

	COMUNE DI AGROPOLI Provincia di Salerno	
	Rep. n. 1044/2018	
	CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E	
	INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO	
	DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI “LAVORI DI RESTAURO –	
	RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL	
	CASTELLO COMUNE DI AGROPOLI”.	
	CUP: I82I16000090006 - CIG: 952717270B	
	* * * *	
	L'anno duemilaventidue il giorno () del mese di , in	
	Agropoli, nella sede comunale di Piazza della Repubblica n. 3, avanti a me dott. Francesco	
	Minardi, Segretario Generale del Comune di Agropoli, autorizzato a rogare i contratti	
	nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, sono	
	personalmente presenti i Signori:	
	– arch. Cerminara Gaetano , nato a Rimini (RN) il 05/07/1970, domiciliato per la carica	
	presso il Comune di Agropoli (SA), Piazza della Repubblica n. 3, C.F. 00252900659, il quale	
	interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse del	
	Comune di Agropoli, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del	
	Territorio, tale nominato con decreto sindacale prot. n. 34241 del 22/12/2017, conservato in	
	atti, di seguito denominato “ente appaltante”;	
	2)	
	nato a il,	
	iscritto con il numero all’Ordine/Collegio degli	
	Provincia di di seguito indicato più brevemente	
	1	

INCARICATO o TECNICO INCARICATO.

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Comunale sono personalmente certo, di comune accordo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- in seguito a procedura aperta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 157 comma 2 secondo periodo e art. 59 comma 1 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, i SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO – RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO COMUNE DI AGROPOLI sono stati aggiudicati definitivamente, giusta determinazione del Responsabile Unione Comuni Alto Servizio C.U.C. n. del , all'Arch. con sede in , P. I.V.A. per il prezzo complessivo di euro , a seguito del ribasso percentuale offerto del oltre cassa professionisti e all'I.V.A. come per legge;

- che l'opera è finanziata mediante fondi Regionali POC Campania 2014/2020, giusto Decreto Dirigenziale - Regione Campania Ufficio Speciale Centrale Acquisti n. 678 del 29/09/2022, come rettificato con DD n. 787 del 07/11/2022;

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che con atto costitutivo di associazione temporanea di professionisti di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza Rep. n. racc. n. del

	, registrato all'Agenzia delle Entrate di	il al n.
	è stato costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti conferendo alla	
	mandato collettivo speciale ed irrevocabile, con	
	rappresentanza esclusiva e processuale, quale capogruppo mandataria a mezzo del suo legale	
	rappresentante, di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI	
	ART. 1 – Oggetto del contratto	
	1.L'Ente Appaltante conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla direzione	
	lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei “LAVORI DI RESTAURO –	
	RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL	
	CASTELLO”.	
	2.L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia di	
	lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , nonché	
	alle istruzioni del Committente e del R.U.P.	
	3.L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà, come	
	disciplinato dal quadro normativo di riferimento (art. 23 del Dlgs n.50/2016) nelle prestazioni	
	e contenuti degli elaborati indicate nella normativa di riferimento.	
	4.Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:	
	a)il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 952717270B	
	b)il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: I82I16000090006 .	
	ART. 2 – Ammontare del contratto	
	1.L'importo contrattuale ammonta ad euro	
	(/), ottenuto applicando il ribasso del	
	3	

	sull'importo netto posto a base di gara, come da offerta	
	economica presentata dall'Affidatario.	
	2.L'importo contrattuale è al netto della cassa di previdenza professionisti (4%) e dell'IVA ed	
	è fatta salva la liquidazione finale.	
	3.Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle	
	spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ,	
	integrazioni ed ogni altra attività commessa all'incarico affidato.	
	4.L'Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato.	
	Art. 3 – Condizioni generali del contratto	
	1.L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	Disciplinare di Gara, dal Capitolato Prestazionale che l'affidatario dichiara di conoscere e di	
	accettare e che qui si intendono integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi	
	contraria eccezione.	
	2.È parte integrante del contratto il disciplinare di gara e il capitolato speciale descrittivo	
	prestazionale, ancorché non materialmente allegato.	
	3.I soggetti del presente contratto dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, di non	
	trovarsi nelle condizioni di cui all'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, in	
	particolare che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo	
	privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima	
	ditta, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del Codice Civile.	
	4.Il Contraente Affidatario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo e comunque di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-	
	dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione	
	da almeno tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi	
	4	

	o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.	
	165/2001 s.m.i e di essere a conoscenza che sono considerati dipendenti delle pubbliche	
	amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ivi	
	compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto	
	privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo.	
	5.Il contraente Affidatario si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli Organi di	
	Polizia e, in ogni caso, all'Ente aggiudicatore e alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro,	
	prestazione o altra utilità ad esso formulata prima della gara e/o dell'affidamento o nel corso	
	dell'esecuzione delle prestazioni professionali, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o	
	dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella	
	fase di esecuzione delle prestazioni professionali.	
	6.Il contraente Affidatario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia,	
	dandone comunicazione all'Ente aggiudicatore e alla Prefettura, ogni tentativo di estorsione,	
	concussione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si	
	manifesti nei confronti dell'affidatario, degli eventuali componenti la compagine sociale, dei	
	loro familiari o dei componenti la RTP (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare	
	l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a	
	determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o in cantiere, ecc.).	
	Art. 4 - Domicilio e rappresentanza dell'affidatario.	
	1.Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM del	
	19 aprile 2000, n. 145 (d'ora in poi Cap. Gen. n. 145/00), l'affidatario ha eletto domicilio nel	
	Comune di Agropoli, presso la Casa Comunale.	
	2.Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Cap. Gen. n. 145/00, i pagamenti a favore dell'appaltatore	
	saranno effettuati mediante bonifico bancario come di seguito specificato.	
	3.I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e	
	5	

	corrispondenti ai seguenti codici:	
	Intestatario _____ e i soggetti abilitati ad	
	operare sul citato conto corrente sono:	
	<input type="checkbox"/> _____.	
	<input type="checkbox"/> _____.	
	4.Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai	
	commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'affidatario alla stazione	
	appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
	TITOLO II - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI	
	Art. 5 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva	
	1.A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo	
	richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva)	
	mediante Polizza fideiussoria numero _____ rilasciata dalla	
	_____, per l'importo di €	
	_____ pari al _____ %	
	dell'importo del presente contratto.	
	2.La garanzia fideiussoria prestata sarà progressivamente svincolata a misura	
	dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta) dell'iniziale importo	
	garantito.	
	3.L'amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, nei	
	casi previsti al comma 5 dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto; in detti casi la stessa	
	ha facoltà di chiedere all'affidatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta	
	meno in tutto o in parte.	
	Art. 6 - Responsabilità verso terzi e assicurazione	
	1.L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	6	

	<p>dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività connesse al presente contratto, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.</p>	
	<p>2.I componenti l'RTP hanno trasmesso/dichiarato il possesso della Polizza professionale multi rischi.</p>	
	<p>Art. 7 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</p>	
	<p>1.L'affidatario deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'art. 7 del Cap. Gen. n. 145/00.</p>	
	<p>2.L'affidatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.</p>	
	<p>3.Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'ente appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'affidatario per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.</p>	
	<p>4.L'affidatario è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.</p>	
	<p>5.Ai sensi di legge si è provveduto a verificare la correttezza contributiva dell'affidatario e dei suoi consociati coma da certificazione di seguito elencata:</p>	
	<p style="text-align: center;">;</p>	
	<p>Art. 8 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.</p>	
	<p>1.L'appaltatore ha trasmesso, in merito alla comunicazione antimafia, l'autocertificazione nei</p>	
	<p style="text-align: center;">7</p>	

casi di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2001 e s.m.i...

