



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 351 del 25/10/2022

OGGETTO: P.I.P. "MATTINE " – APPROVAZIONE SI SENSI DELL'ART.10 DEL R.R. N.5/2011.

L'anno duemilaventidue il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 15,45 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	Vice Sindaco
D.ssa	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: D'Arienzo - Di Filippo.

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Vice Segretario Dott. Giuseppe Capozzolo.

Si dà atto che l'Assessore Cianciola partecipa in videoconferenza.



## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: Sindaco

Oggetto: P.I.P. "MATTINE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 DEL R.R. N. 5/2011.

**PREMESSO:**

- che con propria deliberazione n. 57 del 04/03/2022, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 10 del R.R. n. 5/2011, il PUA - "Piano degli Insediamenti Produttivi AP\_01, in località Mattine della Città di Agropoli", prot. n. 38841 del 30/12/2021, trasmessa dal responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio (nota prot. n. 38841 del 30/12/2021), composta dai seguenti elaborati:

Tav. Na - Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. 01 - Corografia, mappa catastale e stralcio PUC	scala 1/2.000
Tav. 02 - Stato di fatto piano altimetrico	scala 1/1.000
Tav. 03 - Elenco catastale delle aree interessate	scala 1/2.000
Tav. 04 - Planimetria di progetto	scala 1/1.000
Tav. 05 - Planivolumetrico	scala 1/1.000
Tav. 06 - Urbanizzazioni	scala 1/1.000
Tav. 07 - Particolari	
- che, ai sensi dell'art. 3, comma e dell'art. 2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n. 5/2001, della suddetta adozione è stato dato avviso mediante pubblicazione:
  - a. sul B.U.R. della Regione Campania n. 32 del 28/03/2022;
  - b. ll'albo pretorio on-line del Comune;
  - c. sul sito web del Comune.
- che il P.U.A., e gli atti correlati sono rimasti depositati per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili presso l'Aula Consiliare del Comune, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del Regolamento regionale;
- che nei termini indicati non sono pervenute osservazioni all'ufficio protocollo dell'Ente;
- che l'ufficio tecnico ha trasmesso alla Provincia di Salerno (prot. n. 8690 del 16/03/2022) e a tutte le Amministrazioni competenti (prot. n. 8689 del 16/03/2022, n. 28139 del 05/09/2022 e n. 28270 del 06/09/2022) il PUA in oggetto, completo degli elaborati grafici, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio;

**PRESO ATTO:**

- che ad oggi non sono pervenuti né il parere dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud né quello dell'Asl SA3, mentre il Genio Civile di Salerno ha espresso il proprio parere favorevole alla proposta di P.U.A. (prot. n. 430092 del 02/09/2022);
- che la Provincia di Salerno ha dapprima chiesto chiarimenti (nota prot. n. 10467 del 31/03/2022), alla quale l'ufficio tecnico ha puntualmente dato riscontro con nota prot. n. 11343 del 08/04/2022, e successivamente ha trasmesso la nota prot. n. 27012 del 12/04/2022, con la quale precisa che *"spetta all'Amministrazione Comunale all'atto di approvazione del PUA, valutare le osservazioni pervenute, ivi comprese quelle formulate dalla Provincia..."*;

**ATTESO** che a seguito del riscontro dato alle osservazioni della Provincia si è reso necessario aggiornare gli elaborati progettuali che costituiscono il PUA, sostituendo le tav. n. 04 e 05 con le nuove n. 04bis e 05bis;

**PRESO ATTO:**

- della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 3 del 29/04/2022 con la quale si prendeva atto e condividevano le controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Salerno, predisposte dal Responsabile dell'Area (nota prot. n. 12125 del 13/04/2022);
- che con nota prot. 14571 del 05/05/2022, la suddetta deliberazione veniva trasmessa alla Provincia di Salerno;

**RAPPRESENTATO quanto segue:**

- ai sensi del comma 3 dell'art. 2 del R.R. n. 17/2009, nell'ambito del procedimento relativo alla valutazione ambientale di piani e programmi gerarchicamente ordinati, sia regionali che degli enti locali, si tiene conto delle valutazioni sugli effetti ambientali già operate per i piani e programmi sovraordinati;
- fermo restando quanto sopra, non sono assoggettati a VAS, ai sensi del successivo comma 4, *“i Piani urbanistici attuativi, di seguito denominati PUA, approvati in conformità al Piano urbanistico comunale, di seguito denominato PUC, già dotato, a sua volta, di tale valutazione”*;
- che il PUC vigente di questo Comune di Agropoli è dotato di valutazione ambientale strategica e che il presente PUA è approvato in conformità al PUC e per quanto sopra riportato non è assoggettato a VAS;
- relativamente ai pareri dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud e dell'ASL SA3, risultano abbondantemente decorsi i termini di cui al comma 1 dell'art. 17-bis della L.n. 241/1990, per l'espressione del parere di competenza e pertanto, ai sensi del successivo comma 2 dello stesso articolo, i relativi pareri si intendono acquisiti;
- relativamente ai chiarimenti richiesti dalla Provincia di Salerno si fa propria la nota prot. n. 12125 del 13/04/2022, a firma del responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio come condivisa con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 3 del 29/04/2022;

**CONSIDERATO**

- che il Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) costituisce uno strumento di pianificazione territoriale con natura espropriativa, introdotto dall'art. 27 della c.d. legge sulla casa n. 875 del 1971, al fine di consentire ai Comuni di acquisire aree per insediamenti di carattere industriale, artigianale, nell'ambito delle zone specifiche destinate dallo strumento urbanistico generale;
- che in merito alla natura giuridica il P.I.P. pur essendo, sotto il profilo urbanistico equivalente al Piano Particolareggiato, poiché entrambi gli strumenti attuano e specificano le prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale, si connota come un piano (speciale) di zona, con la duplice funzione, da un lato, di garantire un ordinato sviluppo urbanistico dell'ambito nel quale dovranno sorgere nuovi insediamenti produttivi e, dall'altro, di stimolare l'espansione produttiva nel territorio comunale attraverso la cessione, alle imprese interessate, dei terreni espropriati;
- che la delibera di approvazione del P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere e trasformazioni urbanistiche (rete stradale, spazi e impianti di pubblico interesse, lotti) previste dallo strumento e consente al Comune di disporre la successiva espropriazione delle aree interessate di cui all'art. 12 del D.P.R. n.327/01;
- che l'approvazione del PUA - *“Piano degli Insediamenti Produttivi AP\_01, in località Mattine della Città di Agropoli”* in argomento risulta necessario a completare l'assegnazione dei lotti ancora liberi nonché al completamento delle opere previste, che diversamente risulterebbero incomplete;

**ACCERTATA** la compatibilità del PUA - *“Piano degli Insediamenti Produttivi AP\_01, in località Mattine della Città di Agropoli”* con il PUC approvato con delibera di C.C. n. 86 del 28/12/2020;

**RICHIAMATE** le disposizioni di cui all'art. 26, comma 2 della L.R. n. 16/2004, con le quali si stabilisce che i PUA hanno valore di "piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di cui alla legge 22 ottobre 1971, n. 865, articolo 27" e dell'art. 10 comma 4 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che: "La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione";

**VISTO:**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012

### **PROPONE DI DELIBERARE**

La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

- di **APPROVARE** ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 comma 5 della Legge R.C. n.16/2004 e dell'art. 10 del R.R. n. 5/2011, il PUA - "Piano degli Insediamenti Produttivi AP\_01, in località Mattine della Città di Agropoli", prot. n. 38841 del 30/12/2021, trasmesso dal responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, come aggiornato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 3 del 29/04/2022, , composta dai seguenti elaborati:

Tav. RT	- Relazione Tecnica	
Tav. Na	- Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. 01	- Corografia, mappa catastale e stralcio PUC	scala 1/2.000
Tav. 02	- Stato di fatto piano altimetrico	scala 1/1.000
Tav. 03	- Elenco catastale delle aree interessate	scala 1/2.000
Tav. 04bis	- Planimetria di progetto	scala 1/1.000
Tav. 05bis	- Planivolumetrico	scala 1/1.000
Tav. 06	- Urbanizzazioni	scala 1/1.000
Tav. 07	- Particolari	
- di **DARE ATTO** che la proposta presentata è compatibile con quanto previsto dal PUC;
- Di **DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere e trasformazioni previste dal PUA - "Piano degli Insediamenti Produttivi AP\_01, in località Mattine della Città di Agropoli" al fine di disporre la successiva espropriazione delle aree interessate di cui all'art. 12 del D.P.R. n.327/01;
- di **DEMANDARE** al RUP Arch. Gaetano Cerminara gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;
- di **DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- di **TRASMETTERE** la presente all'albo on line di questo Comune;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 18.08.2000 n. 267.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Firma del proponente  
*f.to* **dott. Roberto Antonio Mutalipassi**

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
f.to arch. **Gaetano CERMINARA**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;  
Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;  
Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott. Emidio Cianciola

IL VICE SEGRETARIO  
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27.10.22

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO SABATO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 27.10.22

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo