



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 036 del 05/02/2024

**OGGETTO :** DISPOSIZIONI SULL'EFFICACIA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME - LINEE DI INDIRIZZO PER L'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 05.08.2022 N. 118 E SS.MM.II. - LINEE DI INDIRIZZO PER LA STAGIONE BALNEARE 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, dott. Francesco Minardi.



## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

**Proponente: Sindaco - Assessore al Porto E Demanio Marittimo**

**OGGETTO:** Disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali marittime - Linee di indirizzo per l'applicazione della Legge 05.08.2022 n. 118 e ss.mm.ii. – Linee di Indirizzo per la stagione balneare 2024.

### **PREMESSO CHE**

- la Legge 5 agosto 2022 n. 118 (legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021), all'art. 3 prevede la perdurante efficacia delle concessioni demaniali marittime, se in essere alla data di entrata in vigore della legge sulla base di proroghe o rinnovi, fino al 31 dicembre 2023 (comma 1), con facoltà del Comune, in presenza di ragioni oggettive che impediscono la conclusione della procedura selettiva entro detta data, con provvedimento motivato, di differire l'indicato termine di scadenza per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024; al contempo la medesima abroga la Legge n. 145/2018 (proroga al 31.12.2033) e delega il governo alla adozione di appositi Decreti Legislativi di riforma della materia, definendo criteri omogenei per procedere agli affidamenti delle aree demaniali in concessione per l'avvio di procedure selettive trasparenti, imparziali, non discriminatorie;
- il Decreto-Legge 28 dicembre 2022 n. 198, conv. nella Legge 24 febbraio 2023 n. 14, modifica la predetta Legge n. 118/2022, spostando di un anno i due termini sopra indicati ed allungando il termine per l'efficacia della delega al governo; inoltre, prescrive che, fino a quando il Governo non adotta i decreti legislativi, agli Enti concedenti è precluso procedere con l'emanazione dei bandi, specificando che le concessioni in essere continuano ad avere efficacia sino alla data di rilascio dei nuovi provvedimenti concessori;- che, al fine di evitare i conseguenti pregiudizi per il pubblico ed il privato interesse determinati dalla particolare situazione giuridica, questo Ente si impone l'obbligo dell'autorità delegata alla gestione del demanio marittimo di adottare l'azione amministrativa di competenza al fine di evitare che, in caso di inerzia, tutti i concessionari si troverebbero soggetti alla contestazione del reato previsto dall'art. 1161 C.d.N. (Abusiva occupazione di spazio demaniale);

- pertanto, risulta necessario prorogare tutte le concessioni demaniali marittime in essere secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 118/2022 e ss.mm.ii. e, quindi, assegnare al Responsabile dell'Area I - demanio marittimo, apposito atto di indirizzo affinché si attivi ad adottare un provvedimento di proroga fino al 31.12.2024 per tutte le concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreativo in essere, nonché di predisporre gli atti propedeutici e necessari per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica ivi richieste per il rilascio di concessioni demaniali marittime, preferibilmente non oltre il 15 settembre 2024, così da rispettare il termine massimo indicato dalla norma in vigore e tenendo in considerazione il soggetto "che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico" (art. 37 C.d.N.);

#### **DATO ATTO CHE**

- l'ente comunale, con nota prot. 36026 del 02.11.2021, ha comunicato ai titolari di concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico ricreativo, la scadenza anticipata dei titoli concessori al 31 dicembre 2023;
- è pendente un giudizio dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale sede di Salerno, avente ad oggetto l'annullamento del succitato provvedimento;

#### **EVIDENZIATO CHE**

- con la delibera di giunta comunale n°125 del 10.03.2023, è stato già fornito preciso atto di indirizzo al funzionario responsabile dell'ufficio demanio di formalizzare la proroga al 31.12.2024 delle concessioni demaniali in ambito portuale con riferimento alle quali non si sia già provveduto in tal senso, sempre nel rispetto dei requisiti stabiliti dalla legge di riferimento;

#### **RICHIAMATA**

- la delibera di Giunta Regionale della Campania n. 712 del 20 dicembre 2022 (BURC n. 1 del 2 gennaio 2023), con cui è stato adottato il Piano di Utilizzazione delle Aree del Demanio Marittimo (PUAD) con finalità turistico - ricreative;

**RILEVATO CHE** ad oggi, il suddetto disegno di legge regionale non ha concluso l'iter legislativo;

#### **DATO ATTO CHE**

- il Governo non ha ancora adottato i Decreti Legislativi di cui all'art. 4, comma 1, della sopra citata Legge 5 agosto 2022, n. 118 e del divieto imposto nel successivo comma 4-bis agli Enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni in assenza dei predetti Decreti;

**RITENUTO** di dover, comunque, garantire sul territorio di propria competenza la rispondenza dei servizi essenziali, necessari per il perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia della conseguente azione amministrativa;

**ATTESO CHE** l'obiettivo prioritario dell'amministrazione è quello di rilanciare l'offerta balneare, anche e soprattutto in ragione della auspicata riconferma del prestigioso riconoscimento della Bandiera Blu, con attività qualificate e diversificate sulle spiagge, lo sviluppo dell'economia turistica balneare, la corretta fruibilità dei beni demaniali marittimi,

l'implementazione dei servizi di salvataggio e la salvaguardia della costa nel rispetto delle peculiarità ambientali dei luoghi e della località;

#### **RITENUTO**

- pertanto, nelle more di adozione degli atti di regolamentazione propedeutici all'avvio di procedure ad evidenza pubblica, di rilasciare per la sola stagione estiva 2024, concessioni/autorizzazioni temporanee per l'esercizio di attività aventi finalità turistico – ricreative e/o compatibili con la balneazione, sia nella forma della concessione ex articolo 36 Cod. Nav. e sia nella forma della concessione suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. , senza che ne derivi un diritto di insistenza;

#### **VISTI**

- il Regio Decreto n. 327 del 30 marzo 1942 - Codice della Navigazione e ss.mm.ii.;
- il Decreto della Presidente della Repubblica n. 328 del 15 febbraio 1952 - Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;

#### **VISTI, ANCORA**

- La Costituzione della Repubblica Italiana – parte Seconda ( Titolo V);
- Gli articoli 48 e 49 del Dlgs 18 agosto 2000, n°267 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Prendere atto che il Governo non ha ancora adottato i Decreti Legislativi di cui all'art. 4, comma 1, della sopra citata Legge n. 118/2022 e ss.mm.ii.;
3. Dare indirizzo al Responsabile del Settore Demanio di :
  - a) disporre il rilascio di atti che differiscano i termini di scadenza delle concessioni demaniali marittime in essere fino al 31.12.2024; il tutto previa ricognizione dello stato di fatto e di diritto che tenga conto della sussistenza/permanenza dei requisiti tributari e della corresponsione dei canoni demaniali marittimi, anche al fine di non alterare una corretta concorrenza tra gli operatori economici del settore;
  - b) di predisporre gli atti propedeutici e necessari per l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica ivi richieste per il rilascio di concessioni demaniali marittime, preferibilmente non oltre il 15 settembre 2024, così da rispettare il termine massimo indicato dalla norma in vigore e tenendo in considerazione il soggetto "che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico" (art. 37 C.d.N.);
  - c) di rilasciare per la sola stagione estiva 2024, concessioni/autorizzazioni temporanee per l'esercizio di attività aventi finalità turistico – ricreative e/o compatibili con la balneazione, sia nella forma della concessione ex articolo 36 Cod. Nav. e sia nella forma della concessione suppletiva ex art. 24 Reg. Cod. Nav. , senza che ne derivi un diritto di insistenza;

d) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267

Firma del proponente  
Il Sindaco  
f.to Dott. Roberto Antonio Mutalipassi

Firma del proponente  
Assessore al Porto e Demanio Marittimo  
f.to Dott. Di Filippo Giuseppe

**PARERE TECNICO : Il responsabile del servizio PORTO E DEMANIO**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EELL, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Agropoli, lì

Il Responsabile  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole , dal responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 23.02.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 23.02.24

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo