



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA 5
AMBIENTE E PATRIMONIO

Prot. N. 10562/2023 del 28/03/2023

D E C R E T O

Acquisizione sanante di un area di terreno ,ora strada pubblica , situata alla Via C. Giordano, snc - censito al C.T. del Comune di Agropoli foglio n. 43 p.lla 810 ,ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 32585 del 17/10/2022 l'avv.to Giuseppe Gentile e la d.ssa Ada Gentile formulavano istanza di trasferimento formale e trascrizione del cespite ubicato alla Via C. Giordano del Comune di Agropoli identificato al C.T. al foglio n. 43 p.lla 810,

CONSIDERATO CHE detto lotto sopraindicato, ora strada, si presenta in possesso ed in uso, da tempo immemore, al Comune di Agropoli per la pubblica viabilità ma catastalmente intestato ad altri soggetti come di seguito indicati:

	NOMINATIVI PROPRIETARI	LUOGO DI NASCITA	DATA	CODICE FISCALE
1	MARIA BATTIMELLI CAVALIERE	AGEROLA (Na)	07/08/1950	BTTMRA50M47A068B
2	ROMANO CROCE	TORINO	09/04/1960	CRCRMN60D09L219A
3	MARIANNA TARDOZZI (EREDE A. CUONO)	SALERNO	12/02/1958	TRDMNN58B52H703P
	FRANCESCA ROMANA CUONO (EREDE A. CUONO)	SALERNO	05/12/1983	CNUFNC83T45H703P
	ALESSANDRA CUONO (EREDE A. CUONO)	SALERNO	23/09/1981	CNULSN81P63H703H
4	ROSA DE RISO	GRAGNANO (Na)	20/02/1955	DRSRSO55B60E131H
5	ANNA DI FOGGIA	CAPACCIO PAESTUM (Sa)	09/10/1948	DFGNA48R49B644J
6	MARIA CATERINA GENTILE	CAMEROTA (Sa)	28/07/1949	GNTMCT49L68B476B
7	CARMINE LO SCHIAVO	CASTELLABATE (Sa)	16/07/1946	LSCCMN46L16C125I
8	EMILIO MALANDRINO (ANIELLO IN VISURA)	SALERNO	10/07/1958	MLNMLE58L10H703X
9	ETTORE MONTILLO	GRAGNANO (Na)	18/06/1949	MNTTTR49H18E131B
10	ERMANN0 NAPOLIELLO			
11	ORCIUOLO ROBERTO	AVELLINO	02/03/1975	RCLRRT75C02A509U
12	GABRIELLA VAIRO	PIAGGINE (Sa)	31/10/1966	VRAGRL66R71G538A
13	GIOVANNA VERRONE	ALBANELLA (Sa)	09/08/1964	VRRGNN64M49A129B
14	SILVIO VOLLONO	CASTELLAMMARE DI STABIA (Na)	31/08/1951	VLLSLV51M31C129Y
15	STEFANIA VINGIANI	TORRE DEL GRECO (Na)	24/03/1973	VNGSFN73C64L259I
16	ALFONSO CASSESE	GRAGNANO (Na)	30/04/1964	CSSLNS64D30E131R
17	CIRETTA CASSESE	GRAGNANO (Na)	27/09/1961	CSSCTT61P67E131P
18	CIRO CASSESE	GRAGNANO (Na)	13/02/1971	CSSCRI71B13E131I
19	GIUSEPPINA CASSESE	GRAGNANO (Na)	05/08/1968	CSSGPP68M45E131U
20	MARIANGELA CASSESE	GRAGNANO (Na)	05/06/1975	CSSMNG75H45E131G
21	ADA GENTILE	GRAGNANO (Na)	14/03/1985	GNTDAA85C54E131S
22	GIUSEPPE GENTILE	GRAGNANO (Na)	25/07/1983	GNTGPP83L25E131K
23	MARIA AGRESTA	ROMA	02/02/1966	GRSMRA66B42H501K



CITTÀ DI AGROPOLI

AREA 5
AMBIENTE E PATRIMONIO

VISTO CHE a seguito dell'incontro avvenuto tra il Comune di Agropoli, nella persona del Responsabile di Servizio, l'avv.to Giuseppe Gentile e la d.ssa Ada Gentile, nella loro qualità di delegati per conto degli intestatari dell'immobile in oggetto per la valutazione di un'ipotesi di cessione volontaria delle aree, le parti manifestarono la volontà di definire la relativa cessione volontaria dell'area, a titolo gratuito, di fatto già utilizzata per la pubblica viabilità dal Comune di Agropoli;

PRESO ATTO CHE la particella, ora strada, oggetto di acquisizione è ubicata in Via C. Giordano del Comune di Agropoli identificata al Catasto terreni del Comune di Agropoli al Fg. n. 43 particelle n. 810 ha una superficie complessiva delle aree oggetto di mq. 139,00;

VISTO:

- gli artt. 37 e 39 della Legge Regionale 51/78 e dell'art. 42-bis, comma 5, del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, che attribuiscono le funzioni amministrative e i provvedimenti espropriativi e/o di acquisizione agli enti competenti per territorio;
- il decreto sindacale prot. n. 2739 del 23.01.2023 che attribuisce al sottoscritto ing. Agostino Sica le funzioni di Responsabile dell'Area Ambiente e Patrimonio ;

RAVVISATO che:

- trattasi di aree utilizzate per scopo di pubblico interesse in quanto destinate alla viabilità pubblica;
- l'utilizzo è ad oggi "sine titulo" e la procedura di cessione relativa alle stesse aree non necessita di regolarizzazione poichè l'area, oggi strada, ubicata in Via C. Giordano del Comune di Agropoli ed identificata al Catasto terreni del Comune di Agropoli al Fg. n. 43 particelle n. 810 di mq. 139,00, è di fatto utilizzata per pubblica utilità ;
- vi è la prevalenza delle attuali ragioni di interesse pubblico e la mancanza del contrapposto interesse privato;
- vi è l'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 08/06/2001, n. 327, anche in considerazione del tempo trascorso dalla definitiva utilizzazione delle aree;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcuna liquidazione forfettaria dell'indennizzo per i proprietari delle aree, né alcun aggravio per il Comune di Agropoli;

VISTO l'art. 42-bis del DPR 08/06/2001, n. 327;

DATO ATTO che si provvederà in ogni caso alla pubblicazione all'albo pretorio del presente decreto;



**CITTÀ DI
AGROPOLI**

**AREA 5
AMBIENTE E PATRIMONIO**

D E C R E T A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. È pronunciata l'acquisizione definitiva a favore di questo Ente, in persona del legale rappresentante pro-tempore con sede in Agropoli, piazza della Repubblica 3, codice fiscale 00250900659 - per i fini di cui in premessa dei beni immobili siti nel Comune di Agropoli come appresso identificati:

<i>COMUNE</i>	<i>UBICAZIONE</i>	<i>FOGLIO</i>	<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE(MQ)</i>
AGROPOLI	VIA C.GIORDANO	43	810	139,00

3. La pubblicazione del presente decreto sul sito internet di quest'Ente, ha valore di pubblicità formale a tutti gli effetti e verrà notificato agli interessati e, decorsi i termini legali di pubblicazione, ed in caso di mancata risposta degli stessi, corrisponderà a formale silenzio/assenso e lo stesso costituirà titolo di proprietà, e verrà formalmente trascritto alla conservatoria dei registri immobiliare e fatta la voltura catastale in favore del comune di Agropoli.
4. Le spese di trascrizione sono a carico dell'Ente.

Il Responsabile di Area
Ing. Agostino SICA

