



COMUNE DI AGROPOLI
PROVINCIA DI SALERNO
REGIONE CAMPANIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE

REVISIONE

IL SINDACO

dott. Roberto Antonio Mutalipassi

PROGETTAZIONE - UFFICIO DI PIANO

arch. Gaetano Cerminara

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

geom. Sergio Lauriana

CONSULENTI UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE SOCIO-ECONOMICA

arch. Antonio Elia Sica

ing. Pasquale Di Luccio

arch. Luca Giubileo

TITOLO TAVOLA

ATTI DI PROGRAMMAZIONE
DEGLI INTERVENTI

a PROTOCOLLO

NUMERO TAVOLA

P15.02_OSS

DATA

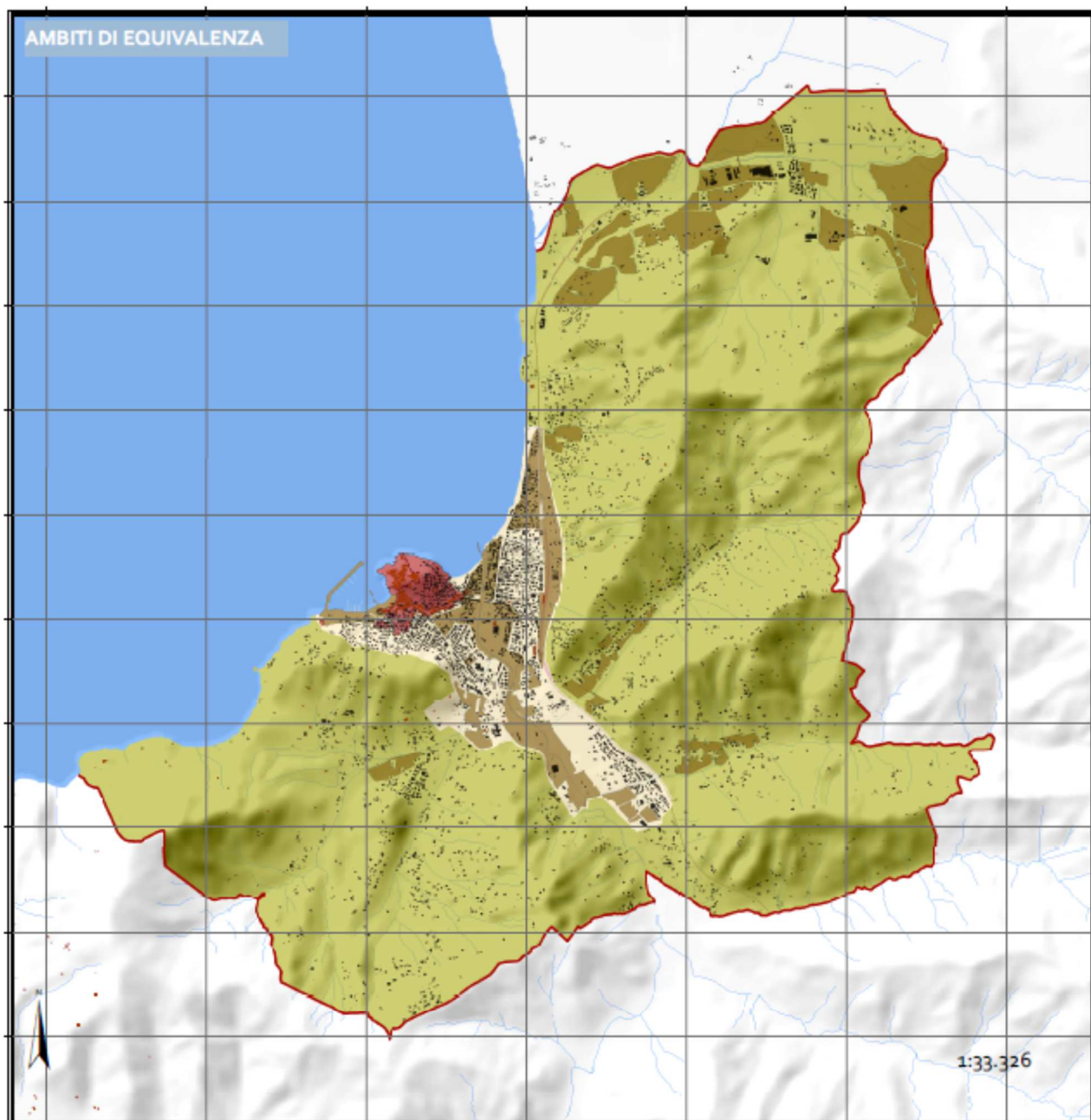
Dicembre 2022

b

SCALA

1:5000

AMBITI DI EQUIVALENZA



LEGENDA

- Centro storico
- Ambito di equivalenza 01
- Ambito di equivalenza 02
- Comparti di trasformazione

SCHEDE DEGLI SCHEMI DI DISTRIBUZIONE DEI CARICHI URBANISTICI

Piano Urbanistico Comunale - Parametri			
	DATI		
A	Fabbisogno alloggi previsti	750	
A1	Fabbisogno alloggi previsti AE1	265	
A2	Fabbisogno alloggi previsti AE2	233	
A3	Fabbisogno alloggi previsti AR	44	
A4	Alloggi rilasciati	208	
B	Componenti per Famiglia	3,2	
C	Abitanti insediabili	$(A1+A2+A3) \times B$	1846,4
D	Densità insediamento zona AE 1(ab/ha)	200	
E	Densità insediamento zona AE 1 (ab/mq)	0,02	
F	Densità di insediamento zona AE 2 (ab/ha)	150	
G	Densità insediamento zona AE 2 (ab/mq)	0,015	
H	Cubatura per ogni abitante residenziale	80	
I	Cubatura per ogni abitante commerciale AE1	20	
	Cubatura per ogni abitante commerciale AE2	10	
	Cubatura per camera (comprensiva di servizi)	150	

STANDARD

Standard d'interesse locale	Funzione	Quota (mq/ab)
Istruzione		5
	Asili nido (AS)	
	Scuole materne (SM)	
	Scuole elementari (SE)	
	Scuole medie dell'obbligo (SMO)	
Interesse comune		2,5
	Religiose (RE)	
	Culturali (CU)	
	Sociali (SO)	
	Assistenziali (ASS)	
	Sanitarie (SA)	
	Amministrative (AMM)	
Parco - Gioco - Sport		18
	Parco (PA)	
	Gioco (GI)	
	Sport (SP)	
Parcheggi		2,5
	Parcheggi (PA)	
Strade di comparto		
	Strade (STR)	10%
		Totale
		28
Standard d'interesse territoriale		
Parco		15
	Parco (PAT)	
Attrezzature Ospedaliere		1,5
	Ospedali (SAT)	
Istruzione di livello superiore		1
	Istruzione di livello superiore	
		Totale
		17,5

DIMENSIONAMENTO COMPARTI

	n. alloggi	Camere	Sup. Perequativa (mq)	Sup. Fondiaria (mq)	Sup. territoriale (mq)	Abitanti insediati	Vol. Residenziale	Standard residenziale (mq)	Abitanti	Volume commerciale (mc)	Volume destinazione turistica (mc)
ARU - Aree di rigenerazione Urbana											
AR_01 - Porto	0	120	83.780	0	0	0	0	0	0	1.000	18.000
AR_02 - Fornace	32	240	283.522	5.120	7.987	102	8.192	2.867	102	2.048	36.000
AR_03 - Parco fluviale Testene	0	100	261.187	0	0	0	0	0	0	1.000	15.000
AR_04 - Stazione	0	200	215.436	0	0	0	0	0	0	8.000	30.000
AR_05 - Waterfront San Marco	12	300	127.834	7.520	2.995	38	3.072	1.075	38	768	45.000
AR_06 - Mattine	0	150	97.496	0	0	0	0	0	0	0	22.500
AR_07 - Foce Testene	0	100	51.704	0	0	0	0	0	0	0	15.000
AR_08 - Lido Azzurro	0	100	28.767	0	0	0	0	0	0	0	15.000
AR_09 - ex Liceo Classico	0	0	4.837	0	0	0	0	0	0	1.000	0
ATU - TOTALE	44	1.310			10.982,4	141		3.942	253	13.816	196.500

AREE DI ESPANSIONE

		n. alloggi	Camere	Sup. Perequata (mq)	Sup. Fondiaria residenza (mq)	Sup. territoriale residenza (mq) (1)	abitanti minimi da insediare	abitanti insediati	Standard 1444	Standard strade	Volume edificabile residenziale	Volume edificabile commerciale	Standard commerciale	Superficie fondiaria commerciale	Superficie territoriale comparto	Superficie fondiaria comparto	Volume edificabile comparto
AEU - Aree di espansione residenziale per Ambito di equivalenza																	
AE 1	AE_01	109		41655,95	5948,47	17495,50	349,91	349,91	9797,48	1749,55	27992,80	6998,20	1599,59	1999,49	21094,58	7947,96	34991,00
AE 1	AE_02	66		25152,71	3591,81	10564,14	211,28	211,28	5915,92	1056,41	16902,62	4225,66	965,86	1207,33	12737,33	4799,14	21128,28
AE 1	AE_03	28		10586,78	1511,79	4446,45	88,93	88,93	2490,01	444,64	7114,32	1778,58	406,53	508,17	5361,14	2019,96	8892,89
AE 1	AE_04	36		13541,97	1933,79	5687,63	113,75	113,75	3185,07	568,76	9100,21	2275,05	520,01	650,01	6857,65	2583,81	11375,26
AE 1	AE_05	22		8249,38	1178,01	3464,74	69,29	69,29	1940,25	346,47	5543,58	1385,90	316,78	395,97	4177,49	1573,98	6929,48
AE 2	AE_06	17		18632,12	1743,97	3633,26	54,50	54,50	1525,97	363,33	4359,92	544,99	124,57	155,71	3913,54	1899,68	4904,91
AE 2	AE_07	17		18882,73	1767,42	3682,13	55,23	55,23	1546,50	368,21	4418,56	552,32	126,24	157,81	3966,18	1925,23	4970,88
AE 2	AE_08	13		14324,57	1340,78	2793,29	41,90	41,90	1173,18	279,33	3351,95	418,99	95,77	119,71	3008,77	1460,49	3770,94
AE 2	AE_09	4		4236,57	396,54	826,13	12,39	12,39	346,98	82,61	991,36	123,92	28,32	35,41	889,86	431,95	1115,28
AE 2	AE_10	7		7478,48	699,99	1458,30	21,87	21,87	612,49	145,83	1749,97	218,75	50,00	62,50	1570,80	762,48	1968,71
AE 2	AE_11	10		10967,39	1026,55	2138,64	32,08	32,08	898,23	213,86	2566,37	320,80	73,32	91,66	2303,62	1118,20	2887,17
AE 2	AE_12	6		6410,14	599,99	1249,98	18,75	18,75	524,99	125,00	1499,97	187,50	42,86	53,57	1346,40	653,56	1687,47
AE 2	AE_13	8		8570,54	802,20	1671,26	25,07	25,07	701,93	167,13	2005,51	250,69	57,30	71,63	1800,18	873,83	2256,20
AE 2	AE_14	27		29663,84	2776,54	5784,45	86,77	86,77	2429,47	578,44	6941,34	867,67	198,32	247,90	6230,68	3024,44	7809,01
AE 2	AE_15	6		6477,80	606,32	1263,17	18,95	18,95	530,53	126,32	1515,80	189,48	43,31	54,14	1360,61	660,46	1705,28
AE 2	AE_16	20		21366,64	1999,92	4166,49	62,50	62,50	1749,93	416,65	4999,79	624,97	142,85	178,56	4487,91	2178,48	5624,77
AE 2	AE_17	26		28410,48	2659,22	5540,04	83,10	83,10	2326,82	554,00	6648,05	831,01	189,94	237,43	5967,42	2896,65	7479,06
AE 2	AE_18	11		12416,34	1162,17	2421,19	36,32	36,32	1016,90	242,12	2905,42	363,18	83,01	103,77	2607,96	1265,93	3268,60
AE 2	AE_19	38		41517,35	3886,02	8095,88	121,44	121,44	3400,27	809,59	9715,06	1214,38	277,57	346,97	8720,42	4232,99	10929,44
AE 2	AE_20	23		25544,00	2390,92	4981,08	74,72	74,72	2092,05	498,11	5977,30	747,16	170,78	213,47	5365,33	2604,39	6724,46
AE 1		260		99186,80	14163,87	41658,45	833,17	833,17	23328,73	4165,85	66653,53	16663,38	3808,77	4760,97	50228,19	18924,84	83316,91
AE 2		233		254899,00	23858,55	49705,31	745,58	745,58	20876,23	4970,53	59646,37	7455,80	1704,18	2130,23	53539,71	25988,77	67102,16
AE1+AE2		493		354085,80	38022,42	91363,76	1578,75	1578,75	44204,96	9136,38	126299,89	24119,18	5512,95	6891,19	103767,91	44913,61	150419,07
		n. alloggi	Camere	Sup. Perequata (mq)	Sup. Fondiaria residenza (mq)	Sup. territoriale residenza (mq) (1)	abitanti minimi da insediare	abitanti insediati	Standard 1444	Standard strade	Volume edificabile residenziale	Volume edificabile commerciale	Standard commerciale	Superficie fondiaria commerciale	Superficie territoriale comparto	Superficie fondiaria comparto	Volume edificabile comparto

Superficie territoriale (mq) Iff (mc/mq) Superficie minima P.U.A. (mq) volume edificabile (mc) Volume camere (mc) Volume attrezzature sportive (mc) Volume ristorazione e attività complementari (mc)

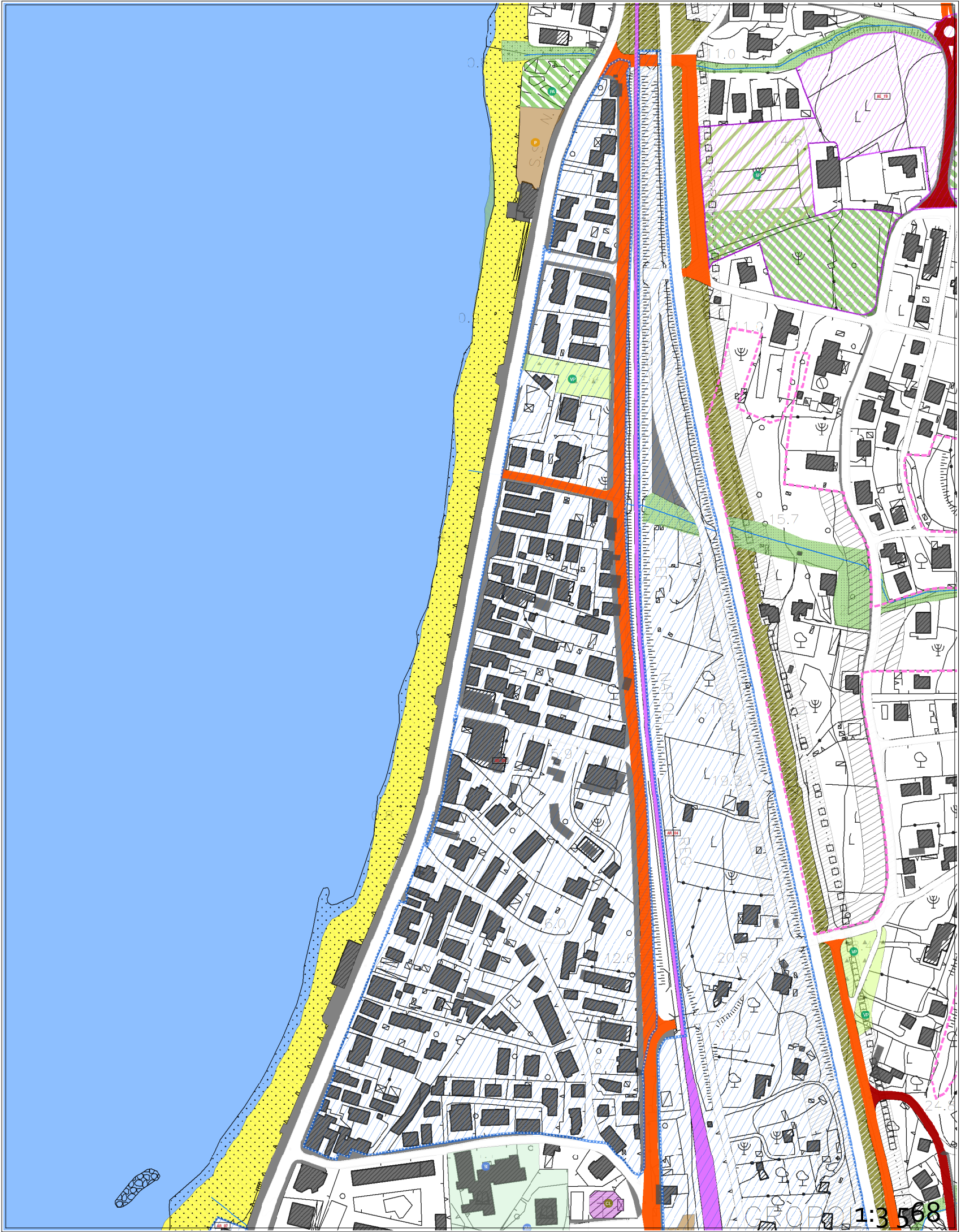
CT - Comparti di espansione turistica							
CT_01	49.475	0,10	49.475	4.948	1.979	990	990
CT_02	133.158	0,10	133.158	13.316	5.326	2.663	2.663
CT_03	37.049	0,10	37.049	3.705	1.482	741	741
AT	527.325	0,50	10.000	263.663	150		
CT - TOTALE	219682,5345		219.683	285.631	8787,301378	4.394	4.394

Superficie territoriale (mq) Superficie coperta max (mq) Sup. Produttiva (mq) Superficie commerciale (mq) Standard produttivo (mq) Strade (mq)

AP - Aree di espansione produttiva							
AP_01_PIP	165.999	0	0	0	0	0	0
AP_02	313.780	156.890	156.890	0	15.689	31.378	
AP_03	175.669	87.834	87.834	0	8.783	17.567	
AP_04	9.106	4.553	4.553	0	455	911	
AP_05	28.267	14.133	7.067	7.067	707	2.827	
AP_06	15.299	7.649	3.825	3.825	382	1.530	
AP_08	13.894	6.947	3.474	3.474	347	1.389	
AP - TOTALE	722.013	278.007			26364,2183	55.601	

DATI DIMENSIONAMENTO AEU

	AE 1	AE 2	AE1+AE2	
RAPPORTO SUP.PEREQUATA/SUP.TERRITORIALE	42,00%	19,50%		
Alloggi massimi previsti (AEU_max)			498	alloggi
Abitanti massimi previsti (Ab_max)			1593,6	abitanti
Standard minimi previsti (St_min)			44620,8	mq.
Alloggi di progetto (AEU)	265	233	498	alloggi
Abitanti di progetto (AEU)	847	746	1593	abitanti
Standard di progetto (AEU) (mq)	23714,21	20876,23	44590,44	mq.
Indice di fabbricabilità perequativo (AEU) residenziale (mc/mq)	0,672	0,234		mc/mq
Indice di fabbricabilità territoriale (AEU) residenziale (mc/mq)	1,60	1,20		mc/mq
Indice di fabbricabilità Fondiaria (AEU) residenziale (mc/mq)	4,71	2,50		mc/mq
Indice di fabbricabilità perequativo (AEU) commerciale (mc/mq)	0,17	0,03		mc/mq
Indice di fabbricabilità territoriale (AEU) commerciale (mc/mq)	1,94	1,94		mc/mq
Indice di fabbricabilità Fondiaria (AEU) commerciale (mc/mq)	3,50	3,50		mc/mq



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_05

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_05	127 834	2 995,20	1 920,00	3 072,00	768,00	1,03	1,60	12	38,40
	Camere	V. tur. (mc)							
	300,00	45 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)		1 075,20					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

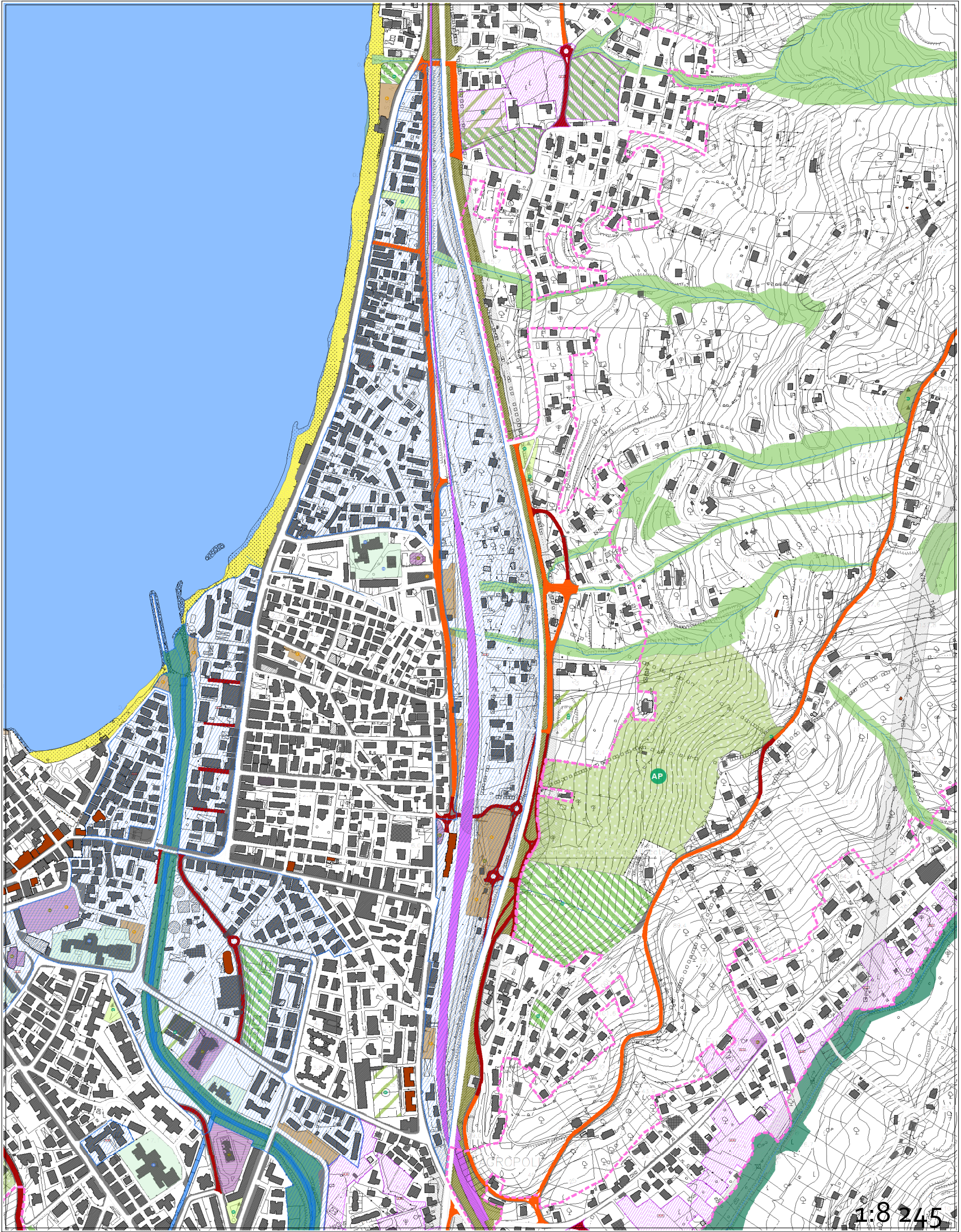
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_04

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI								
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3	URB			
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo							
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi
AR_04	215 436	0,00	0,00	0,00	8 000,00			0
	Camere	V. tur. (mc)						0,00
	200,00	30 000,00						
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)		0,00				
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale				
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente				
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti						
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA						
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE								
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;							
PRESCRIZIONI								
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica							
Condizioni alla trasformazione								

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

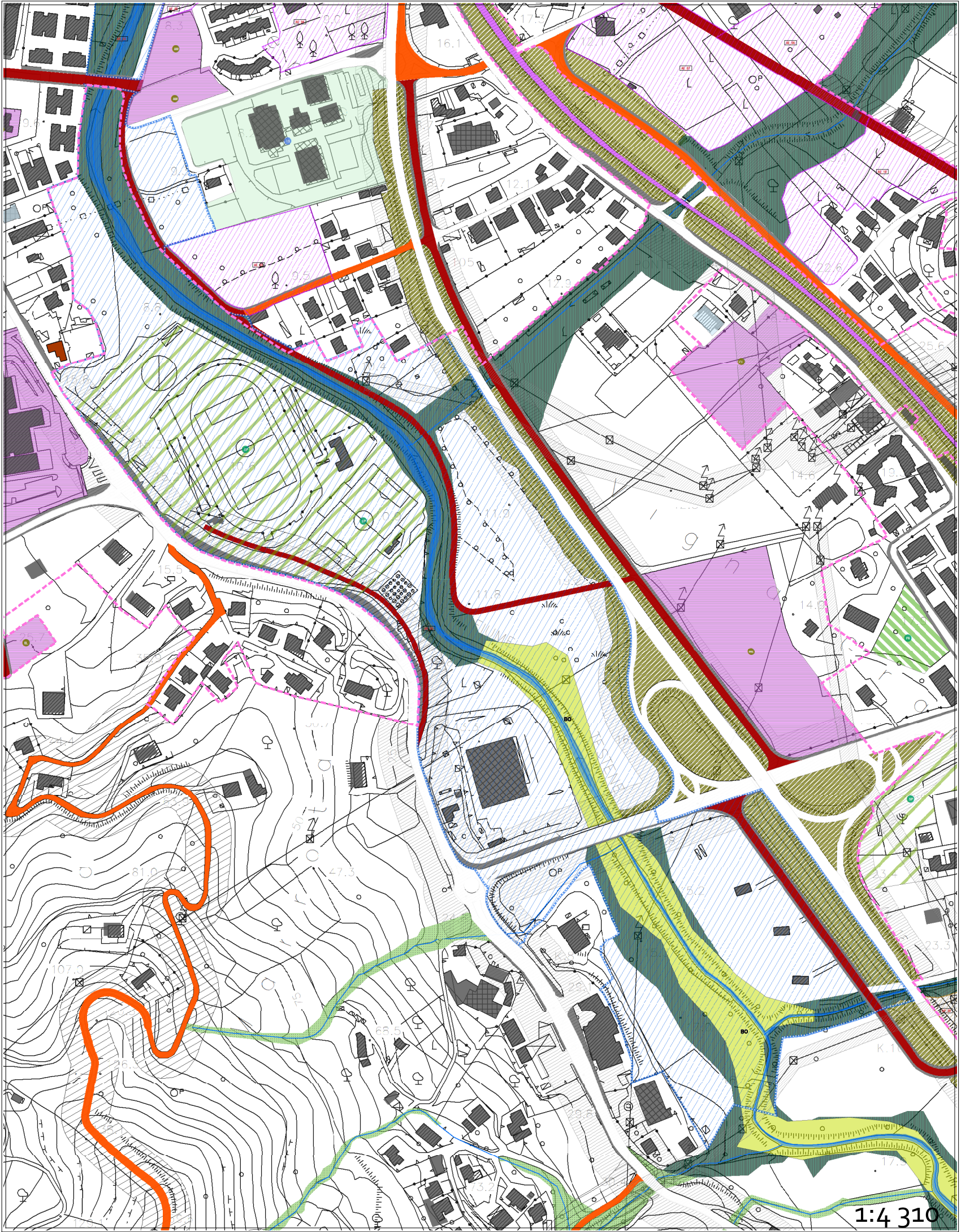
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



1:4 310

AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_03

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	lft.t. (mc/mq)	lff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_03	261 187	0,00	0,00	0,00	1 000,00			0	0,00
	Camere	V. tur. (mc)							
	100,00	15 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)		0					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edili ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

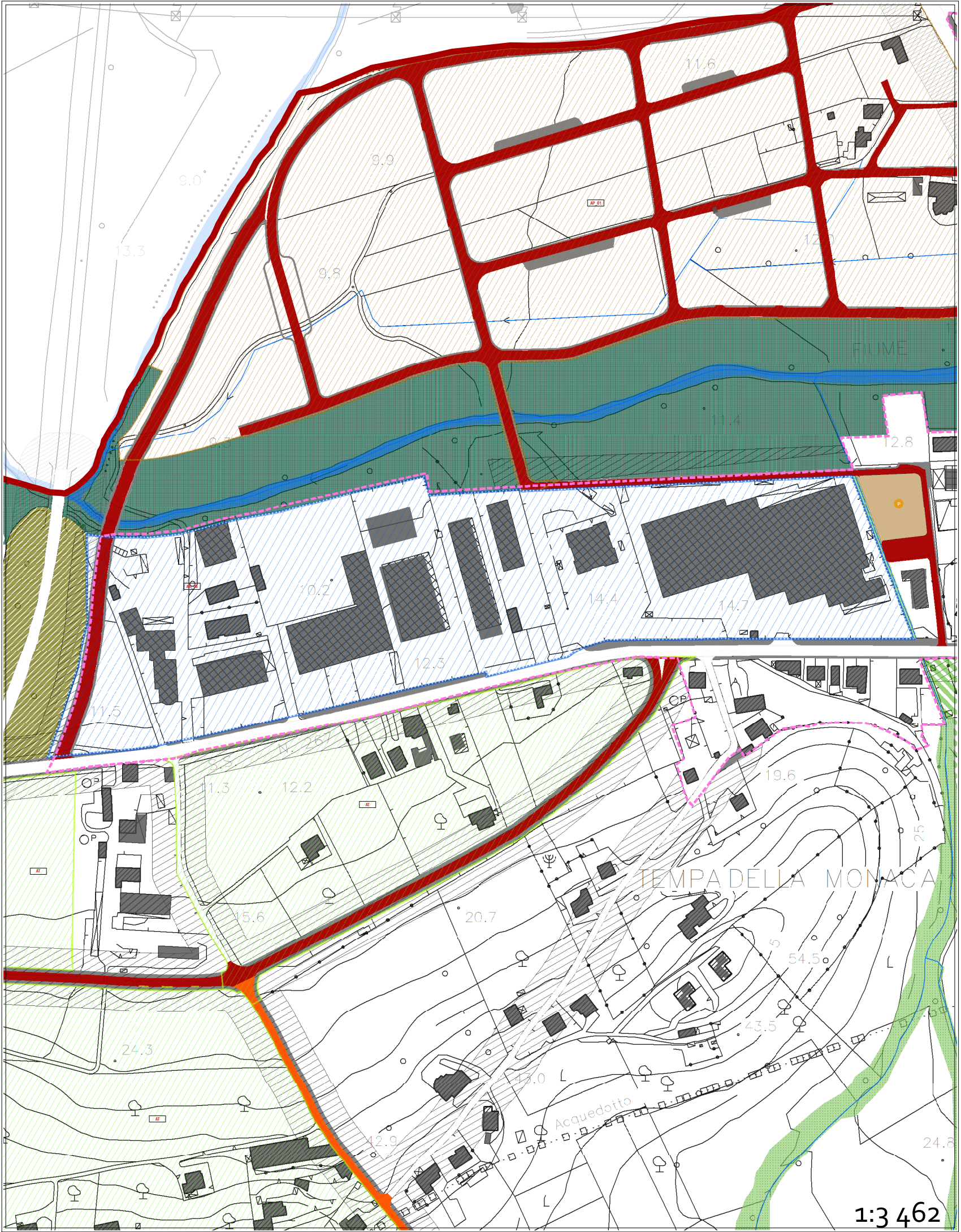
B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_06

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Ift.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_06	97 496	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0,00
	Camere	V. tur. (mc)							
	150,00	22 500,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)		0,00					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

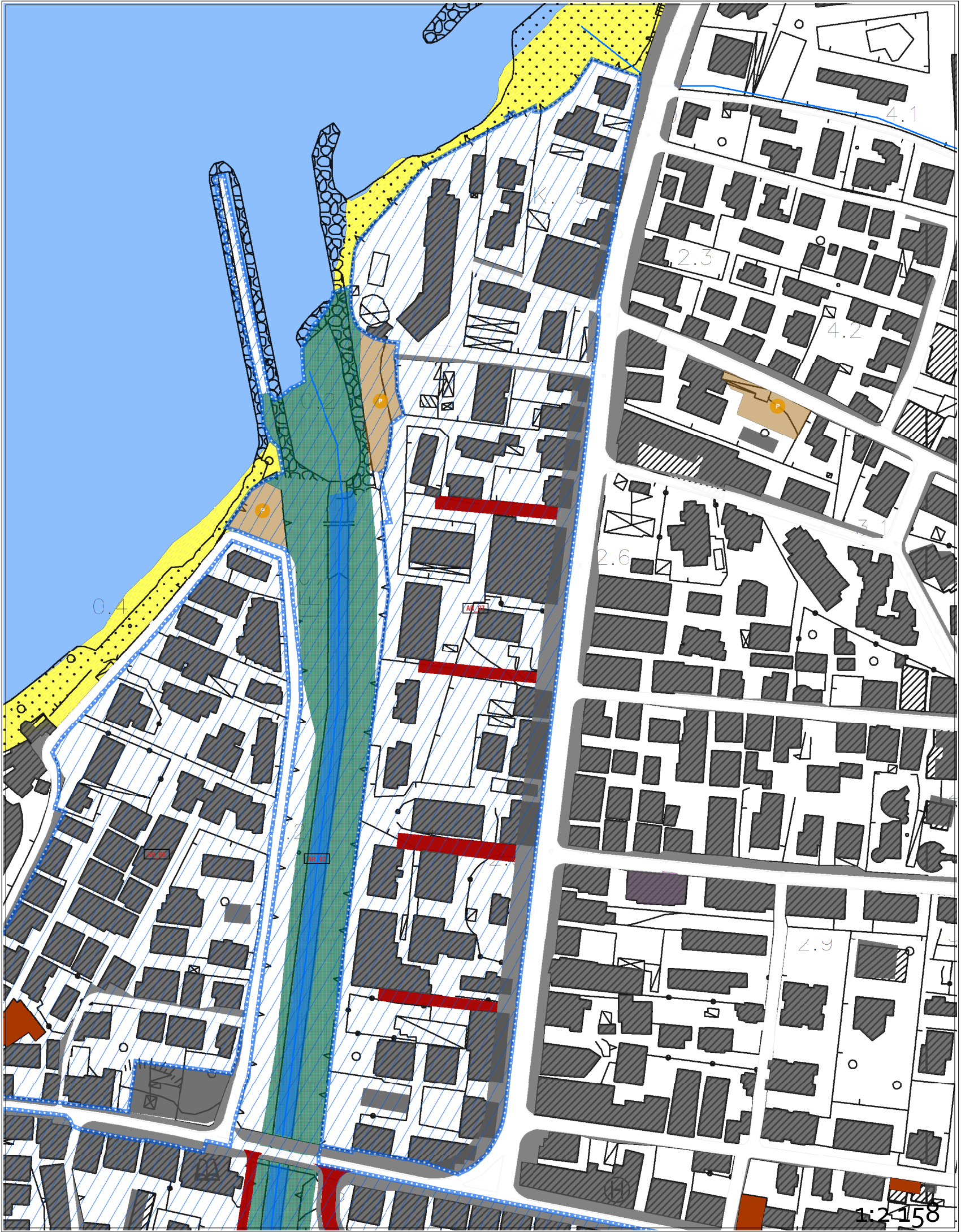
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_07

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Ift.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_07	51 704	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0,00
	Camere	V. tur. (mc)							
	100,00	15 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)		0,00					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente					
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti								
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA								

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Attuazione del comparto a sportello con unità minima di intervento porzioni superficie che colleghino la strada ss 267 e il Fiume Testene
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

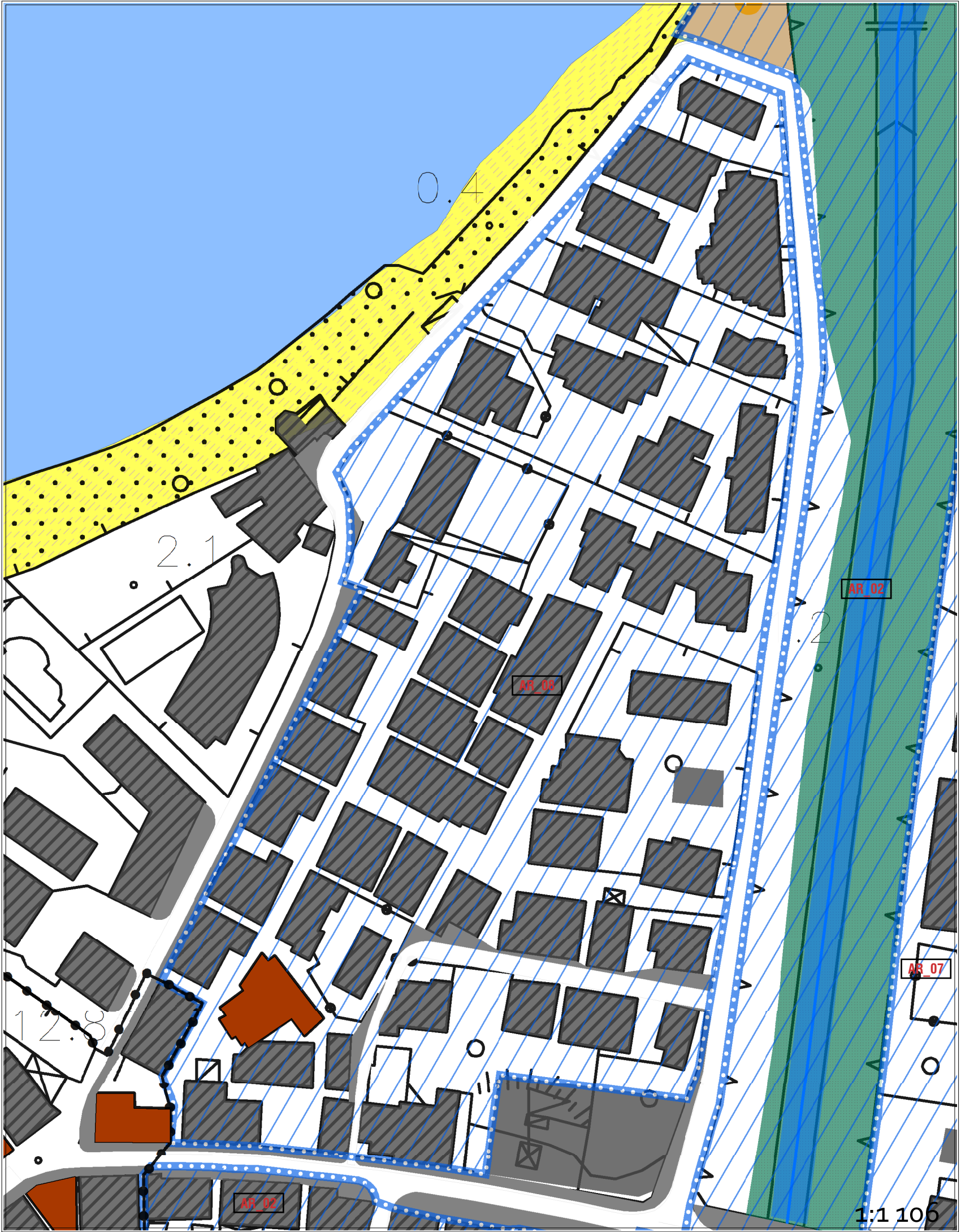
B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_o8

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Ift.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_o8	28 767	0,00	0,00	0,00	0,00			0	0,00
	Camere	V. tur. (mc)							
	100,00	15 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)		0,00					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AR_09

AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_09

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Ift.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_09	0	0,00	0,00	0,00	1 000,00			0	0,00

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AR	Standard residenziale (mq)	0
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
---------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_02

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_02	283 522	7 987,20	5 120,00	8 192,00	2 048,00	1,03	1,60	32	102,40
	Camere	V. tur. (mc)							
	240,00	36 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard residenziale (mq)		2 867,20						
	Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale						
	Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente						
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

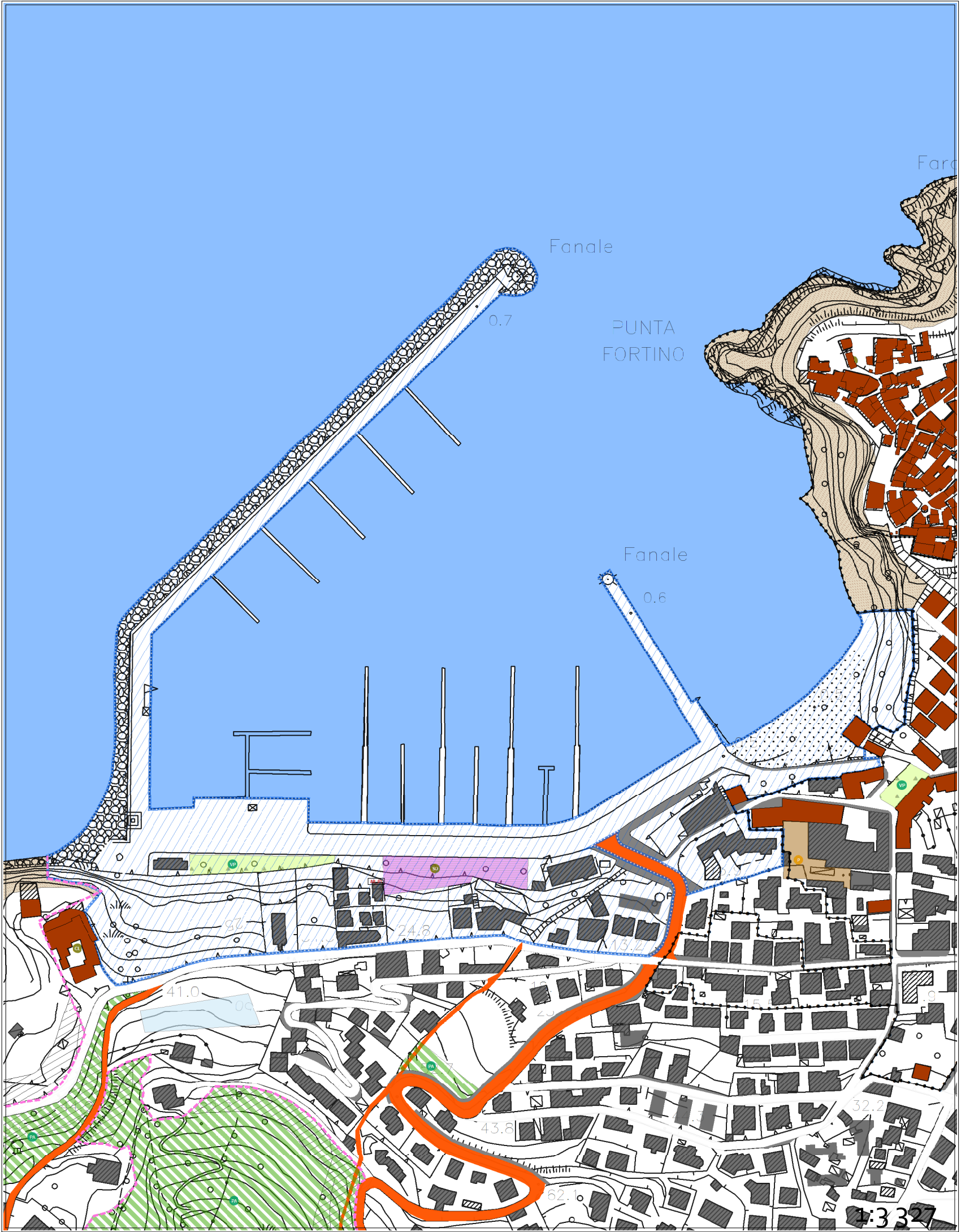
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI RIGENERAZIONE URBANA AR_01

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT/5,7,8,9,10	DTR/1-3					
Strumento di attuazione		Piano Urbanistico attuativo							
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V.res (mc)	V.com (mc)	Iff.r. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AR_01	83 780,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00			0	0,00
	Camere	V. tur. (mc)							
	120,00	18 000,00							
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)		0					
		Standard commerciale (mq)		80% della superficie commerciale					
		Standard ricettivo (mq)		Previsto dalla normativa vigente					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti							
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA							

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	In tutti gli interventi edilizi ammessi nel comparto si dovrà rispettare l'altezza massima del fabbricato che è fissata in 15 mt. - Dc: non inferiore a 5,00 m; De: non inferiore a 10,00 m; Ds: Rif. Codice della Strada;
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA ed attuazione di iniziativa pubblica
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

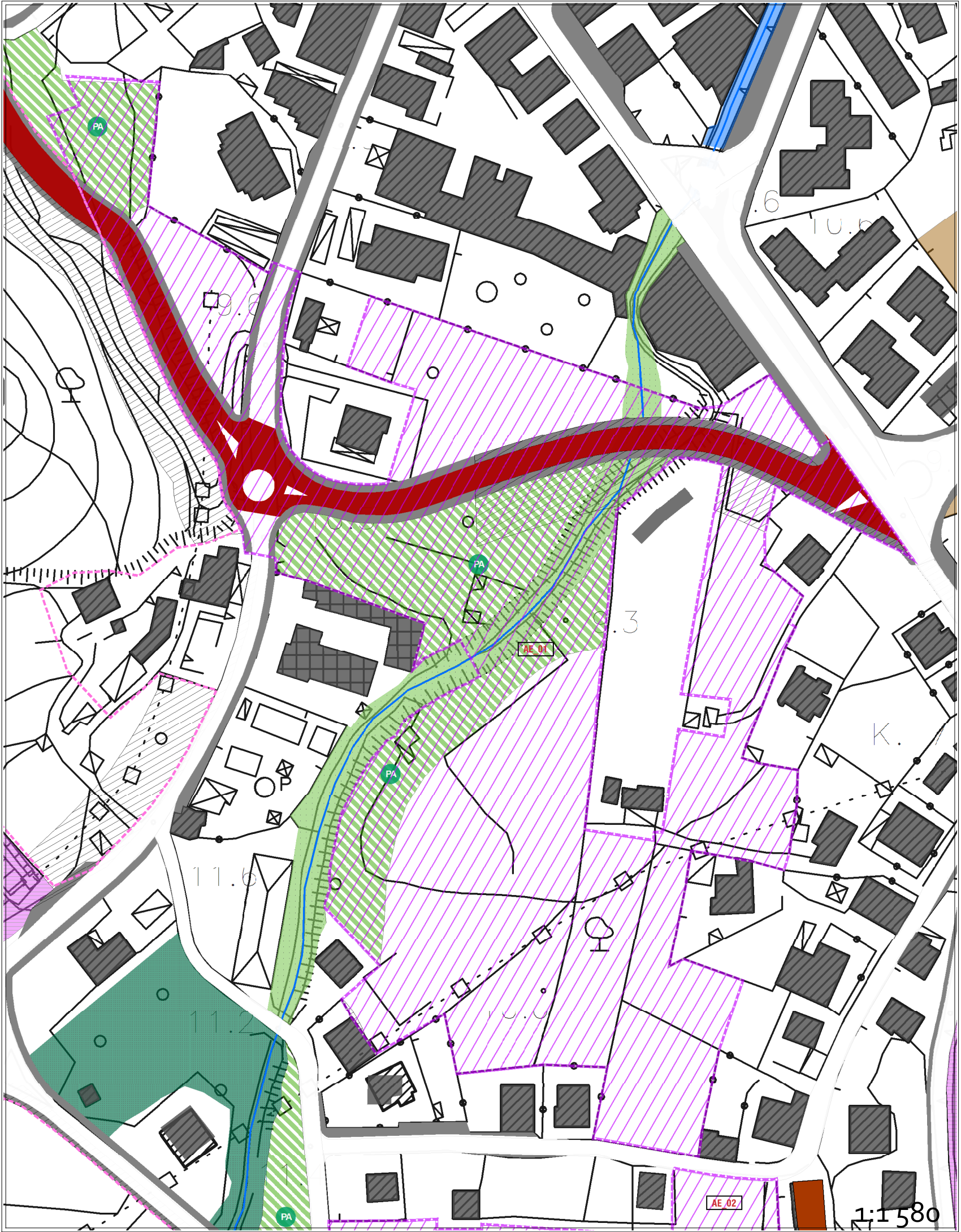
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_01									
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI									
Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico Attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_01	41 655,95	17 495,50	5 948,47	27 992,80	6 998,20	1,60	4,71	109,35	349,91

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	9797,48
		Standard commerciale (mq)	1599,59
		Strade (mq)	1749,55
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	

PRESCRIZIONI	
per il comparto	
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

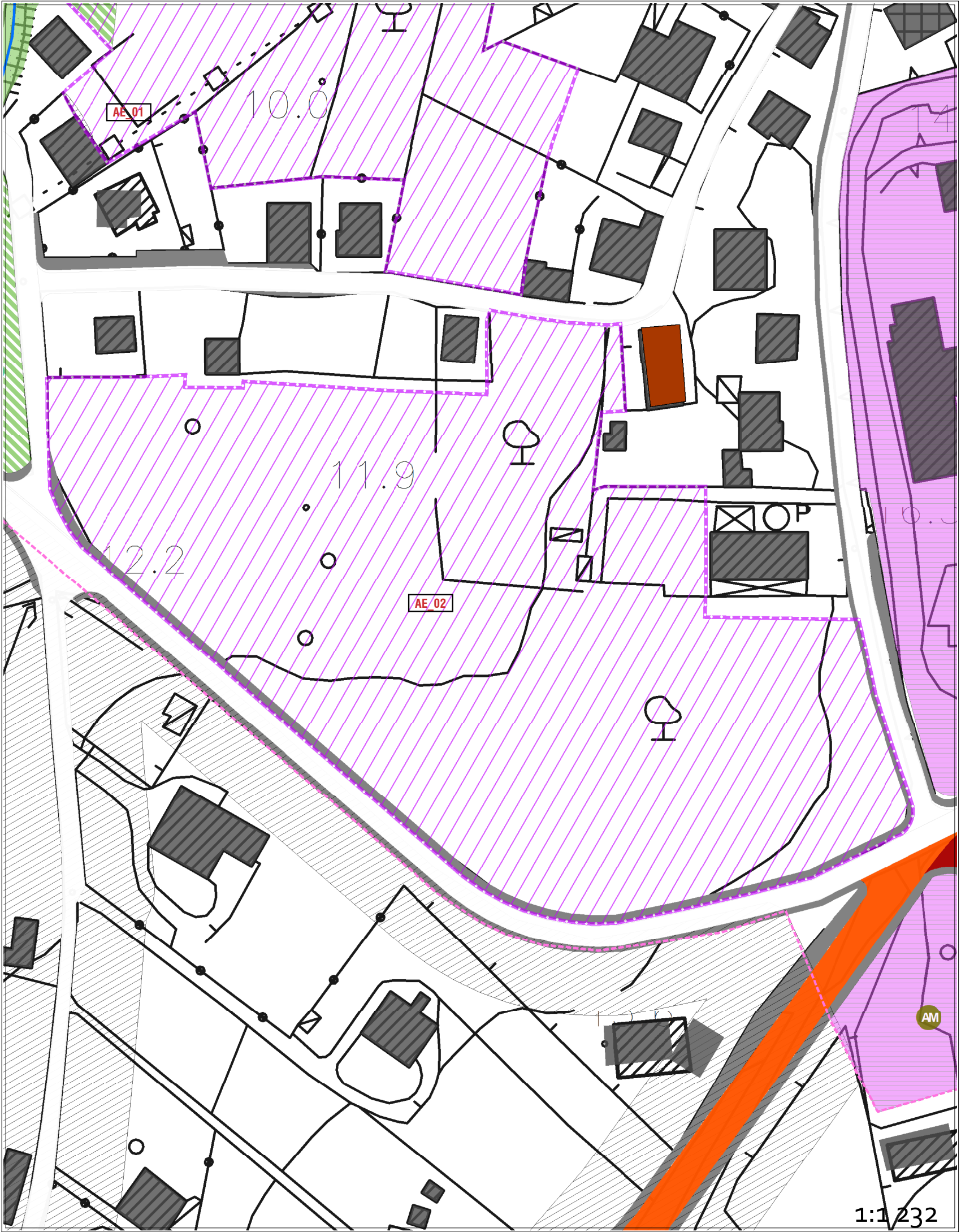
B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_02

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_02	25 152,71	10 564,14	3 591,81	16 902,62	4 225,66	1,60	4,71	66	211,28

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	5 915,92
		Standard commerciale (mq)	965,86
		Strade (mq)	1 056,41
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione
- Parco - Gioco - Sport
- Parco
- Sport
- Verde pubblico
- Parcheggi
- Parcheggi
- Infrastrutture ecologiche
- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_03

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_03	10 586,78	4 446,45	1 511,79	7 114,32	1 778,58	1,60	4,71	28	88,93

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)		
			2 490,01	
		Standard commerciale (mq)		
		406,53		
		Strade (mq)		
		444,64		
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

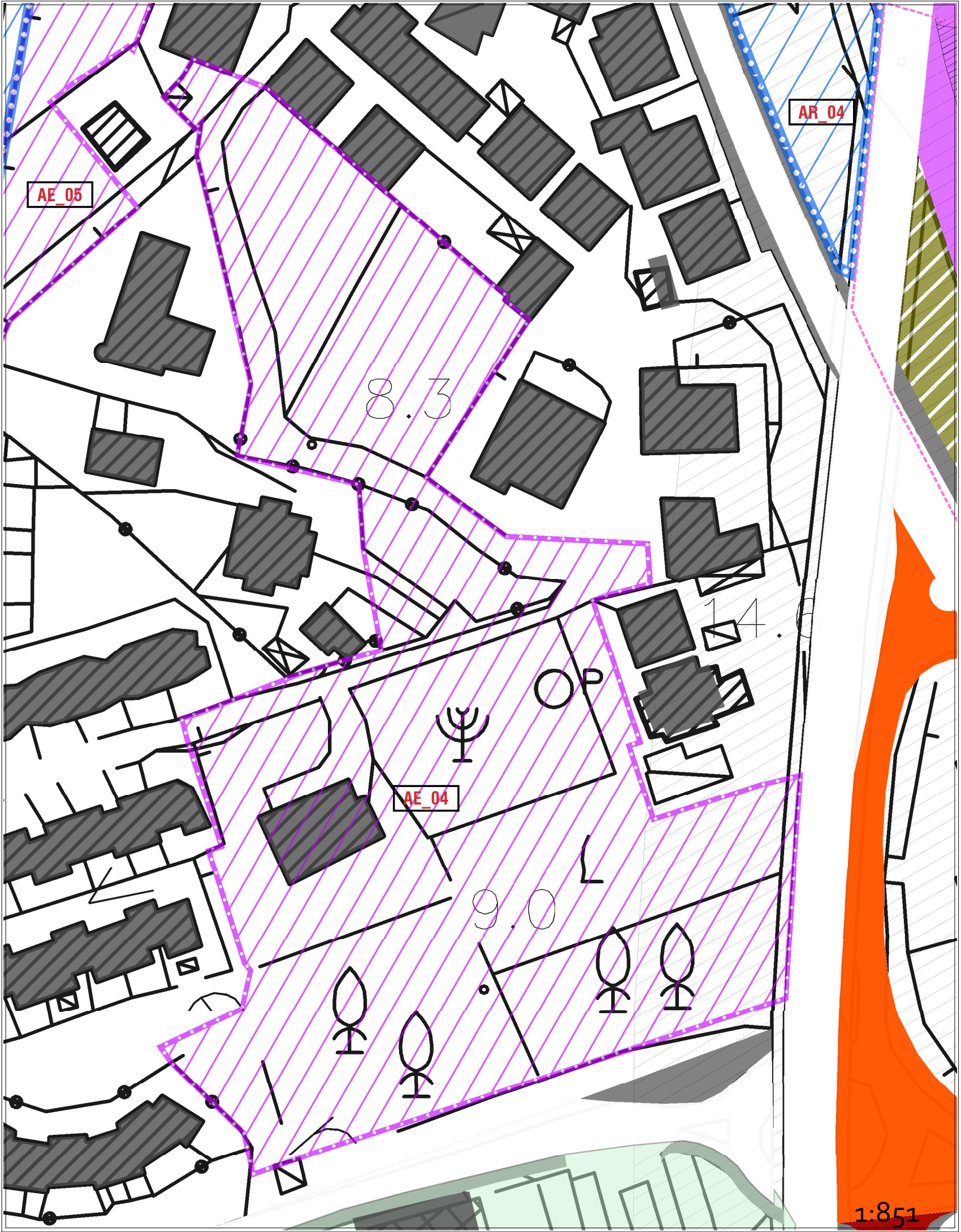
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_04

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_04	13 541,97	5 687,63	1 933,79	9 100,21	2 275,05	1,60	4,71	36	113,75

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	3 185,07
		Standard commerciale (mq)	520,01
		Strade (mq)	568,76
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_05

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_05	8 249,38	3 464,74	1 178,01	5 543,58	1 385,90	1,60	4,71	22	69,29

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 940,25
		Standard commerciale (mq)	316,78
		Strade (mq)	346,47
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	Aggiungere ulteriori 1482 mq. destinati a parcheggio pubblico
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

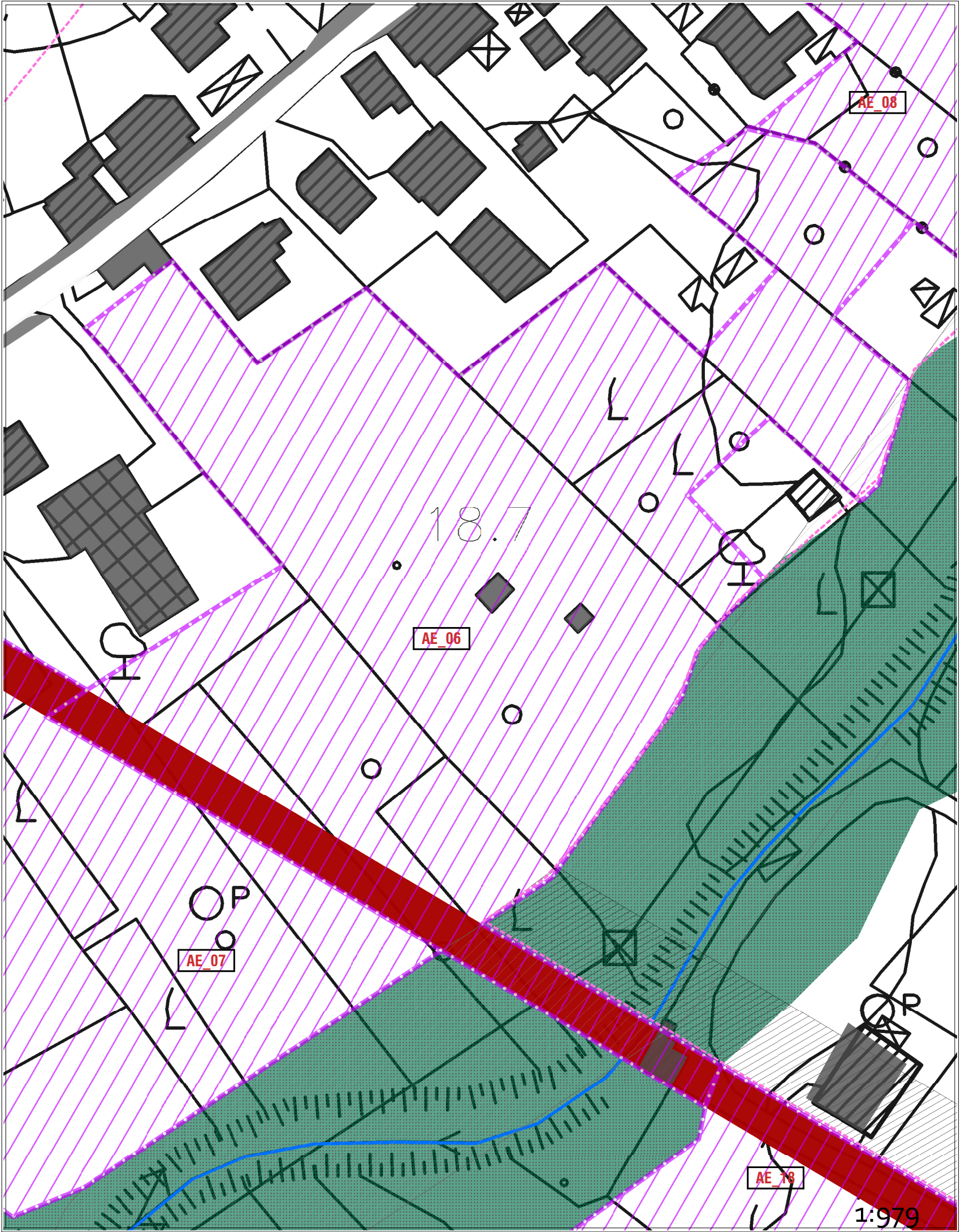
- Aree di elevato valore paesaggistico

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

1:900



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_o6

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_o6	18 632,12	3 633,26	1 743,97	4 359,92	544,99	1,20	2,50	17	54,50

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 525,97
		Standard commerciale (mq)	124,57
		Strade (mq)	363,33
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

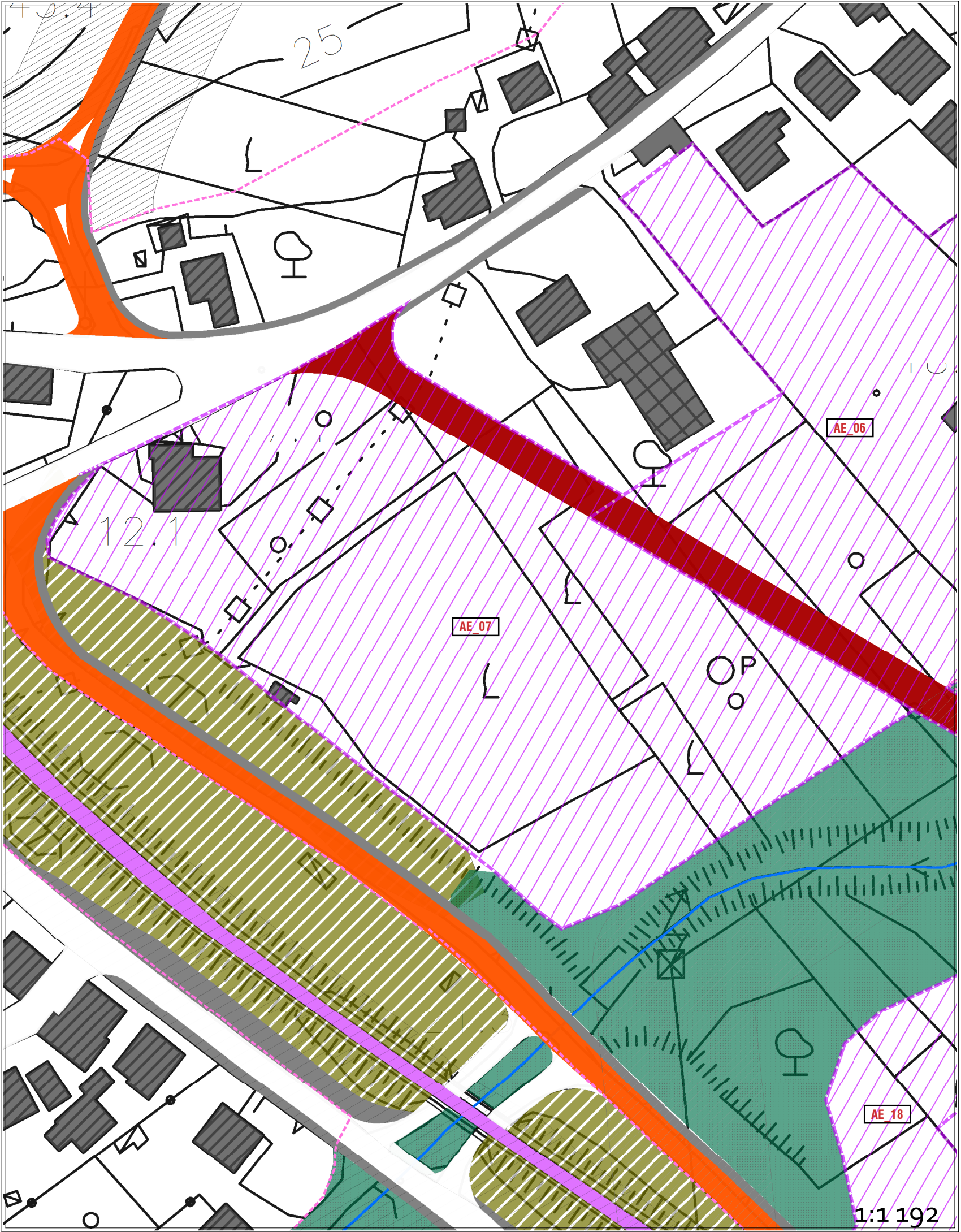
E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_07

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_07	18 882,73	3 682,13	1 767,42	4 418,56	552,32	1,20	2,50	17	55,23

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 546,50
		Standard commerciale (mq)	126,24
		Strade (mq)	368,21
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

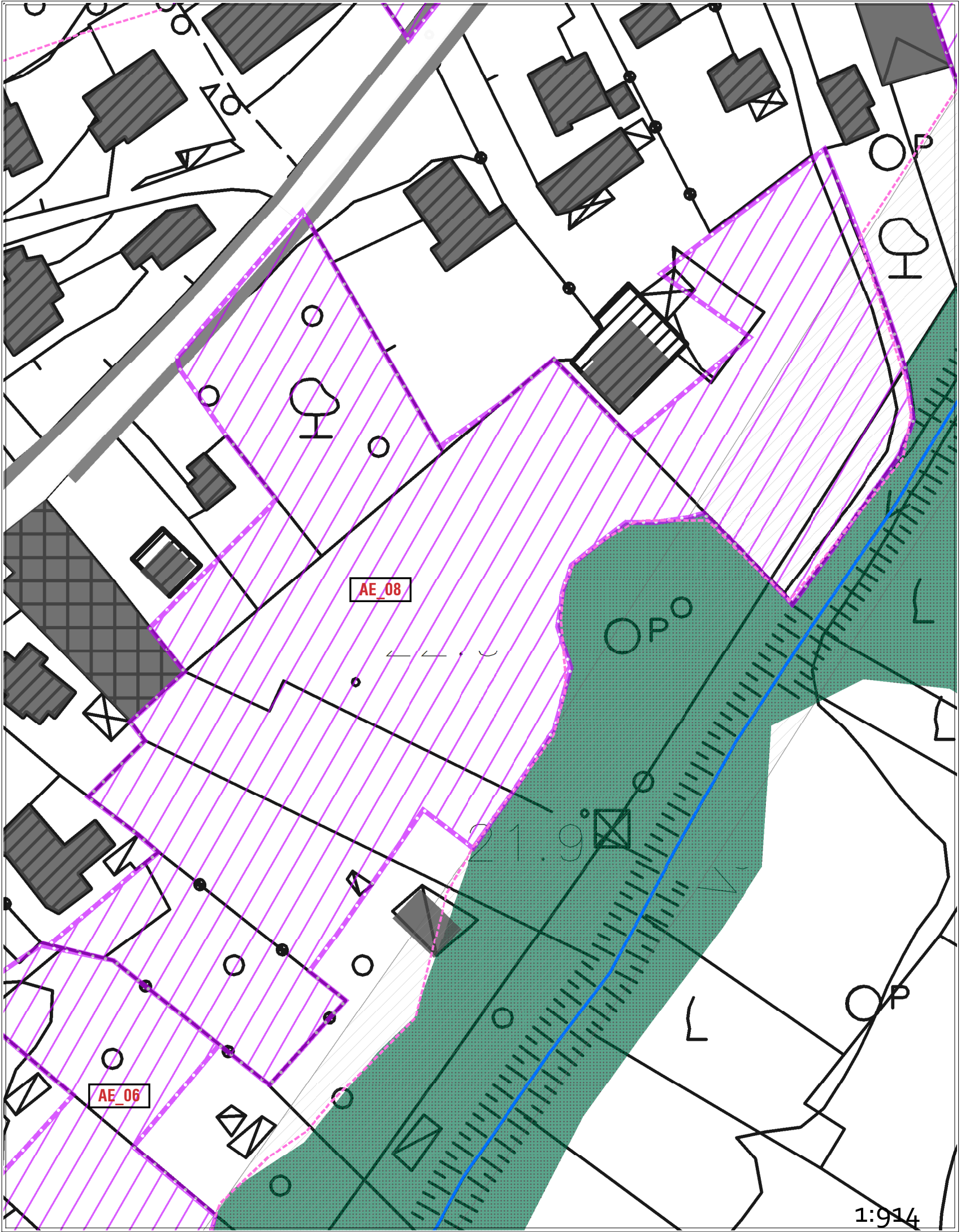
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_o8

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_o8	14 324,57	2 793,29	1 340,78	3 351,95	418,99	1,20	2,50	13	41,90

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 173,18
		Standard commerciale (mq)	95,77
		Strade (mq)	279,33
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_09

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_09	4 236,57	826,13	396,54	991,36	123,92	1,20	2,50	4	12,39

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	346,98
		Standard commerciale (mq)	28,32
		Strade (mq)	82,61
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:500



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_10

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_10	7 478,48	1 458,30	699,99	1 749,97	218,75	1,20	2,50	7	21,87

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)		Standard commerciale (mq)		Strade (mq)	
			612,49		50,00		145,83
URB/1		I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti					
URB/2		Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA					

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	L'area destinata a standard di culto all'interno individuata all'interno del comparto può essere spostata in sede di redazione del PUA all'interno della superficie perequata del comparto stesso o all'interno di altro comparto della Frazione Fuonti
--------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

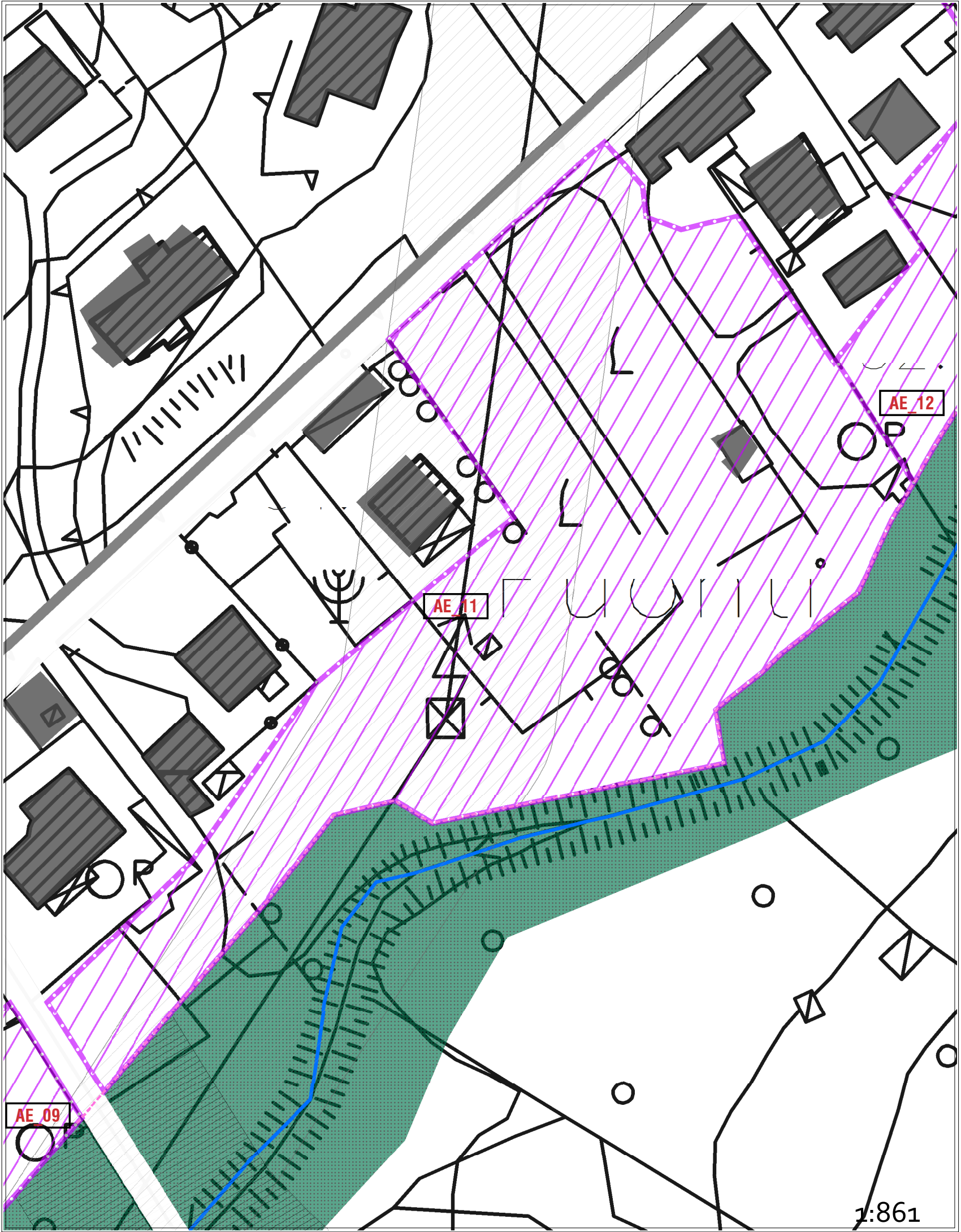
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_11

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_11	10 967,39	2 138,64	1 026,55	2 566,37	320,80	1,20	2,50	10	32,08

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	898,23
		Standard commerciale (mq)	73,32
		Strade (mq)	213,86
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- CT-00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

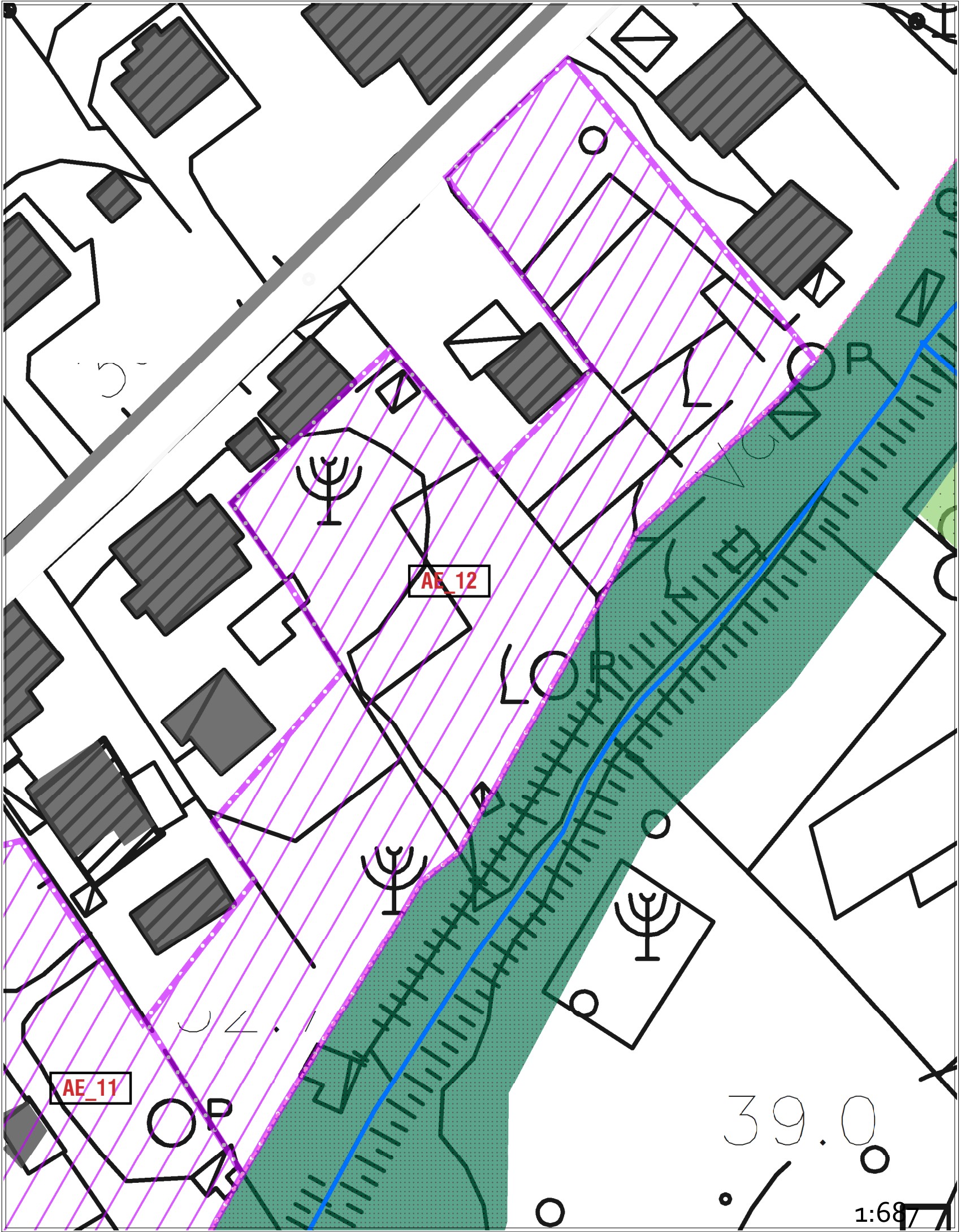
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_12

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_12	6 410,14	1 249,98	599,99	1 499,97	187,50	1,20	2,50	6	18,75

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	524,99
		Standard commerciale (mq)	42,86
		Strade (mq)	125,00
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

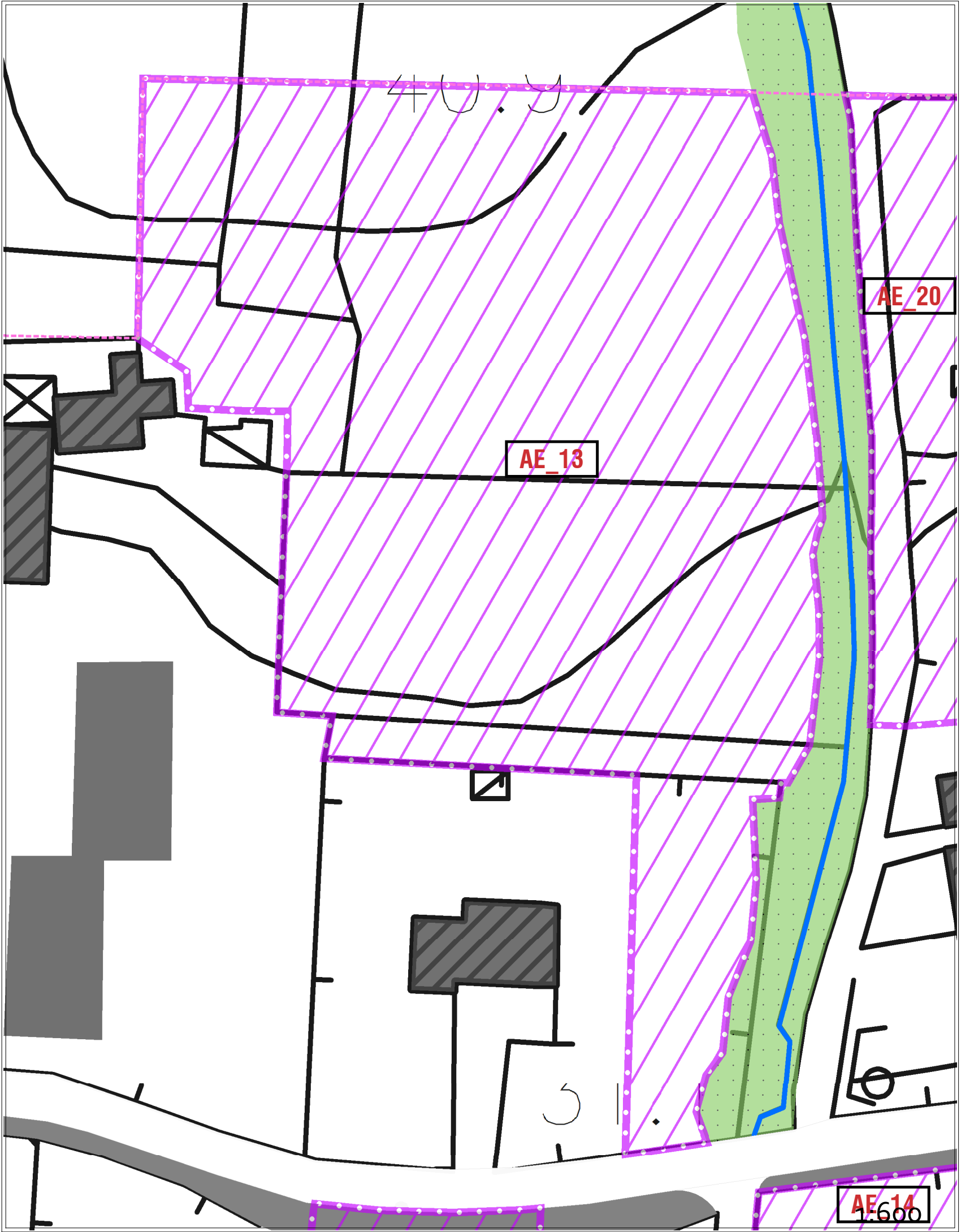
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_13

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_13	8 570,54	1 671,26	802,20	2 005,51	250,69	1,20	2,50	8	25,07

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	701,93
		Standard commerciale (mq)	57,30
		Strade (mq)	167,13
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

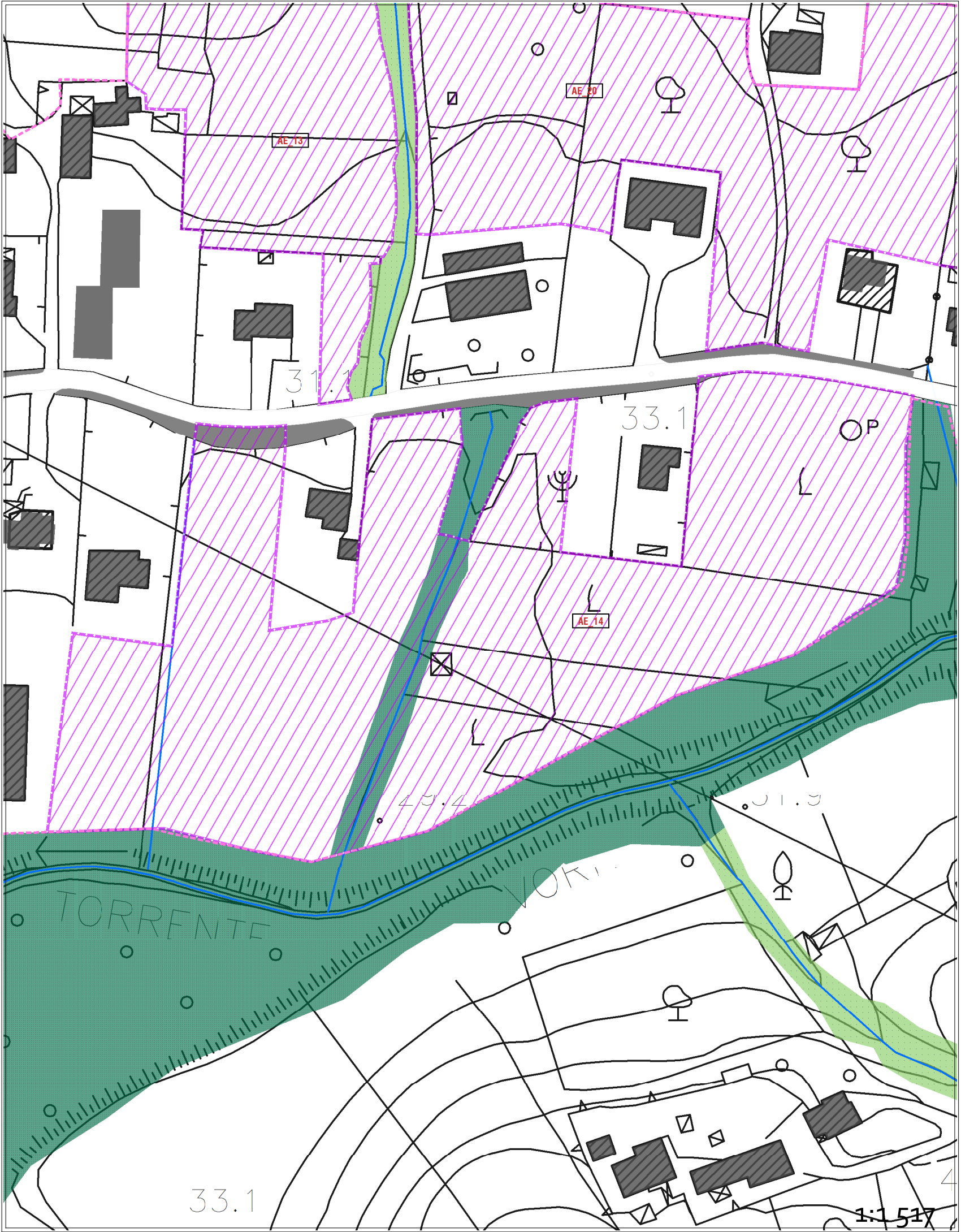
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_14

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_14	29 663,84	5 784,45	2 776,54	6 941,34	867,67	1,20	2,50	27	86,77

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	2 429,47
		Standard commerciale (mq)	198,32
		Strade (mq)	578,44
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

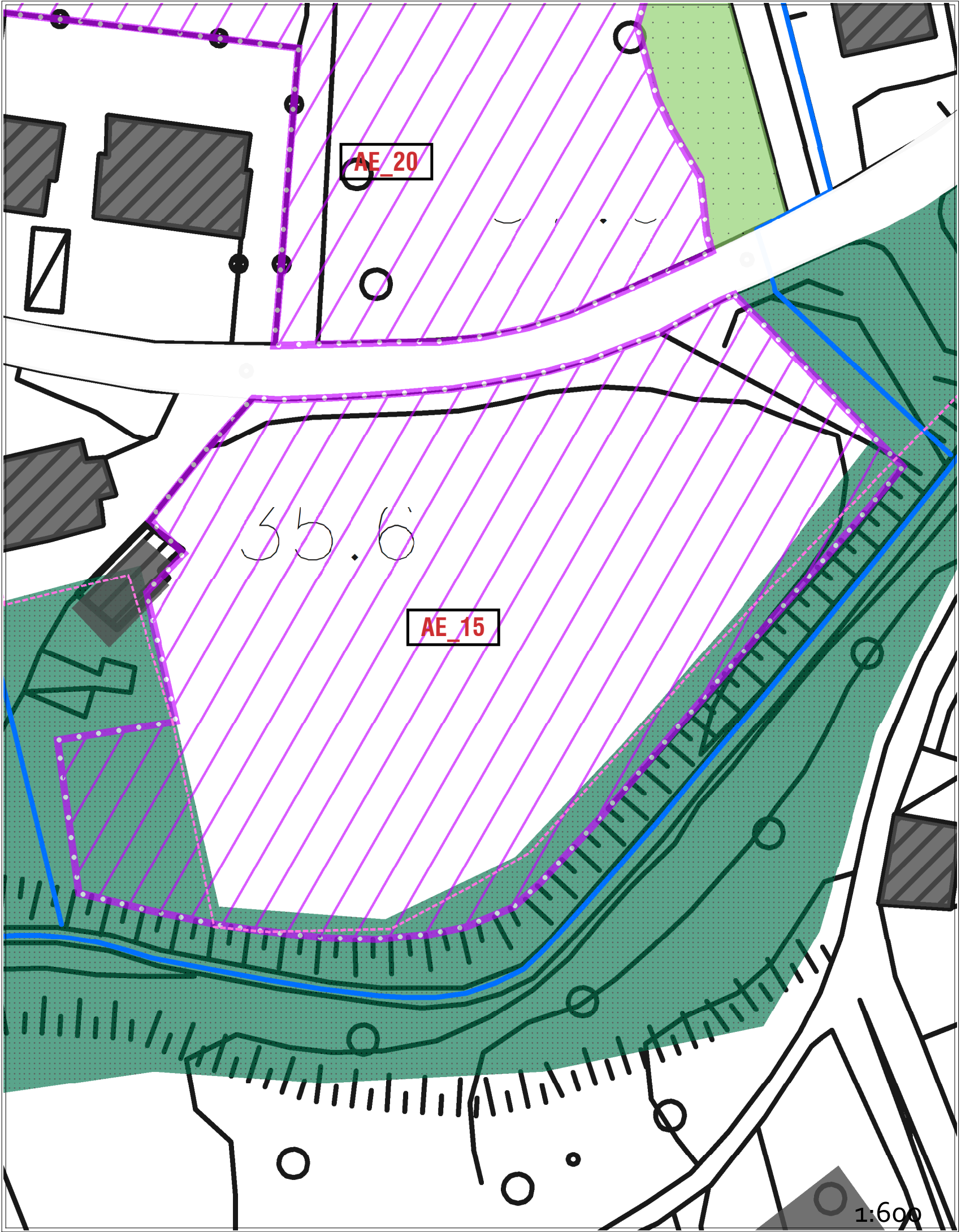
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_15

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_15	6 477,80	1 263,17	606,32	1 515,80	189,48	1,20	2,50	6	18,95

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	530,53
		Standard commerciale (mq)	43,31
		Strade (mq)	126,32
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:600



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_16

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_16	21 366,64	4 166,49	1 999,92	4 999,79	624,97	1,20	2,50	20	62,50

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 749,93
		Standard commerciale (mq)	142,85
		Strade (mq)	416,65
URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		
URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT - Espansione turistica
- AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

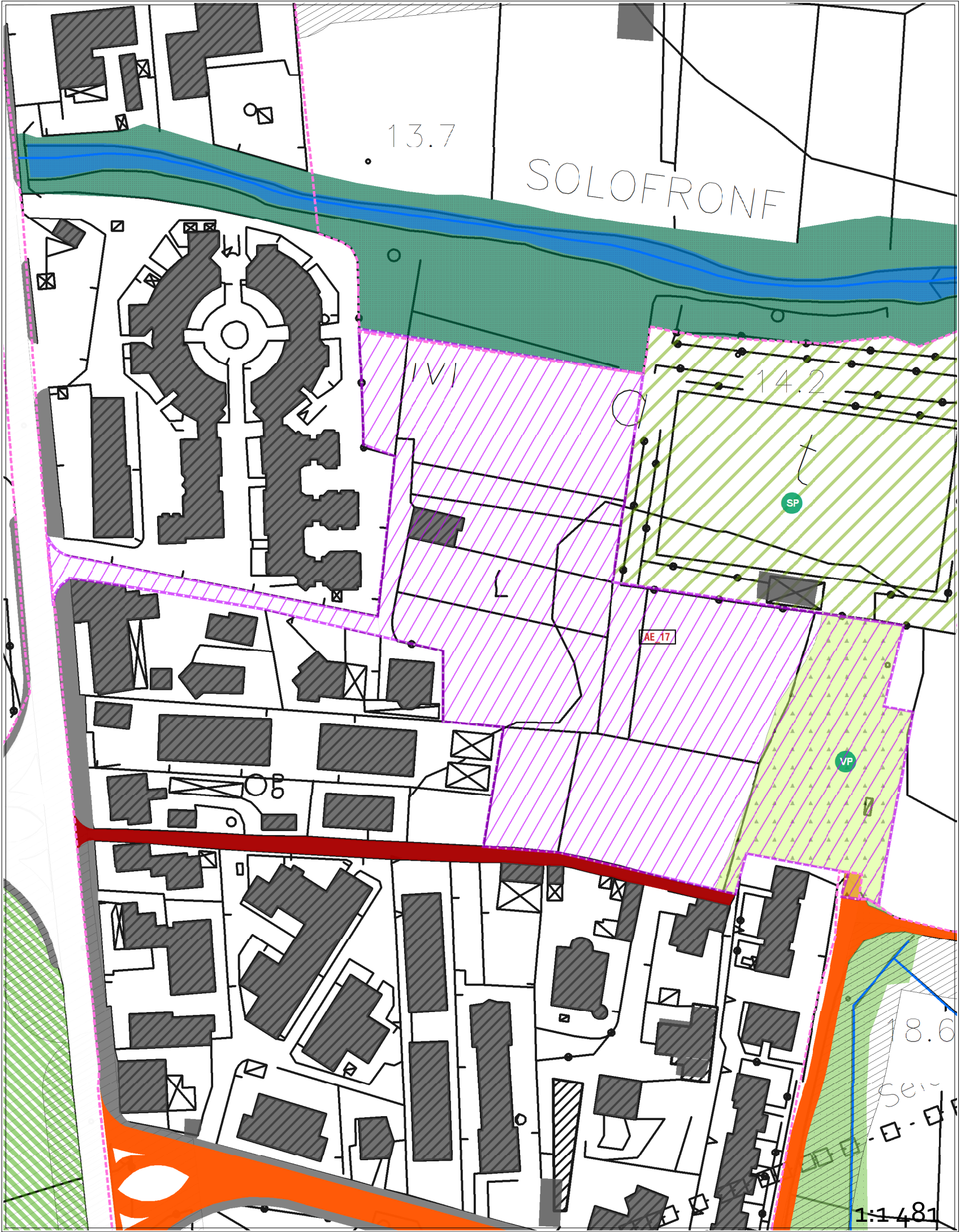
B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_17

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
	Piano Urbanistico attuativo								
Strumento di attuazione									
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_17	28 410,48	5 540,04	2 659,22	6 648,05	831,01	1,20	2,50	26	83,10

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)		Standard commerciale (mq)		Strade (mq)	
		URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti		Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA		

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

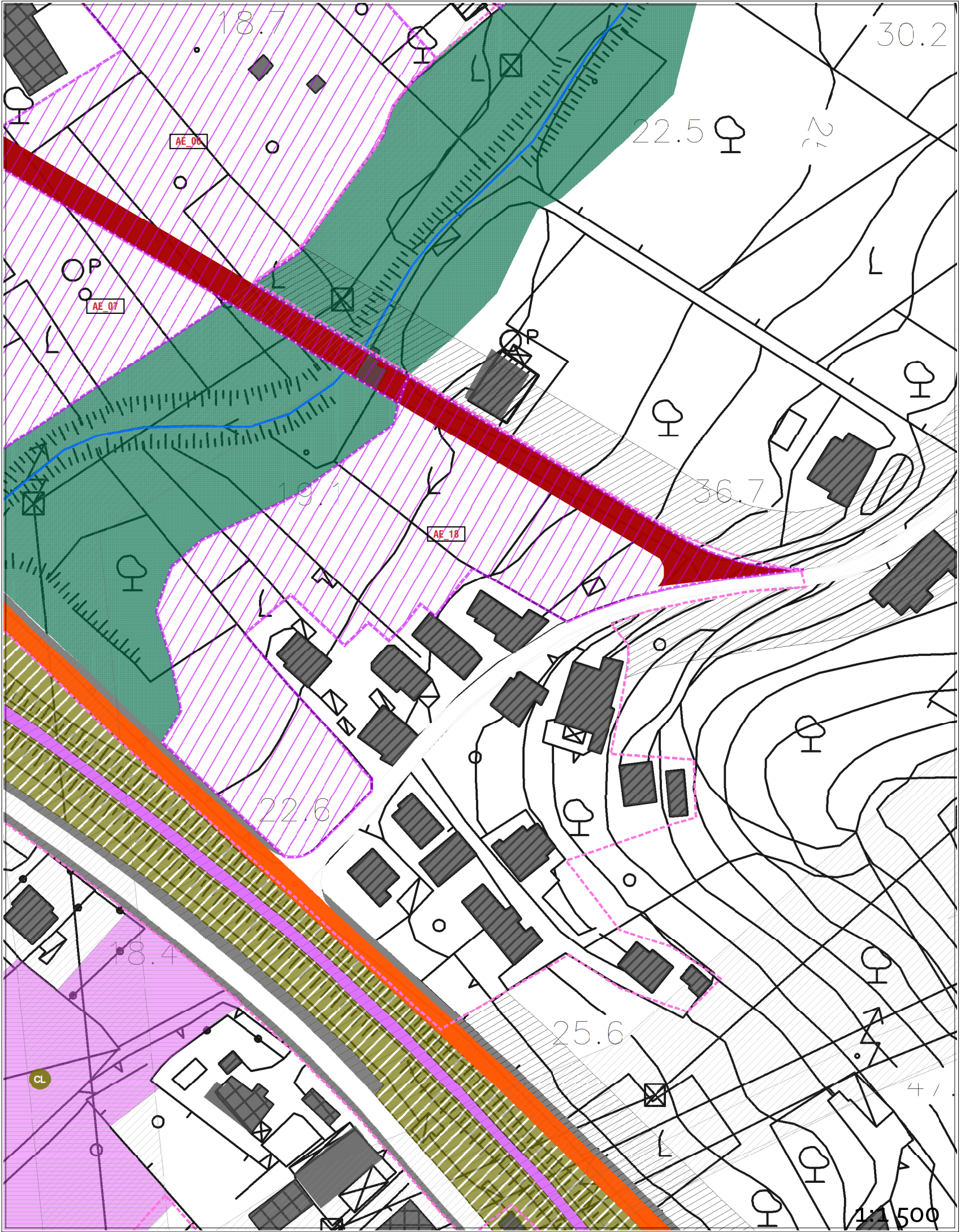
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_18

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
	AE_18	12 416,34	2 421,19	1 162,17	2 905,42	363,18	1,20	2,50	11

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	1 016,90
		Standard commerciale (mq)	83,01
		Strade (mq)	242,12
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
-----------------	--------------------------------------------------

CONDIZIONI ALLA TRASFORMAZIONE

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_19

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_19	41 517,35	8 095,88	3 886,02	9 715,06	1 214,38	1,20	2,50	38	121,44

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	3 400,27
		Standard commerciale (mq)	277,57
		Strade (mq)	809,59
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
---------------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE AE_20

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI

Usi consentiti	DA/1,2,3	DC/1,2,3	DT						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo								
Parametri urbanistici	Sp (mq)	S.t.res (mq)	S.f.res (mq)	V. res. (mc)	V. comm (mc)	Iff.t. (mc/mq)	Iff.r. (mc/mq)	Alloggi	Abitanti
AE_20	25 544,00	4 981,08	2 390,92	5 977,30	747,16	1,20	2,50	23	74,72

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE

STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard residenziale (mq)	2 092,05
		Standard commerciale (mq)	170,78
		Strade (mq)	498,11
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE

Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	
--------------------------------------------------	--

PRESCRIZIONI

per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE AP_01_P.I.P.						
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI						
Usi consentiti	DT/9	DP/1,2,3,4,5				
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo					
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)					
AP_01_P.I.P.	165 999					
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE						
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)				
		Standard commerciale (mq)				
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti				
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA				
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE						
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	I dati urbanistici relativi al comparto AP_01 sono contenuti nel progetto di infrastrutturazione dell'area per insediamenti produttivi					
PRESCRIZIONI						

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

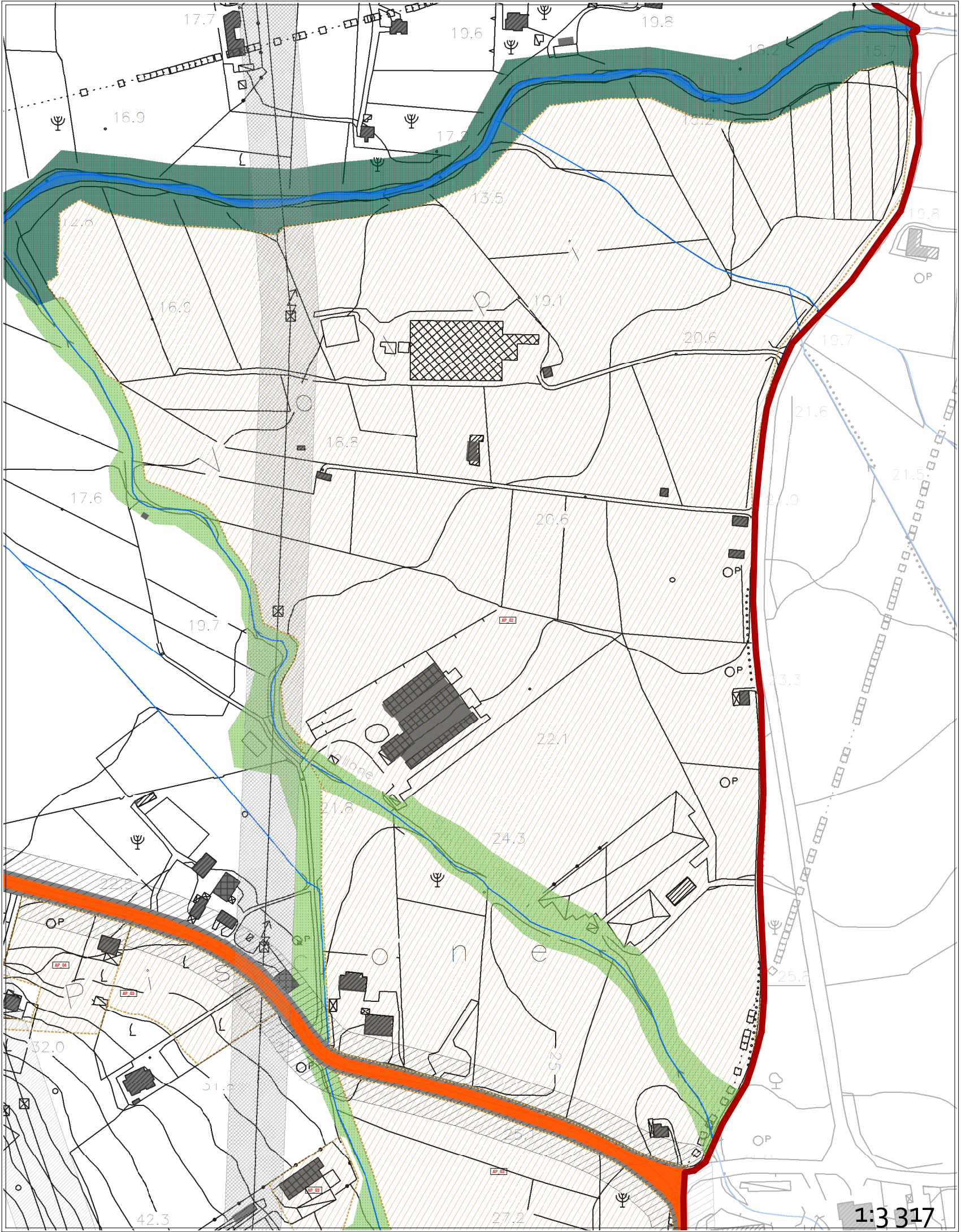
B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:3608



AREA DI ESPANSIONE A PREVALENZA AGRICOLA AP_02

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI	
Usi consentiti	DAG/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)
AP_02	313 780

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)	15 689
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale
		Strade (mq)	31 378
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	(lpt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

PRESCRIZIONI	
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

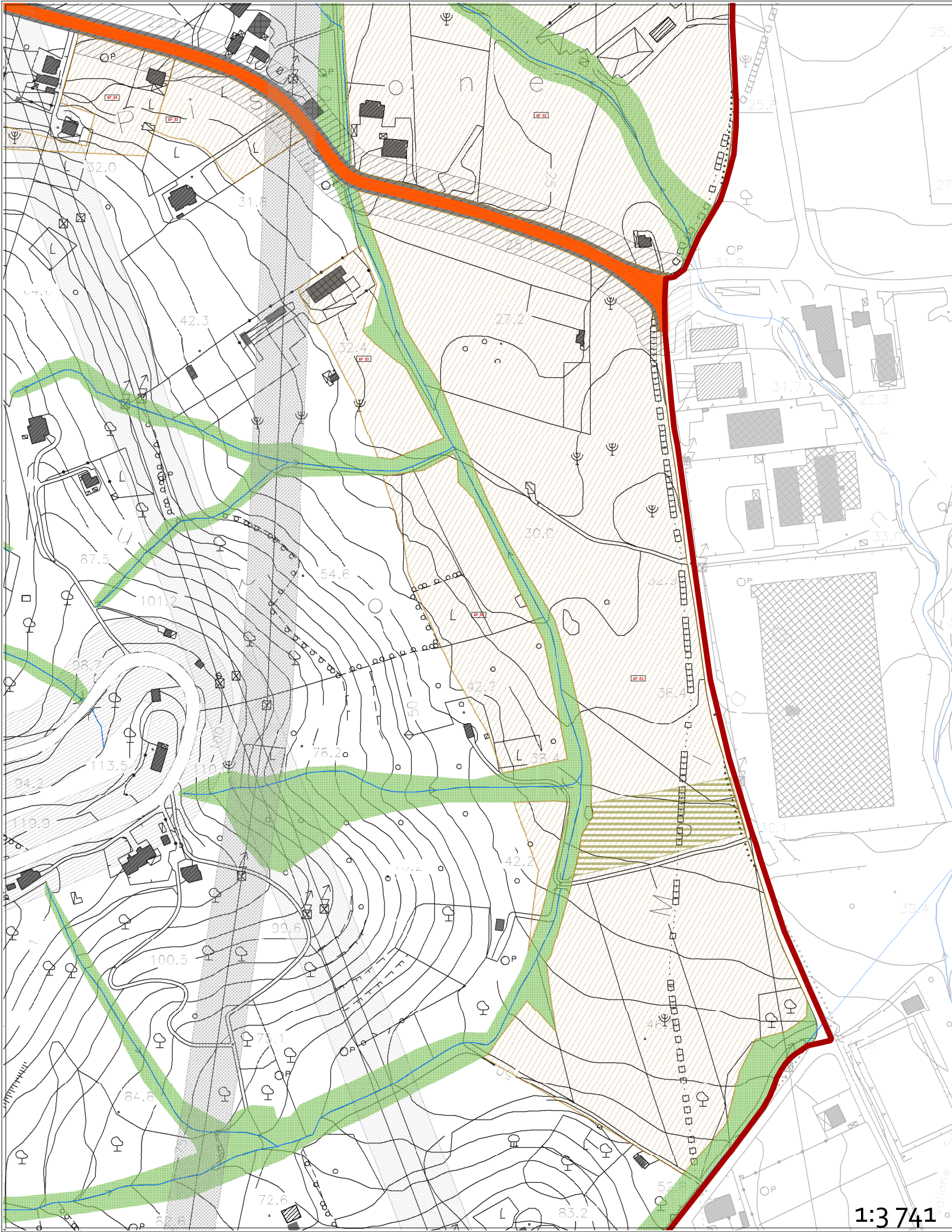
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE AP_03

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI					
Usi consentiti	DT/9	DP/1,2,3,4,5			
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo				
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Sup. Produttiva (mq)	Sup. Comm. (mq)	
AP_03	175 669	0,50	87 834,30	0,00	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)	8 783
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale
		Strade (mq)	17 567
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria a da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	(lpt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

PRESCRIZIONI	
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

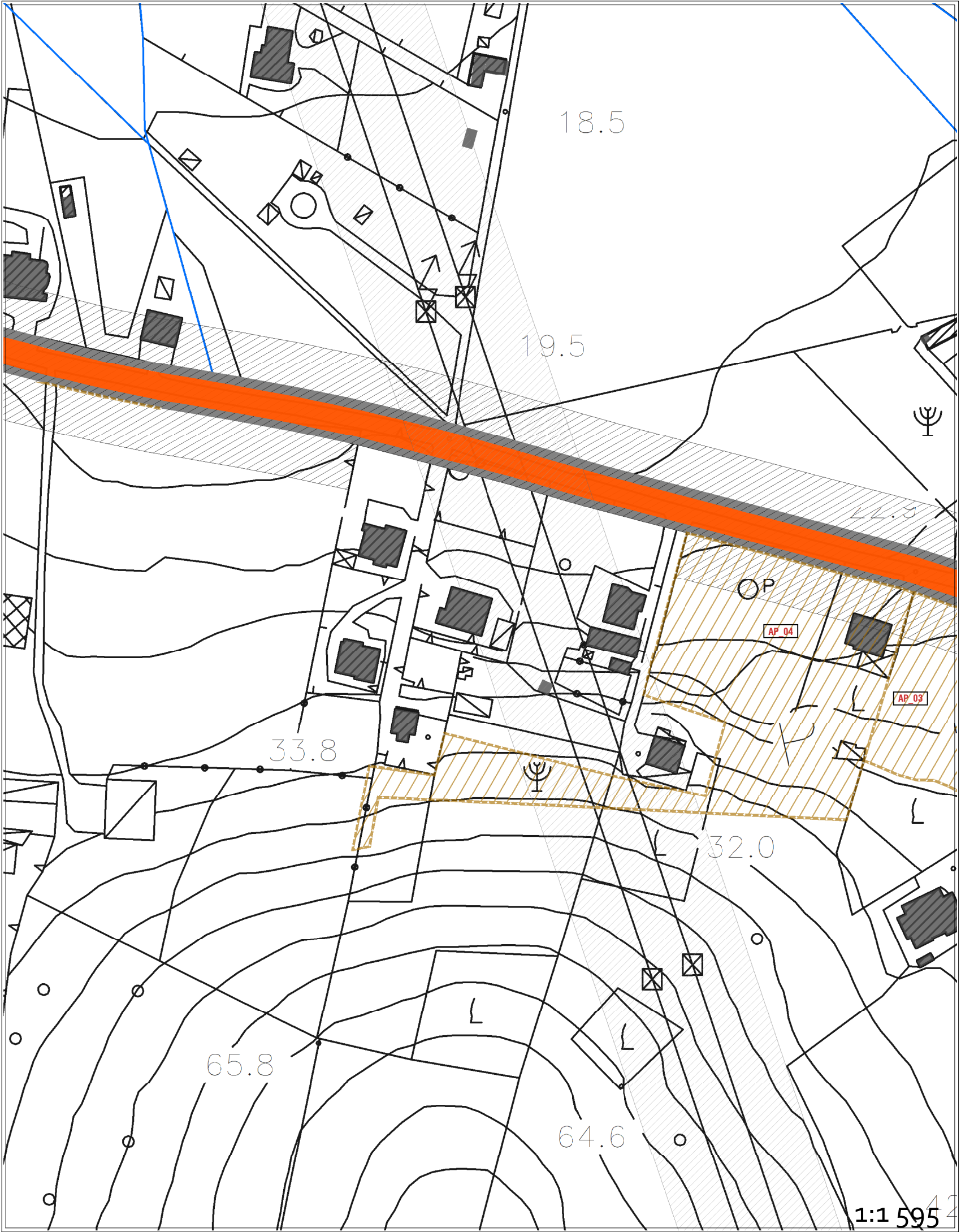
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



1:1 595

AREA DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE AP_04

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI						
Usi consentiti	DT/9	DP/1,2,3,4,5				
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo					
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Sup. Produttiva (mq)	Sup. Comm. (mq)		
AP_04	9 106	0,50	4 553,15	0,00		

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)	911
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale
		Strade (mq)	911
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	(lpt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.

PRESCRIZIONI	
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

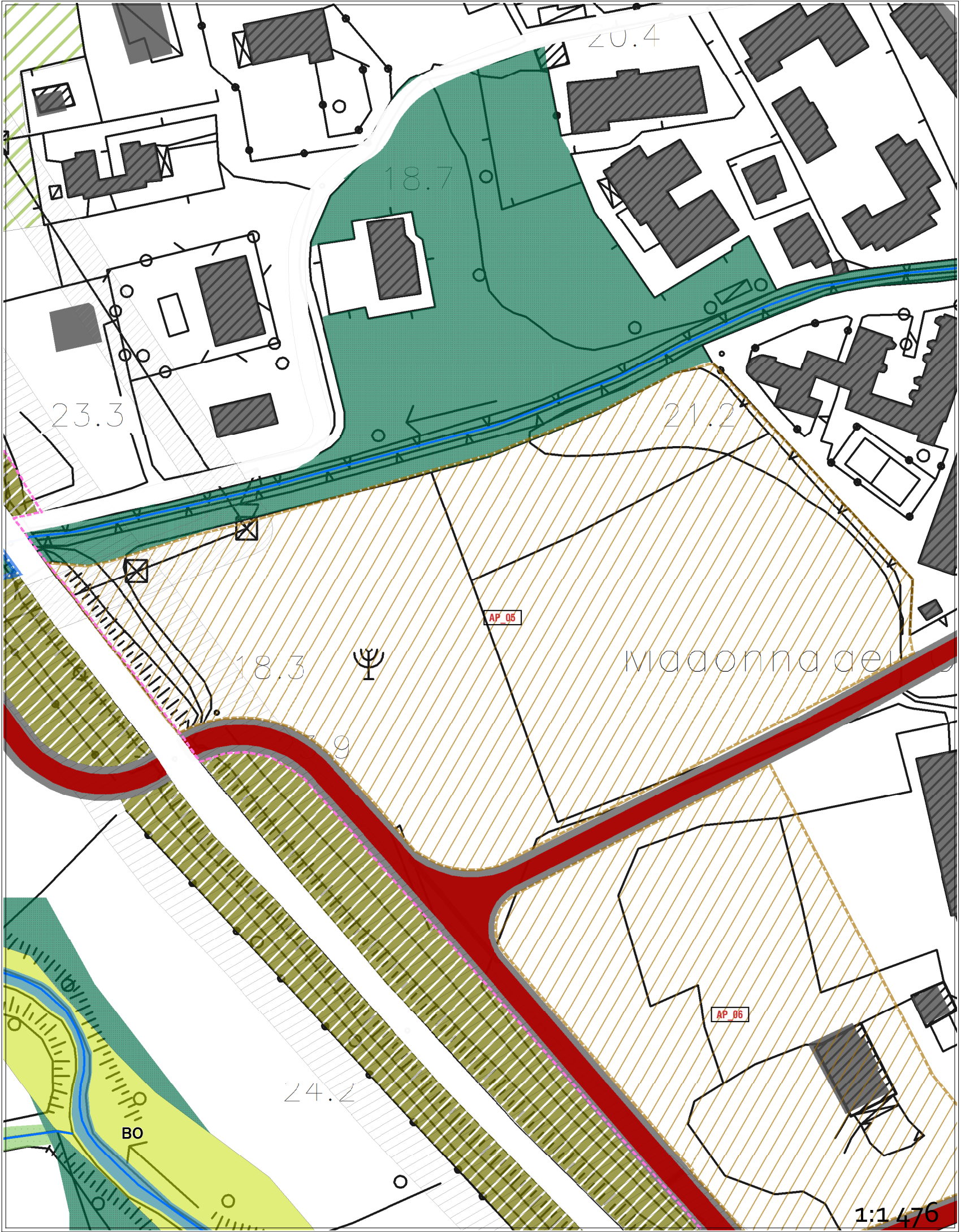
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA A CARATTERE MISTO AP_05					
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI					
Usi consentiti	DC/1,2,3,4,5	DT/1,2,3,4,5,6,8,10	DP/1-3		
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo				
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Sup. Produttiva (mq)	Sup. Comm. (mq)	
AP_05	28 267	0,50	7 066,67	7 066,67	
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE					
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)	707		
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale		
		Strade (mq)	2 827		
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti			
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA			
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE					
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	(lpt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.				
PRESCRIZIONI					
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA				
Condizioni alla trasformazione					

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

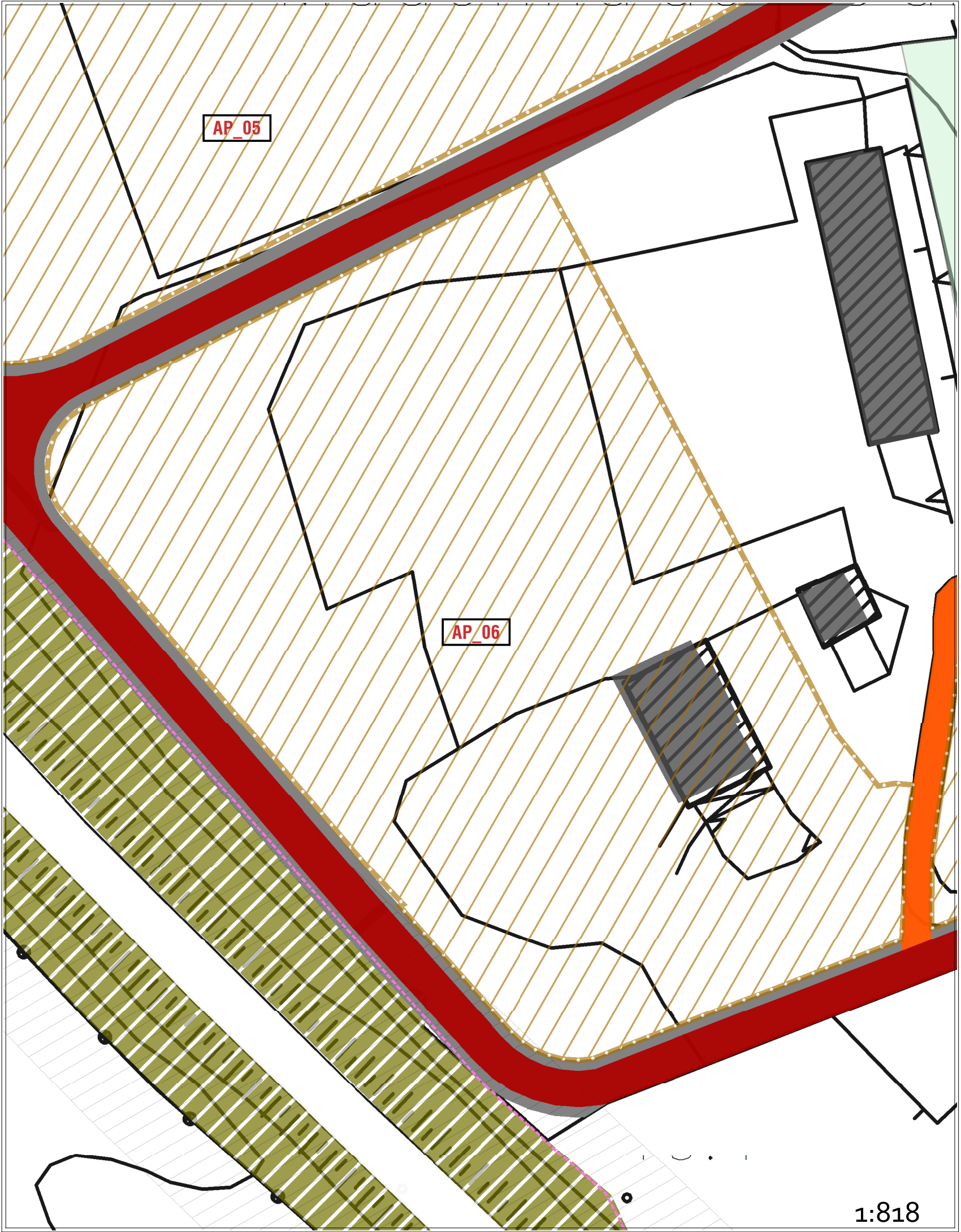
B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:1476



AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA A CARATTERE MISTO AP_o6

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI					
Usi consentiti	DC/1,2,3,4,5	DT/1,2,3,4,5,6,8,10	DP/1-3		
Strumento di attuazione	Urbanistico attuativo				
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Sup. Produttiva (mq)	Sup. Comm. (mq)	
AP_o6	15 299	0,50	3 824,66	3 473,53	

CHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE					
STANDARD COMPARTO	Standard da	Standard produttivo (mq)		1 530	
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale		
		Strade (mq)		1 530	
	URB/1	I servizi a rete, la			
	URB/2	Le opere di			

II E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE					
Prescrizioni e	(lpt) - Indice di				

PRESCRIZIONI					
per il comparto	catorio da definire in fase di PUA				
Condizioni alla trasformazione					

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

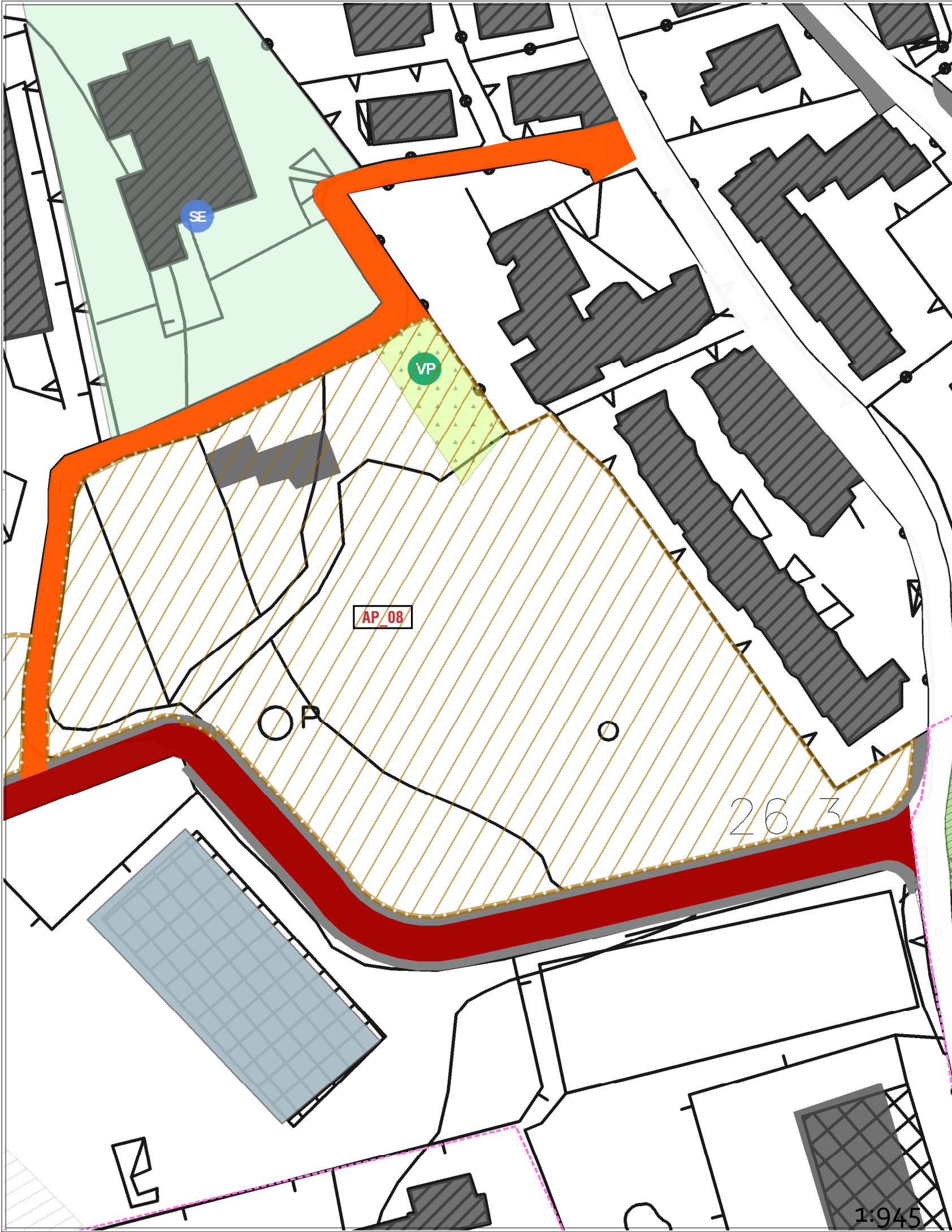
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA A CARATTERE MISTO AP_o8						
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI						
Usi consentiti	DC/1,2,3,4,5	DT/1,2,3,4,5,6,8,10	DP/1-3	URB/1-2		
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo					
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di copertura (mq/mq)	Sup. Produttiva (mq)	Sup. Comm. (mq)		
AP_o8	13 894	0,50	3 473,53	3 473,53		
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE						
STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard produttivo (mq)	347			
		Standard commerciale (mq)	80% della superficie commerciale			
		Strade (mq)	1 389			
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti				
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA				
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE						
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	(lpt) - Indice di piantumazione: vedi art. 78 delle N.T.A.					
PRESCRIZIONI						
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA					
Condizioni alla trasformazione						

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- CT-00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

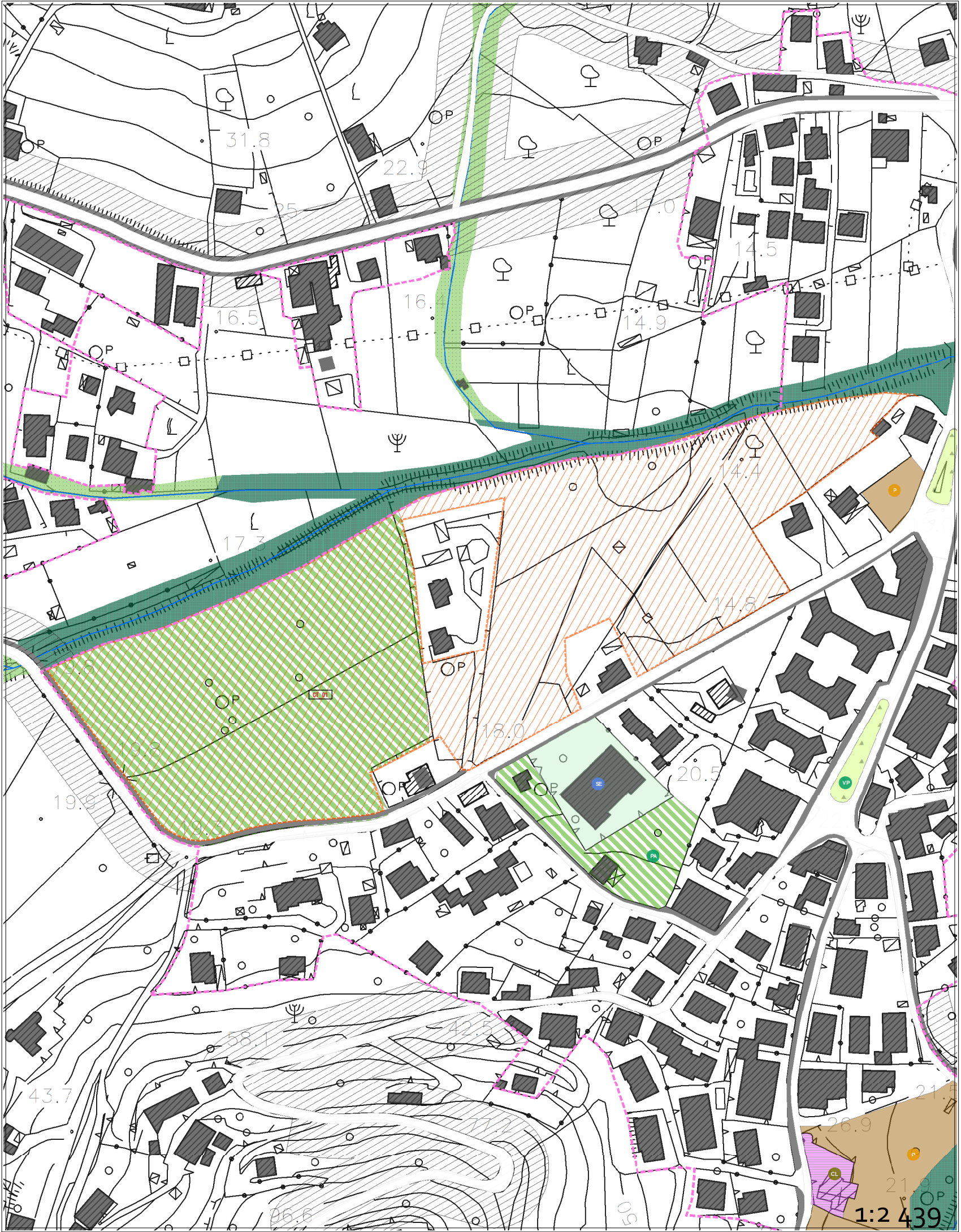
B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE TURISTICA CT_01

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI								
Usi consentiti	DTR/1,2,3	DT/5,10						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo							
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Volume edificabile (VE) (mc)	Volume camere (max 40 % di VE)	Volume attrezzature sportive (max 20 % di VE)	Volume ristorazione (max 20 % di VE)	Lotto minimo di intervento (mq)	
CT_01	49 475	0,10	4 947,51	1 979,00	989,50	989,50	49 475	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard turistico (mq)	Come da normativa vigente in materia
		Strade (mq)	Definite in funzione delle esigenze del PUA
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	Piantumazione lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari distanza dalle strade = 40 m. distanza da edifici = 30 m. distanza dei confini = 30 m. n.piani max=5

PRESCRIZIONI	
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	Unità minima di intervento pari alla superficie territoriale

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR_00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE_00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP_00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT_00 AT - Espansione turistica
- CT_00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

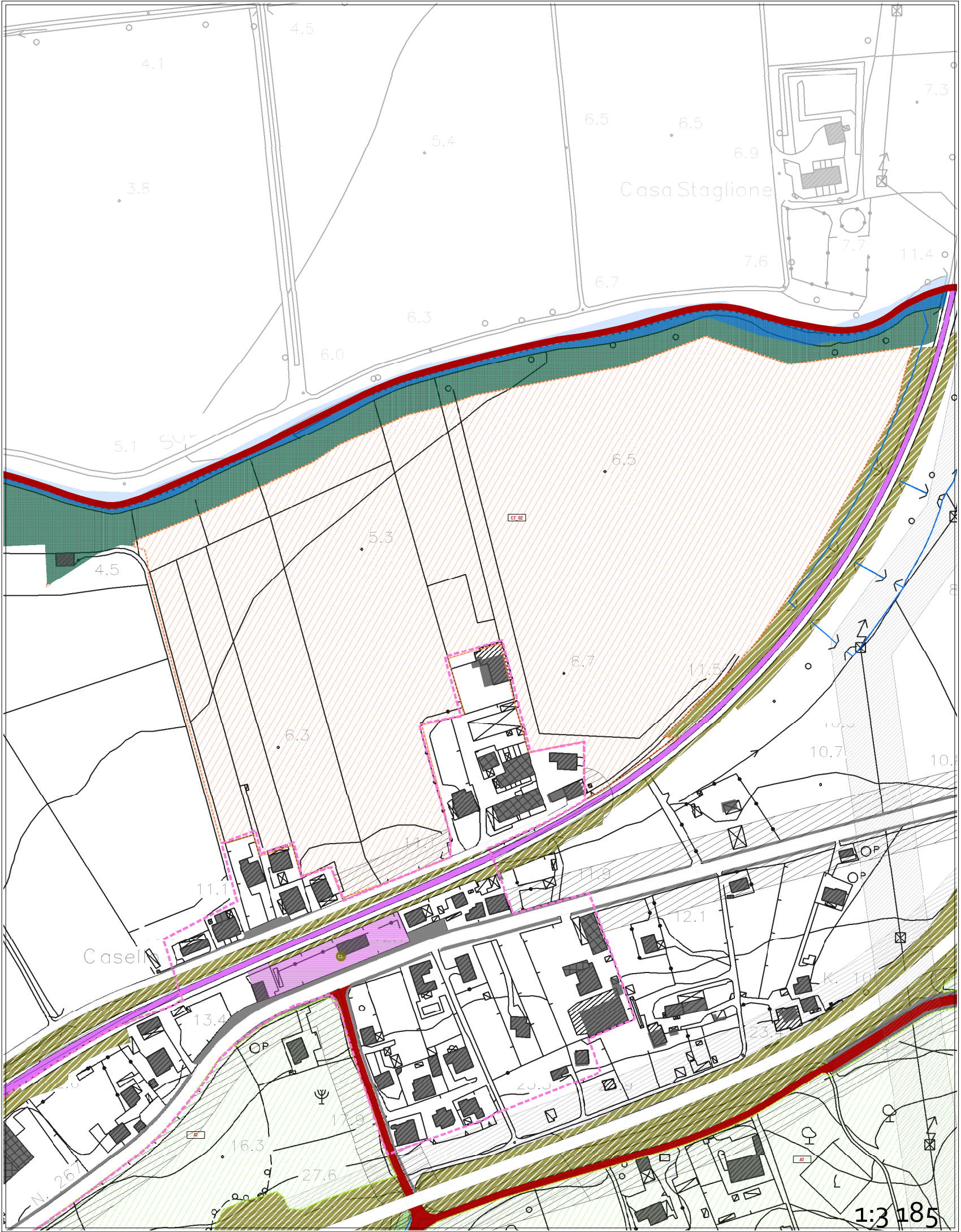
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE TURISTICA CT_02

PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI								
Usi consentiti	DTR/1,2,3	DT/5,10						
	Piano Urbanistico attuativo							
Strumento di attuazione								
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Volume edificabile (VE) (mc)	Volume camere (max 40 % di VE)	Volume attrezzature sportive (max 20 % di VE)	Volume ristorazione (max 20 % di VE)	Lotto minimo di intervento (mq)	
CT_02	133 158	0,10	13 315,80	5 326,32	2 663,16	2663,16	133 158	

OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE			
STANDARD COMPARTO	Standar da cedere nell'AE	Standard turistico (mq)	Come da normativa vigente in materia
		Strade (mq)	Definite in funzione delle esigenze del PUA
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti	
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA	

PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE	
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	Piantumazione lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari distanza dalle strade = 40 m. distanza da edifici = 30 m. distanza dei confini = 30 m. n.piani max=5

PRESCRIZIONI	
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA
Condizioni alla trasformazione	Unità minima di intervento pari alla superficie territoriale

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR 00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE 00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP 00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT 00 AT - Espansione turistica
- CT 00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

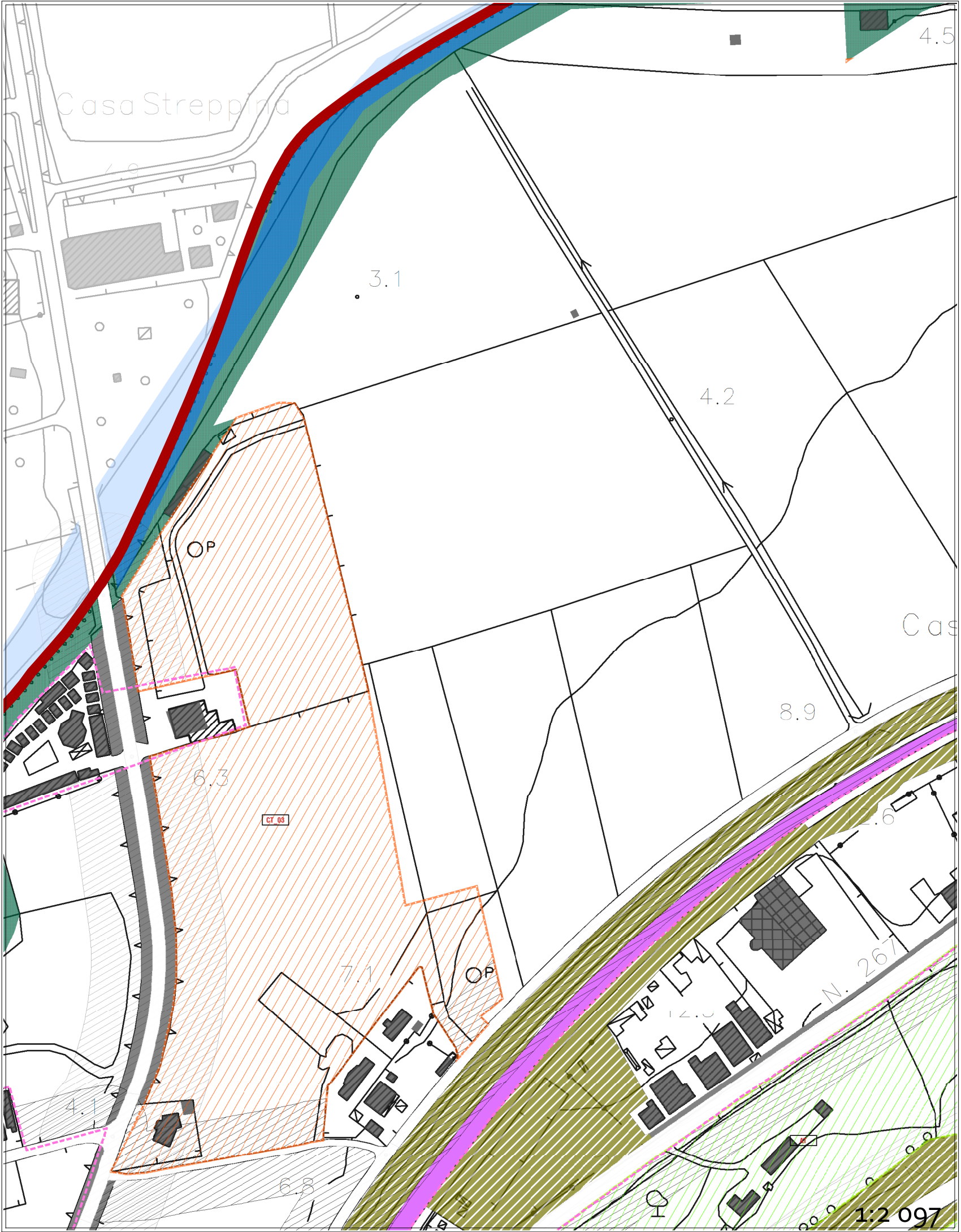
D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico



AREA DI ESPANSIONE TURISTICA CT_03								
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI								
Usi consentiti	DTR/1,2,3	DT/5,10						
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo							
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di fabbricabilità fondiaria (mc/mq)	Volume edificabile (VE) (mc)	Volume camere (max 40 % di VE)	Volume attrezzature sportive (max 20 % di VE)	Volume ristorazione (max 20 % di VE)	Lotto minimo di intervento (mq)	
CT_01	37 049	0,10	3 704,95	1 481,98	740,99	740,99	37 049	
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE								
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard turistico (mq)	Come da normativa vigente in materia					
		Strade (mq)	Definite in funzione delle esigenze del PUA					
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti						
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA						
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE								
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	Piantumazione lungo le strade di PUA di un albero ogni 6 metri lineari distanza dalle strade = 40 m. distanza da edifici = 30 m. distanza dei confini = 30 m. n.piani max=5							
PRESCRIZIONI								
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA							
Condizioni alla trasformazione	Unità minima di intervento pari alla superficie territoriale							

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- CT-00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

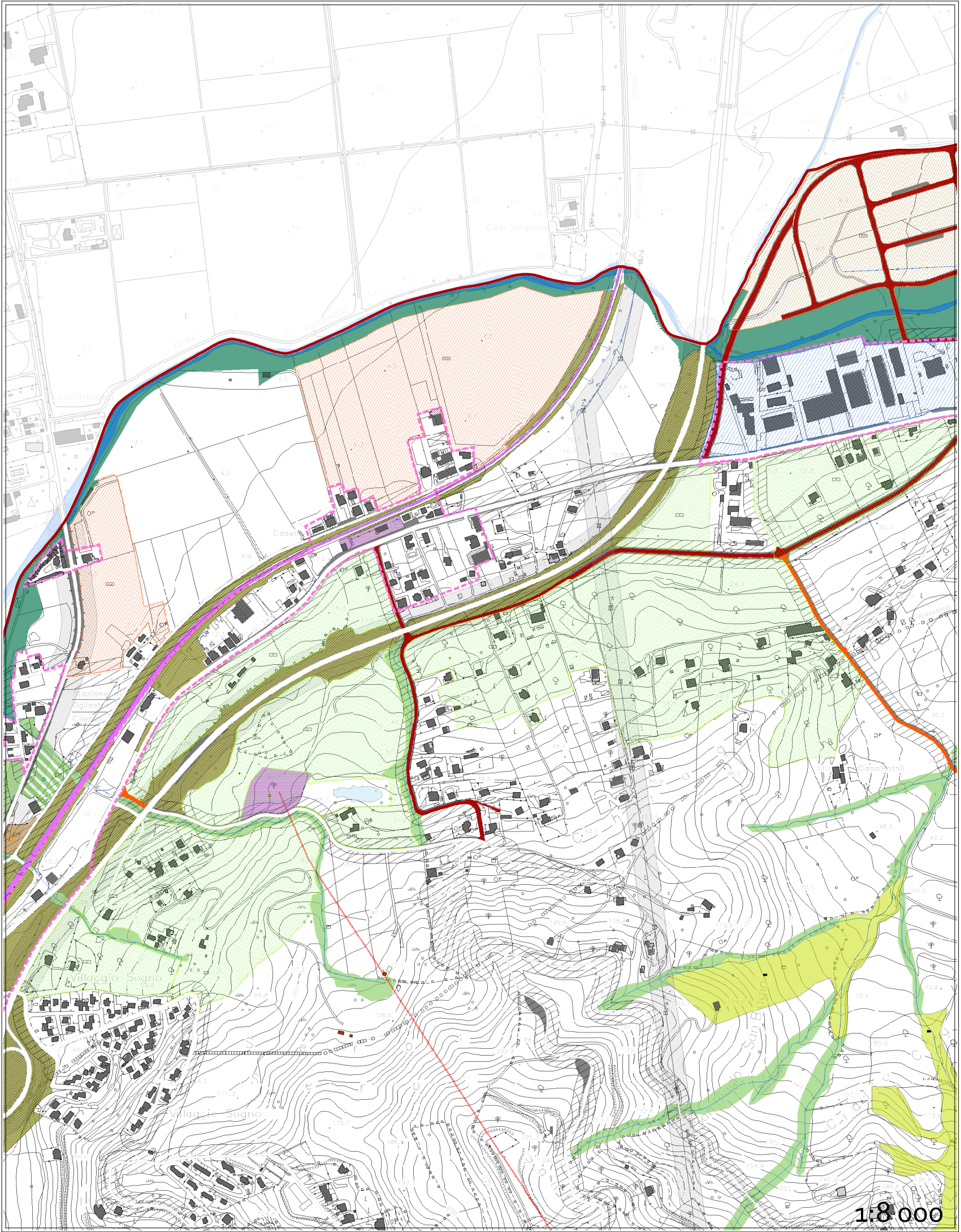
B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:2097



AREA DI ESPANSIONE TURISTICA AT						
PARAMETRI URBANISTICI E PEREQUATIVI						
Usi consentiti	DTR/1,2,3					
Strumento di attuazione	Piano Urbanistico attuativo					
Parametri urbanistici	Superficie territoriale (mq)	Indice di fabbricabilità territoriale (mc/mq)	Volume edificabile (VE) (mc)	Lotto minimo di intervento (mq)		
AT	527 325	0,50	263 662,56	10 000		
OPERE PUBBLICHE E CESSIONI A CARICO DEL PROPONENTE						
STANDARD COMPARTO	Standard da cedere nell'AE	Standard turistico (mq)		Come da normativa vigente in materia		
		Strade (mq)		Definite in funzione delle esigenze del PUA		
	URB/1	I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei soggetti attuatori del PUA e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti				
	URB/2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono da definirsi in fase di PUA				
PRESCRIZIONI E ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE						
Prescrizioni e orientamenti per la progettazione	art. 79 delle N.T.A.					
PRESCRIZIONI						
per il comparto	Comparto edificatorio da definire in fase di PUA					
Condizioni alla trasformazione						

LEGENDA

A - PROGRAMMA DI POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE

A.1 - RETE INFRASTRUTTURALE

- Strade esistenti
- Strade esistenti da ampliare
- Strade di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Teleferica
- Ferrovia Salerno-Reggio Calabria
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Stazione elettrica di trasformazione

A.2 - AREE PER I SERVIZI DI STANDARD LOCALI

- Attrezzature di interesse comune
- Istruzione

Parco - Gioco - Sport

- Parco
- Sport
- Verde pubblico

Parcheggi

- Parcheggi

Infrastrutture ecologiche

- Infrastrutture ecologiche

C - PROGRAMMA DI ESPANSIONE URBANA

C.1 - AREE DI SVILUPPO URBANISTICO

- AE-00 AE-PUA Comparto di espansione residenziale
- AP-00 AP-PUA Comparto di espansione produttiva
- AT-00 AT - Espansione turistica
- CT-00 AT-PUA Comparto di espansione turistica

D - PROGRAMMA DELLE CONNESSIONI AMBIENTALI

D.1 - AREE DI CONNESSIONE AMBIENTALE

- BO Bosco
- Corsi d'acqua principali
- Corsi d'acqua secondari
- Connessioni ripuarie principali
- Connessioni ripuarie secondarie
- Connessioni verdi lungo il sistema infrastrutturale
- Spiaggia
- Costa vegetata
- Costa bassa rocciosa
- Falesia

B - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

B.1 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- AR-00 AR-PUA Comparto di rigenerazione urbana

E - PROGRAMMA DI FRUIZIONE PAESAGGISTICA

- Aree di elevato valore paesaggistico

1:8 000