



**Città di Agropoli**

**AREA TURISMO, PROMOZIONE EVENTI, CULTURA**

*Prot. n. 9120 del 15.3.2023*

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE  
DELL'EX FORNACE DELLA CITTA' DI AGROPOLI**

**Determina n. 532 del 16.3.2023**

**RENDE NOTO**

In esecuzione agli indirizzi espressi da questa Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 06.07.2022 il Comune di Agropoli, intende promuovere un Avviso pubblico finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse per la gestione del complesso monumentale della Fornace sita in Via Lombardia.

La Fornace, ex fabbrica di laterizi, riconvertita a monumento - museo di archeologia industriale e del lavoro, attualmente è location di eventi, manifestazioni, convegni, rappresentazioni storiche e ogni attività tesa alla valorizzazione del patrimonio artistico e culturale del Cilento, in coerenza con gli scopi istituzionali, la tipologia del manufatto, la sua storia e il suo attuale riuso.

**1- FINALITÀ**

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti singoli o raggruppati, secondo quanto previsto all'articolo 45 del d.lgs. n.50/2016, finalizzate alla gestione dell'ex Fornace.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi come mero procedimento esplorativo, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati, sia per l'Amministrazione procedente.

Tale Avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva gara per la gestione dell'immobile, nel rispetto delle finalità sopra indicate. Il Comune di Agropoli si riserva quindi a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori interessati e quindi senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

## **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse si persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte progettuali di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione dell'intero sito dell'ex Fornace, in grado di offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi, di sviluppo e promozione per il territorio anche da un punto di vista turistico ed enogastronomico.

L'oggetto della concessione è l'area interna ed esterna dell'Ex Fornace, come da planimetria allegata (ALLEGATO 1).

I soggetti interessati ai fini dell'invito alla successiva procedura, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una relazione che descriva:

- a) Le attività che si intendono svolgere nell'immobile in oggetto secondo quanto sopra specificato;
- b) Piano Economico finanziario di massima con indicazione dei costi, dei ricavi e che tenga conto degli investimenti necessari per la valorizzazione e gestione dell'immobile.

Inoltre, il concessionario sarà altresì, responsabile dell'immobile e dovrà garantire:

- il normale e quotidiano servizio di apertura della struttura ai visitatori;
- il servizio di biglietteria;
- la custodia dell'area museale nella sua interezza (ambienti interni ed esterni);
- la vigilanza diurna dei locali, sorveglianza degli spazi espositivi, custodia delle opere e controllo delle modalità di visita;
- il servizio di accompagnamento dei visitatori;
- la prima accoglienza, informazione, assistenza dei visitatori;
- lo svolgimento di attività didattiche;
- la conservazione, catalogazione e fruizione degli oggetti presenti nell'ex Fornace;
- l'attività di allestimento di mostre temporanee;
- l'apertura e attivazione di uno sportello informativo-turistico;
- attività collaterali a quella espositiva: bookshop, organizzazione di convegni e manifestazioni;
- la promozione dell'area ex Fornace.

## **3 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO**

Il concessionario dovrà svolgere il servizio con proprie risorse umane e strumentali: nessun rapporto di subordinazione verrà a instaurarsi tra il Comune di Agropoli e il personale dell'affidatario. Il concessionario dovrà rendicontare periodicamente l'elenco dei servizi resi.

#### **4 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in 36 mesi rinnovabile, con espressa comunicazione da parte di una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza naturale, con facoltà delle parti di recedere dal contratto attraverso comunicazione protocollata con almeno 6 mesi di preavviso.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva l'Ente potrà richiedere all'affidatario di dare inizio al servizio, nelle more della stipula del contratto /convenzione.

L'affidatario dovrà accettare le condizioni poste dall'Amministrazione Comunale.

#### **5- SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse, ed a presentare la proposta progettuale coerente con gli obiettivi dell'iniziativa i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti", nonché Enti pubblici o privati ed associazioni riconosciute.

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in raggruppamento.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Il Concessionario dovrà garantire la figura di un Operatore museale che dovrà provvedere alla realizzazione delle iniziative programmate per la valorizzazione del bene, coordinare le attività di monitoraggio e valutazione delle attività e servizi.

#### **6- SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo finalizzato a verificare lo stato dei luoghi. La richiesta dovrà essere inoltrata tramite mail all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it). Nella richiesta di sopralluogo dovranno essere specificati i nominativi delle persone che parteciperanno alla visita, con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

#### **7- MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse, redatte utilizzando esclusivamente il modello reso disponibile (ALLEGATO 2"), pena l'esclusione, dovranno essere consegnate direttamente al protocollo generale del Comune di Agropoli in busta chiusa, o spedita a mezzo di Raccomandata A/R con ricevuta di ritorno (farà fede il timbro postale) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **11 aprile 2023** all'indirizzo: Comune di Agropoli, Piazza della Repubblica, 3, Agropoli Sa, 84043 o via pec al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it).

L'eventuale busta chiusa o l'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: Partecipazione all'Avviso pubblico di manifestazioni di interesse per gestione dell'ex Fornace. La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

1. Istanza di manifestazione di interesse da compilarsi secondo l'allegato fac-simile (ALLEGATO 2), compilata in ogni sua parte, recante la espressa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, della idoneità del soggetto partecipante a contrattare con la Pubblica Amministrazione, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e di ogni altro motivo, previsto ex lege, che sia ostativo alla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione, debitamente sottoscritta corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. Una proposta di progetto di valorizzazione del complesso monumentale, sotto forma di relazione, con descrizione di massima delle attività previste;
3. Il Piano Economico finanziario di massima;
4. Curriculum dell'operatore museale preposto alla gestione del complesso;
5. Ogni altro elemento e documento ritenuto utile dall'interessato ai fini della presentazione e comprensione della proposta di intervento.

## **8 - ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione sulla base dei seguenti criteri di massima:

- funzionalità complessiva della proposta in relazione agli obiettivi prioritari di qualificazione e valorizzazione del complesso monumentale la "Fornace";
- attendibilità della stima generale dei costi e delle entrate.

L'Amministrazione Comunale, attraverso una Commissione tecnica appositamente nominata, procederà all'esame delle proposte presentate.

Dalla verifica dei modelli di gestione proposti, nonché dalla sostenibilità della proposta presentata l'amministrazione procederà a redigere apposito Capitolato di gara per la concessione dell'ex Fornace.

In sede di successiva ed eventuale procedura di gara, i concorrenti invitati potranno integrare, specificare, dettagliare la proposta già presentata, fermi restando gli elementi di base presentati in sede di manifestazione di interesse.

A seguito dell'esame delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale valuterà l'eventuale seguito, sospensione, modifica o annullamento del procedimento. In caso dovesse pervenire anche una sola offerta tecnica, il RUP provvederà ad esaminare la manifestazione di interesse presentata senza ricorrere alla Commissione.

## **9 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva, tesa a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori interessati, nonché la ricerca di soluzioni innovative di gestione del complesso monumentale in modo non vincolante per l'Ente.

Non ha natura di documento relativo a una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito. La presentazione di manifestazione di interesse non comporta, in relazione alla concessione in oggetto, né impegni né vincoli di qualsivoglia natura, sia per l'Amministrazione Comunale, sia per i soggetti che presentano le manifestazioni di interesse.

In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Agropoli che sarà libero, a propria discrezione, dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare successivamente la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa. L'eventuale affidamento della concessione è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione.

Le manifestazioni di interesse possono essere presentate da partecipanti singoli o raggruppati in associazioni di impresa costituite o costituende. Alla successiva ed eventuale procedura di gara saranno invitati i concorrenti che avranno presentato la manifestazione di interesse singolarmente o come raggruppamento. In entrambi i casi, al momento dell'invito alla successiva fase negoziata, i concorrenti invitati potranno partecipare in associazione anche con altri soggetti non facenti parte della compagine al momento della presentazione della manifestazione di interesse. Resta fermo in ogni caso che capofila dovrà necessariamente essere il soggetto che ha presentato la proposta in fase di manifestazione di interesse o, in caso di raggruppamento, il soggetto già individuato quale capofila.

## **10 - PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet [www.comune.agropoli.sa.it](http://www.comune.agropoli.sa.it)

## **11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute e previste ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ss.mm.ii. e del Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura.

F.to Il Responsabile

Dott. Giuseppe Capozzolo

Firma autografata omissa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 12/02/1993 n. 39