



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 011 del 12/01/2024

**OGGETTO: "BOX E PARCHEGGI SOTTO AREA EX CAMPO "LANDOLFI"". Atto di indirizzo all'Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, PROGETTI STRATEGICI E PNRR, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: ///

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l'Assessore LAMPASONA partecipa alla riunione in videoconferenza.



## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO - ASSESSORE CON DELEGHE ALLA VISIONE TERRITORIALE, P.N.R.R., SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto: **“BOX E PARCHEGGI SOTTO AREA EX CAMPO “LANDOLFI”**”. Atto di indirizzo all’Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, PROGETTI STRATEGICI E PNRR, COMMERCIO, ATTIVITA’ PRODUTTIVE E SUAP.

**PREMESSO che:**

- l’Amministrazione Comunale, con deliberazione di C.C. n. 86 del 28/12/2020, ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. 16/2004;
- all’interno del suddetto strumento urbanistico è presente un ambizioso programma di riqualificazione urbana di alcuni spazi di città, generalmente definiti “vuoti” o “buchi”, spesso generati dalle lacerazioni che la città stessa crea sovrapponendo un nuovo tessuto al preesistente, ma anche dall’esigenza di rispettare insignificanti quanto anacronistici standards urbanistici;
- l’area dell’ex “Campo Sportivo Landolfi” risulta, da questo punto di vista, emblematica. Per decenni ha ospitato il campo sportivo da calcio della squadra cittadina, da alcuni anni, con la realizzazione del nuovo complesso sportivo “R. Guariglia”, in località “Marrota”, è adibita a parcheggio pubblico. Tuttavia, sebbene abbia costituito un’efficace risposta al problema dell’accessibilità al centro cittadino e alla sua isola pedonale, risulta ad oggi sottoutilizzata rispetto alle potenzialità in termini di offerta di servizi che può rappresentare;

**CONSIDERATO** che è obiettivo dell’Amministrazione Comunale che l’area in questione, con la previsione di ulteriori posti auto e il ridisegno urbanistico ed architettonico, possa rafforzare ancora di più il ruolo di centralità urbana costituito dal complesso urbanistico di piazza V. Veneto/piazza della Repubblica;

**RITENUTO** che tale ruolo di rafforzamento possa essere esercitato tanto più efficacemente quanto più la nuova struttura possa risultare complementare alle funzioni già espresse dall’attuale centro cittadino. In particolare, accanto all’ampia isola pedonale esistente, che rappresenta un vero e proprio centro commerciale diffuso a cielo aperto, nonché a piazza della Repubblica, dove sono concentrati i più importanti edifici pubblici di Agropoli, l’area dell’ex Campo Landolfi deve rappresentare, attraverso la realizzazione di un parcheggio interrato multipiano e la riqualificazione dell’ampio spazio scoperto, un luogo che nel contempo ospita funzioni di servizio alla centralità urbana e costituisce un nuovo luogo di incontro e socialità;

**DATO ATTO** che l’intervento di che trattasi è già inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024/2026, il cui finanziamento è a carico di soggetti privati;

**RITENUTO** che la possibilità di utilizzare risorse private e in generale, di coinvolgere i privati nella realizzazione dei progetti di opere pubbliche è di fondamentale

importanza, specie nel Mezzogiorno, nel quale è più rilevante e determinante per qualsiasi processo di sviluppo la carenza di infrastrutture;

**CHE** l'importanza del coinvolgimento dei privati può sintetizzarsi nei seguenti punti: da un lato, in periodi di razionalizzazione delle risorse e di riduzione delle spese, gli enti pubblici non possono disporre delle risorse economiche in quantità sufficiente ad attivare investimenti; dall'altro lato le esigenze di investimento sono cresciute in maniera notevole a fronte del significativo mutamento dei bisogni della popolazione e dell'economia.

**RITENUTO** di dover fornire apposito atto di indirizzo all'Area 6 - Governo del Territorio all'avvio della procedura di verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. n. 36/2023: per *"l'affidamento della concessione per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato e per la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area del'ex campo sportivo Landolfi, da attivarsi con procedura art. 193, del d.lgs. n. 36/2023"*

#### VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di **FORNIRE** apposito atto di indirizzo all'Area 6 - *"Governo del territorio, progetti strategici e PNRR, commercio, attività produttive e SUAP"* all'avvio della procedura di verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. n. 36/2023: per *"l'affidamento della concessione per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato e per la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area del'ex campo sportivo Landolfi, da attivarsi con procedura art. 193, del d.lgs. n. 36/2023"*, in conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dall'Area 6 ed allegato alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di **INDIVIDUARE** l'Arch. Gaetano Cerminara, responsabile dell'Area 6, quale RUP del procedimento in oggetto;
4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì \_\_\_\_\_

Il Sindaco  
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

**PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del territorio, progetti strategici e PNRR, commercio, attività produttive e SUAP**

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Arch. Gaetano CERMINARA*

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19 GEN. 2024

IL MESSO COMUNALE



CITÀ DI AGROPOLI (SA)  
Prov. di Salerno  
f.to LERRO  
IL MESSO COMUNALE  
Sabato Lerro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li

19 GEN. 2024

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

E' copia conforme all'originale, depositato presso questo Ufficio, da servire per uso amministrativo.

Agropoli li

19 GEN. 2024



Il V. Segretario  
Dott. Giuseppe Capozzolo

## RELAZIONE TECNICA

Si presenta il progetto di variante a quello già approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta dell'11/9/74 relativamente alla costruzione di n°. 2 palazzine in località S. Felice su suolo distinto in catasto al foglio 42 n° 469 (già particella 233/a foglio 15) di are 26,40.

La variazione consiste:

- a) nel realizzare un nuovo corpo di fabbrica con notevole miglioramento sia per quanto concerne la funzionalità degli appartamenti che la loro esposizione;
- b) nell'aver ridotto la superficie coperta da mq. 704,23 a 687 e la volumetria complessiva da mc. 3943,60 a mc. 3850;
- c) nell'aver ridotto il numero complessivo degli appartamenti per piano. Nel progetto variato si sono rispettate sia le distanze dei confini privati ( 5,00 mt) che quelle dalle pareti prospicienti dei fabbricati limitrofi ( 10,00 mt)

Le caratteristiche strutturali e di rifiniture sono identiche