



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 099

del 27/02/2023

OGGETTO: RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE SITO IN VIA MATILDE SERAO.

L'anno duemilaventitre il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 9,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti:            /    /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, IN VIDEOCONFERENZA il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l' assessore Di Filippo partecipa alla seduta in videoconferenza.



## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **IL SINDACO.**

Oggetto: **RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI AL RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE SITO IN VIA MATILDE SERAO.**

**PREMESSO** che:

- in data 30/11/2022 prot.n° 37655 prot. UTC n° 149/2022/P, il sig. Pepe Pasquale, in qualità di rappresentante legale della ditta Essenze s.r.l., presentava all'Ufficio Tecnico di Agropoli istanza di Permesso di Costruire per il recupero abitativo di un sottotetto esistente sito in via Matilde Serao, all'interno della zona omogenea B2 del PUC vigente;
- l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio effettuava la necessaria istruttoria che si concludeva con il parere urbanistico favorevole prot. n. 39338 del 16/12/2022;

**CONSIDERATO** che nelle zone omogenee B2. "Insediamento consolidato con valore paesaggistico" del PUC gli interventi ammessi sono consentiti previa dotazione obbligatoria di aree pubbliche in conformità e nei limiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68;

**ATTESO** che la parte, dimostrando l'inesistenza di aree sufficienti da cedere quali standard urbanistici, ha fatto richiesta (nota prot. n. 6587 del 22/02/2023) di monetizzare le stesse ai sensi dell'art. 6 del RUEC;

**ATTESO** che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *"l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita determinazione dirigenziale, a cui farà seguito il deliberato della Giunta Comunale"*;

**VISTA** la nota a firma del tecnico comunale (prot. n. 6794 del 23/02/2023), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 2.699,17;

**RITENUTO** pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- b) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi al recupero abitativo di un sottotetto esistente sito in via Matilde Serao, all'interno della zona omogenea B2 del PUC vigente, quantificata in € 2.699,17;

- c) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- d) **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco  
**F.TO Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI**

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
**F.TO Arch. Gaetano**  
**Cerminara**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to d.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott . Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28.02.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28.02.23

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo