



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 100 del 27/02/2023

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA G. NAPOLITANO DEL COMUNE DI AGROPOLI.**

L'anno duemilaventitre il giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 9,30 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

|          |                             |           |
|----------|-----------------------------|-----------|
| Dott.    | Roberto Antonio Mutalipassi | Sindaco   |
| D.ssa    | Maria Giovanna D'Arienzo    | V.Sindaco |
| Dott.    | Emidio Cianciola            | Assessore |
| Dott.ssa | Rosa Lampasona              | Assessore |
| Dott.    | Roberto Apicella            | Assessore |
| Dott.    | Giuseppe Di Filippo         | Assessore |

Risultano assenti:            /    /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione, IN VIDEOCONFERENZA il Segretario Generale dott. Francesco Minardi.

Si da atto che l' assessore Di Filippo partecipa alla seduta in videoconferenza.



## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: **IL SINDACO.**

Oggetto: **MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA G. NAPOLITANO DEL COMUNE DI AGROPOLI.**

**PREMESSO** che:

- in data 17/10/2022 prot.n° 32557 prot. UTC n° 135/2022/P, il sig. Volpe Gennaro presentava all'Ufficio Tecnico di Agropoli istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato residenziale in via G. Napolitano, all'interno della zona omogenea B3 - "Insediamento consolidato con prevalenza di fabbricati condominiali" del PUC vigente;
- l'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio effettuava la necessaria istruttoria che si concludeva con il parere urbanistico favorevole prot. n. 3265 del 26/01/2023;

**CONSIDERATO** che nelle zone omogenee B3 - "Insediamento consolidato con prevalenza di fabbricati condominiali" del PUC gli interventi ammessi sono consentiti previa dotazione obbligatoria di aree pubbliche in conformità e nei limiti di cui all'art. 5 del D.M. n. 1444/68;

**ATTESO** che la parte ha dimostrato l'esistenza di aree sufficienti da cedere quali standard urbanistici;

**ATTESO** che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *"l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita determinazione dirigenziale, a cui farà seguito il deliberato della Giunta Comunale"*;

**VISTA** la nota a firma del tecnico comunale (prot. n. 6465 del 21/02/2023), con la quale si esprime il parere negativo alla cessione delle aree proposte, ritenute non convenienti, per estensione, conformazione planimetrica e localizzazione, per l'Amministrazione Comunale e propone di procedere alla loro relativa monetizzazione, il cui importo è pari ad € 4.879,06;

**RITENUTO** pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard avanzata dal tecnico comunale;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- a) la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- b) **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici avanzata dal tecnico comunale (prot. n. 6465 del 21/02/2023), relativi alla realizzazione di un fabbricato residenziale in via G. Napolitano, all'interno della zona omogenea B3 - "Insediamento consolidato con

prevalenza di fabbricati condominiali” del PUC vigente, quantificata in € 4.879,06;

- c) **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l’acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- d) **DARE ATTO**, che l’adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l’Ente.

Il Sindaco  
**f.to Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI**

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile dell’Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
**f.to Arch. Gaetano Cerminara**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L' ASSESSORE ANZIANO  
f.to d.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott . Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 28.02.23

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 28.02.23

Il V. Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo