



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 034

del 20/01/2023

OGGETTO: RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA SANATORIA DI UN RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA DANTE ALIGHIERI.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTI del mese di GENNAIO alle ore 10,38 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che gli Assessori LAMPASONA e APICELLA partecipano alla seduta in videoconferenza.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: IL SINDACO.

Oggetto: **RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LA SANATORIA DI UN RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA DANTE ALIGHIERI.**

PREMESSO che:

- in data 25/10/2022 prot.n° 33551 prot. UTC n° 139/2022/P, la sig.ra Astore llaria Anna Samuela, in qualità di proprietaria, presentava all'Ufficio Tecnico di Agropoli istanza di Permesso di Costruire per l'accertamento di conformità relativo alla sanatoria di un recupero abitativo del sottotetto di un fabbricato residenziale, sito in via Dante Alighieri, all'interno della zona omogenea B3 - "Insediamento consolidato con prevalenza di fabbricati condominiali" del PUC vigente;
- l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio effettuava la necessaria istruttoria che si concludeva con il parere urbanistico favorevole prot. n. 39333 del 16/12/2022;

CONSIDERATO che nelle zone omogenee B3 - "Insediamento consolidato con prevalenza di fabbricati condominiali" del PUC gli interventi ammessi sono consentiti previa dotazione obbligatoria di aree pubbliche in conformità e nei limiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68;

ATTESO che la parte, dimostrando l'inesistenza di aree sufficienti da cedere quali standard urbanistici, ha fatto richiesta (nota prot. n. 39202 del 15/12/2022) di monetizzare le stesse ai sensi dell'art. 6 del RUEC;

ATTESO che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *"l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita determinazione dirigenziale, a cui farà seguito il deliberato della Giunta Comunale"*;

VISTA la nota a firma del tecnico comunale (prot. n. 39333 del 16/12/2022), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 1.930,88;

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;

- b) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi all'accertamento di conformità per la sanatoria di un recupero abitativo del sottotetto di un fabbricato residenziale, sito in via Dante Alighieri, all'interno della zona omogenea B3 - "Insediamento consolidato con prevalenza di fabbricati condominiali" del PUC vigente, quantificata in € 1.930,88;
- c) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- d) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano Cerminara

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO
f.to d.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott . Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 24.01.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 24.01.23

Il V. Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo