



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>1603</b>	<b>30/12/2021</b>
<b>Proposta Numero 1607</b>	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA 11 - Porto e Demanio Marittimo - Patrimonio

<b>OGGETTO:</b>	<b>VENDITA TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN AGROPOLI (SA) VIA G. GUGLIUCCI, A MEZZO DI TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA</b>
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

### VISTI:

- Il D.lgs. 267/2000 e smi - T.U. degli Enti Locali ed in particolare l'art. 107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore e di servizio;
- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2021 avente ad oggetto; "ART. 58, COMMA 2, D.L. 112/2008, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2021/2023";
- la deliberazione di G.C. n. 268 del, 5/10/2021 con la quale si fornisce atto di indirizzo a questo Servizio Patrimonio alla predisposizione degli atti necessari per l'alienazione dei beni immobili individuati nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", suddetto per l'annualità 2021;
- il vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.07.2016;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 1078 del 18/10/2021, assunta in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 24.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del programma delle alienazioni e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 05.10.2021, riguardante l'invito a presentare offerta, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, per l'aggiudicazione, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo, dell'alienazione di terreno di proprietà del Comune di Agropoli (SA), ivi ubicata, in Via G. Gugliucci, identificato catastalmente come segue:

- C.T.(Catasto terreni) - Foglio n. 28 , p.lla n. 779- consistenza mq 34,00 - VALORE : € 952,00;

**RICHIAMATA** la lettera di invito a presentare offerta del 12/11/2021, giusto prot. n. 33237;

**PRESO ATTO** del verbale di seduta della commissione Prot. n. 36236 del 03/12/2021 con il quale la commissione dava atto che:

-nei termini stabiliti dalla lettera di invito è pervenuta offerta, prot. n.36145 del 3 dicembre 2021, da parte del sig. Tomeo Carlo, come attestato dal servizio protocollo con nota prot. 36215 del 3.12.2021, relativa all'immobile identificato al Foglio n. 28 , p.lla n. 779- consistenza mq 34,00;

- della completezza della documentazione prodotta dal sig. Tomeo Carlo, [redacted] e residente nel Comune di [redacted] alla via [redacted]

-dell'offerta presentata per l'immobile predetto pari ad euro 1000,00 (mille/00);

-della presenza all'interno della busta di assegno circolare di euro 100,00 (pari al 10% dell'importo totale da versare) il cui beneficiario risulta il Comune di Agropoli, assegno n. 4082393971-06 del 2.12.2021;

#### **RITENUTO CHE:**

- a conclusione delle operazioni, risulta aggiudicatario provvisorio dell'immobile sopraindicato il sig. Tomeo Carlo, nato [redacted] e residente nel Comune di [redacted]
- l'importo posto a base d'asta ammontava ad Euro 952,00 e che il predetto soggetto ha presentato offerta al rialzo per euro 1.000,00 (diconsi mille/00);

**RITENUTO** di poter provvedere in merito;

#### **VISTI**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- ogni altra fonte normativa in materia;

#### **DETERMINA**

1)Di **AGGIUDICARE** in via provvisoria, ai sensi dell'art. 21, comma 6, del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili di proprietà, ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26 aprile 2021 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 5 ottobre 2021, al sig. Tomeo Carlo, nato a [redacted] residente nel Comune [redacted], il terreno di proprietà del Comune di Agropoli (SA), ubicato in Via G. Gugliucci, Agropoli (SA), ed identificato al C.T.(Catasto terreni) - Foglio n. 28 , p.lla n. 779- consistenza mq 34,00 -, al prezzo complessivo di € 1.000,00 (mille/00);

2)di **AVVIARE**, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, le verifiche delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrarre della pubblica amministrazione dell'aggiudicatario provvisorio;

3)di **COMUNICARE** l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile al soggetto interessato;

4)di **TRASMETTERE** l'assegno circolare di euro 100,00 (pari al 10% dell'importo totale da versare) il cui beneficiario risulta il Comune di Agropoli, assegno n. 4082393971-06 del 2.12.2021, all'ufficio ragioneria per riscuoterlo e imputare la somma sul bilancio comunale;

5)Di **ASSolvere** all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Agropoli in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del DLgs. n. 33/2013 e del comma 32 dell' art. 1 della Legge 190/2012 e smi.

Dott.

LA PORTA GIUSEPPE / Namirial  
S.p.A./02046570426

*Atto firmato Digitalmente*