



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>625</b>	<b>16/06/2021</b>
<b>Proposta Numero 713</b>	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 11 - Porto e Demanio Marittimo - Patrimonio

<b>OGGETTO:</b>	<b>RINNOVO CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO, AD USO TEMPORANEO, DI UN’AREA COMUNALE PER L’INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO STAGIONALE, IN LOCALITÀ TRENTOVA DEL COMUNE DI AGROPOLI – SA – SIG. GORRASI FRANCO –</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso

- **Che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 dell’08/05/2006 fu approvato il Piano di ubicazione di chioschi su suoli pubblici e, con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31/05/2006 fu approvato il relativo regolamento;
- **Che** con determina n. 134 del 23/05/2007 il Responsabile dell’Area Istruzione -Attività produttive-cultura Sport e turismo, approvava la graduatoria definitiva per la concessione temporanea di chioschi su area pubblica;

**ATTESO** che, in data 26/04/2010 fu stipulata la convenzione, con il Comune di Agropoli, registrata presso l’Agenzia delle Entrate, al n. 563 serie III, con il sig. Gorrasi Franco - CF : ██████████ - residente in ██████████ alla ██████████ per l’affidamento, ad uso temporaneo, di 10(dieci) anni, di un chiosco su area comunale;

**Che** il suddetto chiosco, ad uso commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande, insistente sull’area comunale, ubicato sul marciapiede lungo la Via Fontana dei Monaci-località Trentova del Comune di Agropoli - C.T. foglio n.21, risulta essere complessivamente di mq 24,00 (ventiquattro), con dimensioni in pianta di m. 6,00x4,00 (sei per quattro) e autorizzato con permesso di costruire n. 3992/8194 del 14/05/2009;

**Considerato che**, ai sensi dell’art. 5 della suddetta convenzione, il termine decennale di validità della sopracitata concessione risulta scaduto alla data del 26/04/2020;

**VISTA** la nota del 29/01/2020, agli atti al n. 003059 di prot., con la quale il sig. Gorrasi Franco - CF : ██████████ - residente in ██████████ alla Via ██████████ ha chiesto il rinnovo, per l’affidamento, ad uso temporaneo, di ulteriori 10 (dieci) anni, del chiosco in

questione;

**RITENUTO** di poter procedere a quanto richiesto, in quanto lo stesso art. 5 della convenzione prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 11/06/2020 che ne autorizza il rinnovo;

**VISTA** la polizza fideiussoria prot. 16486 del 03.07.2020 e appendici prot. 10537 del 12.04.2021 e 17021 del 10.06.2021;

**VISTA** la regolarità dei pagamenti effettuati;

**VISTI** i pareri favorevoli al rinnovo rilasciati dal servizio Polizia locale, prot. 11068 del 15.04.2021, dal servizio attività economiche e produttive-commercio, prot. 10143 del 07.04.2021 e dal servizio urbanistica ed edilizia privata del 07.04.2021;

**Vista** l'assenza di debiti tributari nei confronti del Comune di Agropoli, prot. n. 17209 del 11.06.2021

**VISTO** che non sussistono motivi ostativi al rinnovo della suddetta convenzione;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

**RITENUTA** pertanto la propria competenza;

#### **D E T E R M I N A**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. di rinnovare fino al 26.04.2030 la convenzione al sig. Gorrasi Franco - CF : ██████████ - Residente in ██████████ alla Via ██████████ con il Comune di Agropoli, registrata presso l'Agenza delle Entrate, al n. 563 serie III, per l'affidamento in uso temporaneo di area di proprietà comunale su cui installare un chiosco, ubicato sul marciapiede lungo la Via Fontana dei Monaci-località Trentova del Comune di Agropoli - C.T. foglio n.21, di complessivamente di mq 24,00 (ventiquattro), con dimensioni in pianta di m. 6,00x4,00 (sei per quattro), autorizzato con permesso di costruire n. 3992/8194 del 14/05/2009, alle medesime condizioni di cui alla convenzione suddetta, che anche se non materialmente allegata deve intendersi qui integralmente riportata, salvo apposita modifica dell'art. 4 della convenzione nella parte relativa al canone dovuto, il quale potrà subire delle variazioni derivanti dalla rivalutazione ISTAT o variazioni della misura e della modalità del versamento del canone che venissero stabilite successivamente alla presente determinazione in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato ;
3. Di prendere atto della rivalutazione ISTAT intercorsa del canone concessorio che ammonta ad oggi ad euro 60,02, portando il canone annuale indicato all'art. 4 della convenzione da euro 566,20 ad euro 626,22;
4. Di stabilire pertanto che il canone concessorio ammonta per il 2021 ad euro 626,22, salvo variazione della misura e della modalità del versamento del canone che venissero stabilite successivamente alla presente determinazione in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato;
5. di introitare il canone di concessione, secondo quanto disposto dall' art. 4, per l'anno 2021, pari a € 626,22, sull'apposito capitolo di bilancio;
6. La presente concessione si intende rilasciata unicamente nei limiti e nei riguardi rispettivamente dei diritti e degli interessi che competono al Patrimonio e senza esimere il concessionario dal munirsi di eventuali ulteriori titoli abilitativi di competenza di altri Settori Comunali o di altri Enti. Per quanto non indicato nella concessione, il concessionario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale sia quelle previste dal regolamento demaniale vigente che dalla normativa del settore vigente.

7. Di dichiarare la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
8. Di dare valore contrattuale la presente determinazione che viene sottoscritta dal concessionario per accettazione, dopo essere stato informato delle modifiche che interesseranno il canone, accettando espressamente anche le modifiche di cui al punto 4 con la conseguente modifica del canone in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato;
9. il presente atto di impegno viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Per accettazione  
di cui alla presente determinazione.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_  
Il SIG. FRANCO GORRASI

---

Dott.  
LA PORTA GIUSEPPE / Namirial  
S.p.A./02046570426  
*Atto firmato Digitalmente*