



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 092 del 11/03/2024

**OGGETTO : RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTESA COME DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO VIA ANDORRA S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).**

L'anno duemilaventiquattro il giorno UNDICI del mese di MARZO alle ore 12,48 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Si da atto che gli assessori LAMPASONA ,APICELLA e DI FILIPPO partecipano in videoconferenza.



## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: IL SINDACO.

**Oggetto:** RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE INTESA COME DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO VIA ANDORRA S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).

**PREMESSO** che in data 14/06/2023, prot. n.19496/FASC.N° 44/P/2023 e s.m.i. prot. n°26410-28342 del 22/08-12/09/2023 + prot. n°29416 del 22/09/2023 la Sig.ra LEPRE LAURA, ha presentato all'ufficio tecnico del Comune di Agropoli permesso di costruire per ristrutturazione intesa come demolizione e ricostruzione e ampliamento di un fabbricato in Via Andorra s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona AE Area di Espansione Urbana del PUC vigente;

**CONSIDERATO** che nelle zone AE Area di Espansione Urbana del PUC gli interventi che comportano incremento del carico urbanistico sono subordinati alla realizzazione degli standard urbanistici, o laddove gli stessi non possono essere realizzati, alla relativa monetizzazione;

**ATTESO** che la parte ha fatto richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 6 del RUEC (prot. n. 07232 del 28/02/2024);

**ATTESO** che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *“l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita deliberazione della Giunta Comunale, previo parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico”*;

**VISTA** la nota a firma del tecnico comunale (prot. n.07807 del 05/03/2024 ), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 1.096,04;

**RITENUTO** pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;

**APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi alla ristrutturazione intesa come demolizione e ricostruzione e ampliamento di un fabbricato in Via Andorra s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona AE Area di Espansione Urbana del PUC vigente, quantificata in € 1.096,04;

- b) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- c) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco  
**f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI**

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
**f.to Arch. Gaetano CERMINARA**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 15.03.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 15.03.24

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo