



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 130 del 26/06/2020

**OGGETTO : PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E  
NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO –  
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventi il giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 12,54 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, in modalità videoconferenza per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Adamo Coppola che, riscontrata la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il dott. Francesco Minardi, Segretario comunale incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti l'assessore Roberto Antonio Motalipassi e l'assessore D.ssa Maria Giovanna D'Arienzo.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che :

-Il Sindaco e gli Assessori presenti presso la sede comunale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza con l'Assessore Gerardo Santosuosso e con l'Assessore d.ssa Rosa Lampasona, presenti presso la propria abitazione;

Risulta assente il vice Sindaco avv. Eugenio Benevento

-Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario comunale;

-Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

-Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare, trasmettere documenti.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI SALERNO – PROVVEDIMENTI.**

### PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 102 del 06/04/2017, come rettificata con deliberazione n. 120 del 13/04/2017, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche;
- che con propria deliberazione n. 222 del 21/08/2017 la Giunta Municipale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato, acquisita la relazione illustrativa a firma dei progettisti (nota prot. n. 24049 del 16/08/2017);
- che con propria deliberazione n. 81 del 05/04/2018 la Giunta Municipale ha preso atto della documentazione grafica e normativa trasmessa dall'Ufficio di Piano in data 14/03/2018, giusta nota prot. n. 6741, con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione di G.M. n. 222 del 21/08/2017;

**CONSIDERATO** che in data 19/04/2018, con nota prot. n. 9774, l'ufficio di Piano ha trasmesso a tutte le Amministrazioni competenti, compreso la Provincia di Salerno, il PUC di Agropoli, completo degli elaborati grafici, delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni da parte dell'ufficio tecnico, degli elaborati integrati con le osservazioni accolte, del Rapporto Ambientale (VAS e VI) e di tutti gli atti amministrativi;

### DATO ATTO:

- che con propria deliberazione n. 207 del 13/07/2019 la Giunta Municipale ha recepito alcune osservazioni avanzate dalla Provincia di Salerno, che hanno apportato delle modifiche non sostanziali ad alcuni articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, alla zonizzazione nonché agli atti di programmazione degli interventi;
- che con propria deliberazione n. 294 del 31/10/2019 la Giunta Municipale ha recepito ulteriori osservazioni avanzate dalla Provincia di Salerno, che hanno apportato alcune modifiche non sostanziali alle Norme Tecniche di Attuazione e agli atti di programmazione degli interventi del PUC adottato;

**PRESO ATTO** che in data 08/01/2020, con nota prot. n. 499, l'amministrazione provinciale ha trasmesso a questo Comune di Agropoli (SA) il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 156 del 16/12/2019, con il quale ha dichiarato la non coerenza del PUC di Agropoli alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, di cui all'art. 3 del RR 5/2011;

### CONSIDERATO che:

- in data 19/05/2020, giusto prot. 11921, il Sindaco chiedeva alla Regione Campania di convocare la Conferenza permanente di pianificazione, di cui all'art. 5 della stessa L.R. n. 13/2008, per giungere ad

un'intesa e all'accordo di pianificazione di cui all'art. 6 della stessa legge, relativo alla proposta di PUC del Comune di Agropoli (SA);

- in data 22/06/2020 si è tenuto il primo tavolo della Conferenza permanente, alla presenza dell'Assessore Regionale all'Urbanistica ed al Governo del Territorio e dei rappresentanti della Provincia di Salerno, ad esito del quale si sono stabiliti i due seguenti principi:
  - o *fissare alla data di adozione del Piano, ossia al 06/04/2017, il termine ultimo per il conteggio di tutti gli alloggi rilasciati dall'ufficio tecnico comunale (compresi quindi anche quelli rilasciati ai sensi della L.R. n. 19/2009) dalla data del verbale della Conferenza di Piano, ossia il 06/06/2013, da decurtare dal carico insediativo assegnato al Comune di Agropoli (750 alloggi);*
  - o *considerare, ai fini del suddetto calcolo, solo i nuovi alloggi, escludendo i cambi di destinazione d'uso e gli ampliamenti previsti dalla L.R. n. 19/2009.*
- nella stessa riunione del 22 giugno i rappresentanti della Provincia di Salerno presenti, hanno dato la loro disponibilità a rivalutare la coerenza del PUC di Agropoli, modificato nel senso sopra indicato;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 15596 del 25/06/2020, con relativa documentazione allegata, trasmessa dall'Ufficio di Piano, con la quale si propongono le modifiche grafiche e normative da apportare al PUC adottato, che recepiscono quanto stabilito nella suddetta riunione della Conferenza, e sottopongono a questa Amministrazione Comunale le soluzioni tecniche da approvare e da produrre al prossimo incontro della Conferenza di Piano, convocata per lunedì 29 giugno 2020;

**RITENUTO** di poter condividere il documento trasmesso dall'Ufficio di Piano, prot. n. 15596 del 25/06/2020, con relativa documentazione allegata ;

#### **VISTI**

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;
- la L. n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il D.M. n. 1404/68;
- la L.R. n. 14/82;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 13/2008;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Salerno approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente sulla presente deliberazione e nella stessa inserito per costituirne parte integrante e sostanziale - reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012 - ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Con voti unanimi** resi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

- di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
- di **APPROVARE** a tal fine il documento predisposto dall'Ufficio di Piano, prot. n. 15596 del 25/06/2020, con relativa documentazione allegata e precisamente:
  - a. Tav. P16.01.OSS (giugno 2020)
  - b. A.2\_OSS (giugno 2020)

con il quale si apportano alcune modifiche non sostanziali alle Norme Tecniche di Attuazione e agli atti di programmazione degli interventi del PUC adottato, in conformità agli impegni assunti ed ai principi fissati

nella riunione della Conferenza permanente di pianificazione del 22/06/2020, di cui all'art. 5 della stessa L.R. n. 13/2008, convocata dalla Regione Campania per raggiungere l'accordo di pianificazione di cui all'art. 6 della stessa legge regionale;

- di **TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione, nonché del documento trasmesso dall'Ufficio di Piano, prot. n. 15596 del 25/06/2020, con relativa documentazione allegata, al tavolo della Conferenza permanente di pianificazione, per la dichiarazione di coerenza del PUC di Agropoli, di cui al comma 4 dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
**f.to Dott. Adamo COPPOLA**

---

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Ufficio di Piano  
**f.to Ing. Agostino Sica**

Il Responsabile del Servizio  
**f.to Arch. Gaetano Cerminara**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000,

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Dott. Adamo Coppola

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

f.to \_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

E' copia conforme all'originale, depositato presso questo Ufficio, da servire per uso amministrativo.

Agropoli li \_\_\_\_\_

Il V. Segretario  
Dott. Giuseppe Capozzolo