Articolo 9. Clausole derivanti da Protocollo di Legalità.

1. In virtù di quanto previsto dal Protocollo di Legalità sottoscritto tra il Comune di Agropoli e la Prefettura - U.T.G. di Salerno il 27.05.2009, il presente contratto si intende risolto a seguito di:

- esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalla Prefettura;

- in caso di falsa o reticente denuncia da parte dell'appaltatore, di impresa subappaltatrice o di altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento, che non riferisca tempestivamente all'Amministrazione (la denuncia non è sostitutiva di quella dovuta all'A.G.) ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dell'intervento.

TITOLO III - RAPPORTI TRA LE PARTI

Art. 11 – Tempi per l'esecuzione dell'incarico

1. L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di avvio dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

Art. 12 - Oneri a carico dell'affidatario

1. L'Affidatario dovrà presentare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione

	da parte dell’Affidatario della polizza di garanzia comporterà l’esonero del Committente dal	
	pagamento del corrispettivo di contratto e costituirà causa di rescissione del contratto stesso.	
	2.L’Affidatario è tenuto ad eseguire l’incarico conferito con diligenza professionale ai sensi	
	dell’art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazio	
	ni fornite dal Committente o dal RUP.	
	3.L’Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua	
	competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti	
	Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.	
	Art. 14 - Invariabilità del corrispettivo	
	1.Non è prevista alcuna revisione dei prezzi.	
	Art. 15 – Modalità di pagamento	
	1. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta	
	delle prestazioni e per ogni fase progettuale:	
	a) consegna del servizio: 10% dell’importo contrattuale;	
	b) acconto in rapporto dell’avanzamento dei lavori, con l’emissione del certificato di	
	pagamento: 80% dell’importo contrattuale;	
	c) presentazione del collaudo tecnico amministrativo: 10% dell’importo contrattuale	
	2. Ferma restando l’ottemperanza dell’Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la	
	liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa	
	parcella elettronica, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all’assolvimento	
	degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni,	
	secondo quanto previsto dalla normativa vigente (DURC),	
	3. In caso di contestazione in ordine all’entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il	
	pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell’importo oggetto di	
	contestazione. L’Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare	
	9	

	l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o	
	contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi	
	4. Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le	
	opere previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli	
	importi corrispondenti agli interventi da non eseguire	
	Art. 16 - Subappalto	
	1. Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione della norma dell'articolo 31,	
	comma 8, del Codice dei Contratti.	
	Art. 17 - Risoluzione del contratto	
	1. Si applica quanto previsto all'art. 26 e seguenti del Capitolato Prestazionale ai quali si	
	rimanda.	
	2. Il Committente, ai sensi dell'art. 109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto	
	versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente come	
	al precedente art. 15. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di svolgimento, sarà	
	liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di	
	comunicazione del recesso.	
	3. La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale	
	comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso;	
	per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso	
	e risoluzione dei contratti.	
	Art. 18 – Controversie	
	1. Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si	
	siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016, saranno	
	deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.	
	2. Il foro competente è quello di Vallo della Lucania.	
	10	

	TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI	
	Art. 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari	
	1.Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre	
	disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice , il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per	
	le sole parti valide) e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145,	
	quest’ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato prestazionale.	
	Art. 20 - Spese di contratto e trattamento fiscale	
	1.Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di	
	segreteria ecc.) sono a totale carico dell'affidatario.	
	2.Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del	
	d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.	
	3.L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.	
	E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia	
	fiducia mediante strumenti informatici su numero sedici pagine a video, dandone lettura alle	
	parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma	
	lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma	
	digitale ai sensi dell’art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione	
	Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell’art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013 In	
	presenza delle parti io Segretario generale ufficiale rogante ho firmato il presente documento	
	informatico con firma digitale.	
	Il Responsabile dell’Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio del Comune di Agropoli	
	(arch. Gaetano Cerminara) firmato digitalmente	
	11	

[illegible]