



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 512 del 23/10/2023

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTITRE del mese di OTTOBRE alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Partecipano alla riunione, in videoconferenza, gli assessori LAMPASONA e D'ARIENZO.



## CITTÀ DI AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA  
L.R. N. 13/2022.

### ATTESO CHE:

- questo Comune di Agropoli è dotato di PUC vigente approvato con delibera di C.C. n. 86 28/12/2020;
- la legge regionale n. 13/2022 - *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023), ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissione, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
- tali forme di incentivazione urbanistica sono consentite, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge in questione, *“fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni di cui all'articolo 3, e comunque non oltre il 30 giugno 2023”*.
- la stessa legge regionale prevede altresì che l'amministrazione comunale può adeguare (entro il 31 dicembre 2023) il proprio strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art. 3 - *“La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica”*;
- tale articolo 3 modifica la legge regionale 16/2004 - *“Norme sul governo del territorio”* dando la possibilità ai Comuni di introdurre, nel proprio strumento urbanistico, forme di premialità, volumetrica e di superficie, per l'edilizia residenziale esistente, che hanno di fatto gli stessi fini di rigenerazione territoriale e urbana di cui all'art. 4 della legge regionale n. 13/2022 - *“Interventi edilizi di rigenerazione urbana”*;

**PRESO ATTO** che a seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte di Amministrazioni Comunali, tra cui quella di Agropoli (nota prot. n. 17863 del 31/05/2023), relative all'applicazione della legge regionale in questione, con particolare riferimento proprio all'articolo 3 suddetto, la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione una circolare contenente le disposizioni applicative dello stesso (prot. n. PG/2023/0305897);

**CHE** con la suddetta circolare si chiarisce che il procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3, *“da incardinare in seno al*

*Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante urbanistica ma quello di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani)";*

**RICHIAMATO** l'atto di indirizzo fornito con delibera di G.M. n. 336 del 27/06/2023 all'Ufficio di Piano, costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, finalizzato all'adeguamento del PUC vigente di questo Comune di Agropoli (SA) alle disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2022;

**PRESO ATTO** della nota n. 32357 del 18/10/2023 con la quale l'ufficio di piano trasmette la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022;

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta proposta in quanto coerente con l'atto di indirizzo fornito;

**VISTI:**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **PRENDERE ATTO** di quanto previsto dall'art. 3 della legge regionale n. 13/2022 - *"Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023);
3. di **PRENDERE ATTO** della circolare della D.G. Governo del Territorio della Regione Campania inviata a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione (prot. n. PG/2023/0305897), contenente le disposizioni applicative del suddetto articolo 3;
4. di **PRENDERE ATTO e ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 6 e 10 del Reg.Reg. Campania n. 5/2011, la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 (prot. n. 32357 del 18/10/2023) predisposta dall'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022;
5. di **INCARICARE** il Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti afferenti al prosieguo dell'iter di adeguamento del PUC, ed in particolare:
  - a) di **PROVVEDERE** alla pubblicazione dell'adeguamento sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e all'Albo Pretorio del Comune, dando atto che entro 30 gg. dalla suddetta pubblicazione è consentita la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti pubblici e privati;
  - b) di **TRASMETTERE** la suddetta proposta all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati;
6. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Il Sindaco

f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del Territorio, Progetti Strategici e PNRR**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
f.to Arch. Gaetano CERMENARA

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 27 OTT. 2023

IL MESSO COMUNALE  
CITTÀ DI AGROPOLI (SA)  
Prov. di Salerno  
IL MESSO COMUNALE  
Sabato Lero

f.to 

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li

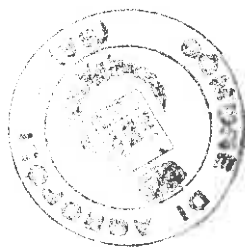
27 OTT. 2023

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

E' copia conforme all'originale, depositato presso questo Ufficio, da servire per uso amministrativo.

Agropoli li

27 OTT. 2023



Il V. Segretario  
Dott. Giuseppe Capozzolo

