



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 011 del 12/01/2024

OGGETTO: “*BOX E PARCHEGGI SOTTO AREA EX CAMPO “LANDOLFI”*”. Atto di indirizzo all’Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, PROGETTI STRATEGICI E PNRR, COMMERCIO, ATTIVITA’ PRODUTTIVE E SUAP.

L’anno duemilaventiquattro il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 13,05 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D’Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: ///

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l’Assessore LAMPASONA partecipa alla riunione in videoconferenza.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **SINDACO - ASSESSORE CON DELEGHE ALLA VISIONE TERRITORIALE, P.N.R.R., SVILUPPO ECONOMICO**

Oggetto: **“BOX E PARCHEGGI SOTTO AREA EX CAMPO “LANDOLFI””. Atto di indirizzo all’Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, PROGETTI STRATEGICI E PNRR, COMMERCIO, ATTIVITA’ PRODUTTIVE E SUAP.**

PREMESSO che:

- l’Amministrazione Comunale, con deliberazione di C.C. n. 86 del 28/12/2020, ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. 16/2004;
- all’interno del suddetto strumento urbanistico è presente un ambizioso programma di riqualificazione urbana di alcuni spazi di città, generalmente definiti “vuoti” o “buchi”, spesso generati dalle lacerazioni che la città stessa crea sovrapponendo un nuovo tessuto al preesistente, ma anche dall’esigenza di rispettare insignificanti quanto anacronistici standards urbanistici;
- l’area dell’ex “Campo Sportivo Landolfi” risulta, da questo punto di vista, emblematica. Per decenni ha ospitato il campo sportivo da calcio della squadra cittadina, da alcuni anni, con la realizzazione del nuovo complesso sportivo “R. Guariglia”, in località “Marrota”, è adibita a parcheggio pubblico. Tuttavia, sebbene abbia costituito un’efficace risposta al problema dell’accessibilità al centro cittadino e alla sua isola pedonale, risulta ad oggi sottoutilizzata rispetto alle potenzialità in termini di offerta di servizi che può rappresentare;

CONSIDERATO che è obiettivo dell’Amministrazione Comunale che l’area in questione, con la previsione di ulteriori posti auto e il ridisegno urbanistico ed architettonico, possa rafforzare ancora di più il ruolo di centralità urbana costituito dal complesso urbanistico di piazza V. Veneto/piazza della Repubblica;

RITENUTO che tale ruolo di rafforzamento possa essere esercitato tanto più efficacemente quanto più la nuova struttura possa risultare complementare alle funzioni già espresse dall’attuale centro cittadino. In particolare, accanto all’ampia isola pedonale esistente, che rappresenta un vero e proprio centro commerciale diffuso a cielo aperto, nonché a piazza della Repubblica, dove sono concentrati i più importanti edifici pubblici di Agropoli, l’area dell’ex Campo Landolfi deve rappresentare, attraverso la realizzazione di un parcheggio interrato multipiano e la riqualificazione dell’ampio spazio scoperto, un luogo che nel contempo ospita funzioni di servizio alla centralità urbana e costituisce un nuovo luogo di incontro e socialità;

DATO ATTO che l’intervento di che trattasi è già inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2024/2026, il cui finanziamento è a carico di soggetti privati;

RITENUTO che la possibilità di utilizzare risorse private e in generale, di coinvolgere i privati nella realizzazione dei progetti di opere pubbliche è di fondamentale

importanza, specie nel Mezzogiorno, nel quale è più rilevante e determinante per qualsiasi processo di sviluppo la carenza di infrastrutture;

CHE l'importanza del coinvolgimento dei privati può sintetizzarsi nei seguenti punti: da un lato, in periodi di razionalizzazione delle risorse e di riduzione delle spese, gli enti pubblici non possono disporre delle risorse economiche in quantità sufficiente ad attivare investimenti; dall'altro lato le esigenze di investimento sono cresciute in maniera notevole a fronte del significativo mutamento dei bisogni della popolazione e dell'economia.

RITENUTO di dover fornire apposito atto di indirizzo all'Area 6 - Governo del Territorio all'avvio della procedura di verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. n. 36/2023: per ***“l'affidamento della concessione per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato e per la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area del'ex campo sportivo Landolfi, da attivarsi con procedura art. 193, del d.lgs. n. 36/2023”***

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.i.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di **FORNIRE** apposito atto di indirizzo all'Area 6 - ***“Governo del territorio, progetti strategici e PNRR, commercio, attività produttive e SUAP”*** all'avvio della procedura di verifica della sussistenza di eventuali operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, interessati a presentare proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193, del D.lgs. n. 36/2023: per ***“l'affidamento della concessione per la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato e per la riqualificazione urbanistica e ambientale dell'area del'ex campo sportivo Landolfi, da attivarsi con procedura art. 193, del d.lgs. n. 36/2023”***, in conformità al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) predisposto dall'Area 6 ed allegato alla presente, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. Di **INDIVIDUARE** l'Arch. Gaetano Cerminara, responsabile dell'Area 6, quale RUP del procedimento in oggetto;
4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì _____

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area 6 - Governo del territorio, progetti strategici e PNRR, commercio, attività produttive e SUAP

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMINARA

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 19.01.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 19.01.24

Il Vice Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo