



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 065 del 29/02/2024

OGGETTO : D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380. - DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA - ANNO 2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno VENTINOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 13,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: D'ARIENZO - DI FILIPPO

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Vice Segretario dott. Giuseppe Capozzolo.

Si da atto che l'Assessore LAMPASONA partecipa in videoconferenza.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Urbanistica

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: IL SINDACO

Oggetto: D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380. - DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA PERMESSI DI COSTRUIRE E DA SANZIONI IN MATERIA URBANISTICA - ANNO 2024

### PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il permesso di costruire presuppone il pagamento di un contributo da parte di chi ne beneficia;
- l'art. 151 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, prevede che gli Enti Locali deliberino annualmente il bilancio di previsione redatto in termini di competenza, per l'anno successivo, osservando i principi di unità, annualità, universalità ed integrità, veridicità, pareggio finanziario e pubblicità;

**CONSIDERATO** che l'impiego del contributo è disciplinato da apposite norme di legge;

**CHE** in particolare, ai sensi dell'art. 1 comma 460 della L. n. 232/2016, "a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al [d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#), sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche".

**CHE** pertanto i suddetti proventi non possono più essere utilizzati per la totalità delle spese di investimento ma solo per quelle contemplate nel sopra richiamato comma 460 e, allo stesso modo, potranno essere utilizzati sul fronte della spesa corrente limitatamente alle spese di manutenzione ordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

### DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 30689 del 18/10/2023 il Responsabile dell'Area 6 - Governo del Territori, Progetti strategici, PNRR, Commercio, Attività produttive e SUAP ha stimato i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni amministrative previste dal testo unico di cui al [d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#) ed i proventi degli oneri concessori per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle leggi nn. 47/85, 724/94 e 326/03, da incassare nel corso del 2024, in € 1.500.000,00;
- che il suddetto importo di € 1.500.000,00 decurtato del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, per il 2024 di € 162.600,00 prevede un entrata di € 1.337.400,00 è destinato nel seguente modo:

ENTRATE					
Intervento	Capitolo /Art.	Descrizione	2024	2025	2026
4.05.1050.17	1052.05	Oneri concessori titoli edilizi	1.337.400,00	1.337.400,00	1.337.400,00
	1950	Fondo crediti dubbia esigibilità			

<b>IMPORTO DI BILANCIO</b>			1.337.400,00	1.337.400,00	1.337.400,00
Entrate proventi oneri concessori da destinare			<b>1.337.400,00</b>	<b>1.337.400,00</b>	<b>1.337.400,00</b>
<b>Destinazione proventi oneri concessori</b>					
Cod. Bilancio	Capitolo /Art.	Descrizione	2024	2025	2026
01.02-01.01	136.02	Incentivi progetto Condono Edilizio	55.000,00	55.000,00	55.000,00
09.01-01.03	1435.04	Incarichi esterni Progetto Condono Edilizio	55.000,00	55.000,00	55.000,00
01.03-01.04	297	Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale	1.227.400,00	1.227.400,00	1.227.400,00
<b>IMPORTO DI BILANCIO</b>			<b>1.337.400,00</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

Visto il regolamento di contabilità

Visto il Dlgs 267/2000

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **DARE ATTO** che per il triennio 2024/2026, le previsioni di entrata dei proventi dei permessi di costruire sono quantificate in:
  - € 1.500.000,00 - anno 2024;
  - € 1.500.000,00 - anno 2025
  - € 1.500.000,00 - anno 2026
3. Di **DESTINARE** per il triennio 2024/2026, i proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al [d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#), acquisibili durante l'esercizio 2024 come da finalità esposte in premessa.
4. Di **PROVEDERE** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2024.
5. Di **ALLEGARE** copia del presente atto alla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. e), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Agropoli \_\_\_\_\_

IL SINDACO

f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

---

**PARERE TECNICO:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA  
f.to Arch. Gaetano Cerminara

---

**PARERE CONTABILE:**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, il Responsabile del Servizio Finanziario esprime PARERE FAVOREVOLE.

Agropoli \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI FINANZIARI  
f.to Dott. Valeriano Giffoni

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli , dal Responsabile del Servizio , in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott. Emidio Caianciola

IL V. SEGRETARIO  
f.to dott. Giuseppe Capozzolo

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 04.03.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 04.03.24

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo