



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 639 del 29/12/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 11,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: ///

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, in videoconferenza da remoto, il Segretario Generale, dott. Francesco Minardi.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: ADEGUAMENTO DEL PUC ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. N. 13/2022. APPROVAZIONE.

ATTESO CHE:

- questo Comune di Agropoli è dotato di PUC vigente approvato con delibera di C.C. n. 86 del 28/12/2020;
- la legge regionale n. 13/2022 - *“Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente”*, come modificata ed integrata dall'altra legge regionale 29/12/2022, n. 18 (in vigore dal 01/01/2023), ha previsto, al fine di promuovere e agevolare la riqualificazione di aree urbane degradate con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nonché di edifici dismessi o in via di dismissione, di consentire interventi di riqualificazione, recupero, riutilizzo adeguamento degli immobili esistenti, da realizzare anche attraverso meccanismi di incentivazione urbanistica che possono prevedere incrementi volumetrici;
- tali forme di incentivazione urbanistica sono consentite, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge in questione, *“fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle disposizioni di cui all'articolo 3, e comunque non oltre il 30 giugno 2023”*.
- la stessa legge regionale prevede altresì che l'amministrazione comunale può adeguare (entro il 31 dicembre 2023) il proprio strumento urbanistico alle disposizioni di cui all'art. 3 - *“La rigenerazione urbana nella pianificazione urbanistica”*;
- tale articolo 3 modifica l'art. 23 della legge regionale 16/2004 - *“Norme sul governo del territorio”* dando la possibilità ai Comuni di introdurre, nel proprio strumento urbanistico, forme di premialità, volumetrica e di superficie, per l'edilizia residenziale esistente, che hanno di fatto gli stessi fini di rigenerazione territoriale e urbana di cui all'art. 4 della legge regionale n. 13/2022 - *“Interventi edilizi di rigenerazione urbana”*;

PRESO ATTO che a seguito di diverse richieste di chiarimenti da parte di Amministrazioni Comunali, tra cui quella di Agropoli (nota prot. n. 17863 del 31/05/2023), relative all'applicazione della legge regionale in questione, con particolare riferimento proprio all'articolo 3 suddetto, la D.G. Governo del Territorio della Regione Campania ha trasmesso a tutte le Amministrazioni Comunali della Regione una circolare contenente le disposizioni applicative dello stesso (prot. n. PG/2023/0305897);

CHE con la suddetta circolare si chiarisce che il procedimento di adeguamento degli strumenti urbanistici alle disposizioni dell'art. 3, *“da incardinare in seno al Regolamento Regionale n. 5 del 2011 non è la variante urbanistica ma quello di cui alla lett. a) del comma 1 dell'art. 6 (adeguamento dei piani)”*;

RICHIAMATO:

- l'atto di indirizzo fornito con delibera di G.M. n. 336 del 27/06/2023 all'Ufficio di Piano, costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022, finalizzato all'adeguamento del PUC vigente di questo Comune di Agropoli (SA) alle disposizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 13/2022;

- la nota n. 32357 del 18/10/2023 con la quale l'ufficio di piano trasmetteva la proposta di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022;
- la propria deliberazione n. 512 del 23/10/2023 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto e adottato, ai sensi dell'art. 6 e 10 del Reg.Reg. Campania n. 5/2011, la proposta di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 (prot. n. 32357 del 18/10/2023) predisposta dall'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* costituito con delibera di G.M. n. 254 del 17/09/2021 e n. 153 del 08/07/2022

PRESO ATTO:

- che la suddetta proposta è stata pubblicata sul B.U.R. della Regione Campania n. 82 del 20/11/2023, nonché all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Agropoli;
- che la suddetta proposta è stata trasmessa in data 02/11/2023 giust. prot. n. 34018 alla Provincia di Salerno per osservazioni, pervenute con nota prot. n. PSA 202300108551 del 24/11/2023 e integralmente recepite nella proposta definitiva in approvazione;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 30° giorno successivo alla pubblicazione della proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC, sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente, n. 1 osservazione nei termini e n. 1 fuori termine, contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato;
- con nota prot. n. 39799 del 27/12/2023 l'Ufficio di Piano ha trasmesso all'Amministrazione Comunale la relazione illustrativa recante "RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VALUTAZIONE TECNICA DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DEFINITIVA DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PUC ALLE INTERVENUTE DISPOSIZIONI NORMATIVE INTRODOTTE DALLA L.R. N. 13/2022", con allegata proposta definitiva di adeguamento del PUC;

RITENUTO in riferimento alle osservazioni prodotte, di accettare, nel pieno spirito di collaborazione che deve contraddistinguere il rapporto tra privato cittadino e pubblica amministrazione, nonché per garantire la massima partecipazione alle scelte effettuate, anche l'osservazione pervenuta fuori termine;

RITENUTO altresì in riferimento alle osservazioni prodotte di dover approvare le controdeduzioni dell'Ufficio di Piano prot. n. 39799 del 27/12/2023 come segue:

1. OSSERVAZIONE n. 1 (prot. n. 35212 del 14/11/2023): **NON ACCOLTA**;
2. OSSERVAZIONE n. 2 (prot. n. 39770 del 27/12/2023): **ACCOLTA PARZIALMENTE**

VISTA la proposta definitiva di adeguamento del PUC alle nuove disposizioni normative introdotte dall'art. 3 della L.R. n. 13/2022 che modificano l'art. 23 della L.R. n. 16/2004 trasmessa dall'ufficio di Piano con nota prot. n. 39799 del 27/12/2023;

RITENUTO che il recepimento delle suddette osservazioni, ivi comprese quelle della Provincia di Salerno non configurano una rielaborazione complessiva della proposta di adeguamento, ossia un mutamento delle caratteristiche essenziali e dei criteri che hanno determinato la sua elaborazione e che pertanto è da escludere l'obbligo di ripubblicazione della proposta;

VISTI:

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

2. di **RECEPIRE** le osservazioni pervenute, riassunte nella relazione resa dall'Ufficio di Piano (prot. n. 39799 del 27/12/2023) che si allega in copia alla presente, come segue:
 - a) OSSERVAZIONE n. 1 (prot. n. 35212 del 14/11/2023): **NON ACCOLTA**;
 - b) OSSERVAZIONE n. 2 (prot. n. 39770 del 27/12/2023): **ACCOLTA PARZIALMENTE**
3. di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 6 e 10 del Reg.Reg. Campania n. 5/2011, la proposta definitiva di adeguamento normativo del PUC alle intervenute disposizioni normative introdotte dalla L.R. n. 13/2022 predisposta dall'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* (prot. n. 39799 del 27/12/2023);
4. di **DEMANDARE** al Responsabile dell'*Ufficio di Piano e Progetti Strategici* gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione dell'adeguamento del PUC approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;
5. di **DARE ATTO** che l'adeguamento del PUC sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC.

Agropoli, lì _____

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del Territorio, Progetti Strategici e PNRR

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

- L'allegato e' depositato presso l'Ufficio di Segreteria

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 09.01.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 09.01.24

Il Vice Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo