



## COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli (SA)

UFFICIO DI PIANO E PROGETTI STRATEGICI

Prot. n. 38815 del 18/12/2023

### ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

[sindaco@comune.agropoli.sa.it](mailto:sindaco@comune.agropoli.sa.it)

PEC: [roberto.mutalipassi@pec.comune.agropoli.sa.it](mailto:roberto.mutalipassi@pec.comune.agropoli.sa.it)

### AL SEGRETARIO GENERALE

PEC: [segretariogenerale@pec.comune.agropoli.sa.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.agropoli.sa.it)

**Oggetto: PUC APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 86 DEL 8/12/2020 – CORREZIONE ED ADEGUAMENTO ERRORI MATERIALI. RELAZIONE**

Il PUC di Agropoli è stato approvato con delibera di C.C. n. 86 nel dicembre del 2020.

L'applicazione delle previsioni degli atti del PUC ai procedimenti urbanistici ed edilizi attivati sul territorio comunale nella fase iniziale di gestione del nuovo strumento ha rappresentato per tutti gli Uffici, nonché per gli operatori del settore, l'occasione per verificare la coerenza dei contenuti prescrittivi e di indirizzo dei diversi atti costituenti il nuovo piano e "testare" l'efficacia nell'attuazione degli interventi e nella gestione ordinaria dei diversi procedimenti amministrativi ad essi correlati.

Al fine di procedere alla verifica dello stato di attuazione del PUC, la Giunta Comunale, con delibere n. 4 del 22/01/2021 e n. 254 del 17/09/2021, ha previsto l'istituzione di un "**Ufficio attuazione PUC**" in seno all'Area 7 – Assetto ed Utilizzazione del Territorio.

Con determina n. 1309 del 19/11/2021 il sottoscritto responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio, in attuazione delle suddette delibere, ha istituito una struttura stabile a proprio supporto, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., composta oltre che dal sottoscritto da professionisti esterni appositamente incaricati.

Con successivo atto di indirizzo (G.M. n. 16 del 28/01/2022) la Giunta Municipale ha provveduto a fornire apposito atto di indirizzo all'Ufficio di Piano, ove sono specificati gli obiettivi ed i limiti operativi dell'ufficio stesso.

Codesta nuova amministrazione, con propria deliberazione di G.M. n. 153 del 08/07/2022 ha preso atto della costituzione, all'interno della struttura organizzativa dell'Ente, dell'Ufficio in questione e confermato pienamente il precedente atto di indirizzo.

Nell'attività di verifica di coerenza dei contenuti prescrittivi e di indirizzo del nuovo piano sono emersi degli errori nella definizione del confine amministrativo, sia sul versante settentrionale che in quello meridionale del confine stesso.

Precisamente alcune porzioni di territorio comunale sono state erroneamente considerate esterne al Comune di Agropoli quando invece ne fanno parte, ossia:

- A. terreno nella frazione di Cannetiello (identificato in catasto al foglio 37, p.lle 970, 967, 555, 557, 616, 617, 618, 619, 798, 799, 800, 259, 722, 723, 376, 377, 378, 288, 721);



## COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli (SA)

UFFICIO DI PIANO E PROGETTI STRATEGICI

- B. terreno nella frazione Varco Cilentano (identificato in catasto al foglio 1, p.lla 11 nonché alveo fluviale);
- C. terreno in località Foce Solofrone (identificato in catasto al foglio 6 quale alveo fluviale).

Tali errori scaturiscono *ab origine* dalla cartografia tecnica regionale, nonché dai confini amministrativi ai fini statistici dell'ISTAT e si sono potuti riscontrare solo da una sovrapposizione della stessa cartografia regionale con la mappa catastale di impianto del Comune di Agropoli.

Questo ufficio ha provveduto a rettificare il limite amministrativo comunale e ad inserire le aree originariamente escluse all'interno della zonizzazione del PUC.

In particolare:

- A. relativamente al terreno nella frazione Cannetiello si è proceduto a classificare come zona di **"connessione riparia principale"** tutta l'area catastalmente individuata come alveo del fiume Testene e del vicino vallone. La restante area è stata classificata **"zona agricola ordinaria - E4"** come le aree adiacenti;



PUC vigente



## COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli (SA)

UFFICIO DI PIANO E PROGETTI STRATEGICI



*PUC modificato*

- B. relativamente al terreno nella frazione Varco Cilentano si è proceduto a classificare come zona di **"connessione riparia principale"** tutta l'area catastalmente individuata come alveo del fiume Solfrone e come area di culto quella che vede la presenza della chiesa di S. Benedetto.





## COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli (SA)

UFFICIO DI PIANO E PROGETTI STRATEGICI

PUC vigente



PUC modificato

C. relativamente al terreno in località Foce Solofrone si è proceduto a classificare come zona di "**connessione riparia principale**" tutta l'area catastalmente individuata come alveo del fiume Testene e come "**spiaggia**" quella classificata tale dalla carta tecnica regionale;



PUC vigente



## COMUNE DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

Piazza della Repubblica, 3, 84043 Agropoli (SA)

UFFICIO DI PIANO E PROGETTI STRATEGICI



*PUC modificato*

La suddetta proposta è stata riassunta negli elaborati QS14.02.OSS.A e QS14.02.OSS.B che si allegano alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si chiede a codesta rispettabile Amministrazione di adottare i provvedimenti di propria competenza.

Il Responsabile di Area  
**Arch. Gaetano CERMIGNARA**