



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 091 del 11/03/2024

OGGETTO : RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO VIA C.GIORDANO S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).

L'anno duemilaventiquattro il giorno UNDICI del mese di MARZO alle ore 12,48 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Si da atto che gli assessori LAMPASONA ,APICELLA e DI FILIPPO partecipano in videoconferenza.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **IL SINDACO.**

Oggetto: **RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO VIA C.GIORDANO S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).**

PREMESSO che in data 26/02/2024, prot. n.07042 FASC.N°119/SCIA/2024 in alternativa al P di C il Sig. **ERRICO ANGELO** nato a Orria (SA) il 09/01/1963 residente in Agropoli (SA) alla Via Difesa n°6 - SOC. EL.AN.SRL - - ha presentato all'ufficio tecnico del Comune di Agropoli Segnalazione Certificata d'inizio Attività in Alternativa al Costruire di costruire per cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione di un fabbricato in Via C. Giordano s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona B/3 del PUC vigente;

CONSIDERATO che nelle zone B/3 del PUC gli interventi che comportano incremento del carico urbanistico sono subordinati alla realizzazione degli standard urbanistici, o laddove gli stessi non possono essere realizzati, alla relativa monetizzazione;

ATTESO che la parte ha fatto richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 6 del RUEC (prot. n. 07954 del 05/03/2024);

ATTESO che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *“l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita deliberazione della Giunta Comunale, previo parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico”*;

VISTA la nota a firma del tecnico comunale (prot. n.08055 del 06/03/2024), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 27.835,01;

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;

APPROVARE la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi al cambio di destinazione d'uso e ristrutturazione di un fabbricato in Via C. Giordano s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona B/3 del PUC vigente, quantificata in € 27.835,01;

- b) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- c) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco
f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Gaetano CERMIGNARA

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15.03.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15.03.24

Il Vice Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo