



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

| REGISTRO GENERALE | |
|----------------------------|-------------------|
| Numero | Data |
| 731 | 08/07/2021 |
| Proposta Numero 826 | |

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 11 - Porto e Demanio Marittimo - Patrimonio

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | RINNOVO CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO, AD USO TEMPORANEO, DI UN’AREA COMUNALE PER L’INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO STAGIONALE, IN LOCALITÀ MARROTA DEL COMUNE DI AGROPOLI – SA – SIG. PASQUALE VIOLANTE – |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 dell’08/05/2006 fu approvato il Piano di ubicazione di chioschi su suoli pubblici e, con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31/05/2006 fu approvato il relativo regolamento;
- con Determina n° 134 del 23/05/2007 il Responsabile dell’Area Istruzione Attività Produttive Cultura Sport e Turismo, approvava la graduatoria definitiva per la concessione temporanea di chioschi su area pubblica, e affidava il suolo pubblico ubicato in Località Marrota del Comune di Agropoli (SA), in prossimità dello stadio Guariglia sul piazzale d’ingresso- foglio 28 particella n. 42, al Sig. Pasquale Violante per l’installazione di un chiosco da adibire ad attività commerciale e precisamente alla somministrazione di alimenti e bevande;
- il giorno 02 del mese di marzo 2009 fu stipulata convenzione (registrata il 02/03/2009 al n° 298 serie 3°), per affidamento in uso temporaneo della suddetta area di proprietà comunale al Sig. Pasquale Violante

Considerato che, ai sensi dell’art. 5 della suddetta convenzione, il termine decennale di validità della sopracitata concessione risulta scaduto;

Viste le note prot. 29307 del 26 ottobre 2017 e n° 26360 del 15/10/2020, con le quali il sig. Pasquale Violante ha richiesto il rinnovo della convenzione per l’affidamento

ad uso temporaneo dell'area comunale in questione;

RITENUTO di poter procedere a quanto richiesto, in quanto lo stesso art. 5 della convenzione prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 10/06/2020 che ne autorizza il rinnovo;

VISTA la polizza fideiussoria atto n. A0607210700611 prot. n 20129 del 08.07.2021 di euro 6.262,20;

VISTA la regolarità dei pagamenti effettuati;

VISTI i pareri favorevoli al rinnovo rilasciati attestati dai servizi Commercio (prot. 10145/2021 del 07.04.2021), Urbanistica (prot. 10254/2021 del 07.04.2021) e Polizia Locale (prot.11070 del 15.04.2021);

Vista la nota prot. n. 19248 del 30.06.2021 dell'ufficio tributi;

VISTO che non sussistono motivi ostativi al rinnovo della suddetta convenzione;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

RITENUTA pertanto la propria competenza;

D E T E R M I N A

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di rinnovare fino al 02 marzo 2029 la convenzione registrata il 02/03/2009 al n°298 serie 3°, tra questo Comune di Agropoli (SA) ed il sig. Pasquale Violante nato [REDACTED] e residente in [REDACTED] in [REDACTED], relativa all'occupazione di suolo pubblico ubicato in Località Località Marrota del Comune di Agropoli (SA), con un chiosco destinato ad attività commerciale e precisamente alla somministrazione di alimenti e bevande, di complessivamente di mq 24,00 (ventiquattro), con dimensioni in pianta di m. 6,00x4,00 (sei per quattro), alle medesime condizioni di cui alla convenzione suddetta, che anche se non materialmente allegata deve intendersi qui integralmente riportata, salvo apposita modifica dell'art. 4 della convenzione nella parte relativa al canone dovuto, il quale potrà subire delle variazioni derivanti dalla rivalutazione ISTAT o variazioni della misura e della modalità del versamento del canone che venissero stabilite successivamente alla presente determinazione in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato ;
3. Di prendere atto della rivalutazione ISTAT intercorsa del canone concessorio che ammonta ad oggi ad euro 60,02, portando il canone annuale indicato all'art. 4 della convenzione da euro 566,20 ad euro 626,22;
4. Di stabilire pertanto che il canone concessorio ammonta per il 2021 ad euro 626,22, salvo variazione della misura e della modalità del versamento del canone che venissero stabilite successivamente alla presente determinazione in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato;
5. di introitare il canone di concessione, secondo quanto disposto dall' art. 4, per l'anno 2021, pari a € 626,22, sull'apposito capitolo di bilancio;
6. La presente concessione si intende rilasciata unicamente nei limiti e nei riguardi rispettivamente dei diritti e degli interessi che competono al Patrimonio e senza esimere il concessionario dal munirsi di eventuali ulteriori titoli abilitativi di competenza di altri Settori Comunali o di altri Enti. Per quanto non indicato nella concessione, il concessionario è obbligato a rispettare tutte le disposizioni in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale sia quelle previste dal regolamento demaniale vigente che dalla normativa del settore vigente.
7. Di dichiarare la presente determina immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente;
8. Di dare valore contrattuale la presente determinazione che viene sottoscritta dal concessionario per accettazione, dopo essere stato informato delle modifiche che interesseranno il canone,

accettando espressamente anche le modifiche di cui al punto 4 con la conseguente modifica del canone in seguito all'approvazione e/o aggiornamenti delle tariffe del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, così come da regolamento vigente soprarichiamato;

9. il presente atto di impegno viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per i controlli ed i riscontri amministrativi ai sensi dell'art. 151 4° comma del D. Lgs. 267/2000 del vigente regolamento di contabilità.

Per accettazione
di cui alla presente determinazione.

Agropoli, lì _____
Il SIG. Pasquale Violante

Dott.
LA PORTA GIUSEPPE / Namirial
S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente