



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 105 del 15/03/2024

OGGETTO : RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITO VIA FRASCINELLE S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).

L'anno duemilaventiquattro il giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 13,10 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D'Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: / /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Si da atto che l'assessore LAMPASONA partecipa in videoconferenza.



Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: IL SINDACO.

Oggetto: **RICHIESTA MONETIZZAZIONE DI AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI SITO VIA FRASCINELLE S.N.C. DEL COMUNE DI AGROPOLI (SA).**

PREMESSO che in data 09/01/2024, prot. n.01125/FASC.N° 3/P/2024 e s.m.i. il Sig. **GREGORIO LUCA** e la **SIG.RA DI LUCCIO PATRIZIA**, hanno presentato all'ufficio tecnico del Comune di Agropoli permesso di costruire progetto per cambio di destinazione d'uso di un fabbricato finalizzato alla realizzazione di unità immobiliari destinate a civile abitazione sito in Via Frascinelle s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona B/4 del PUC vigente;

CONSIDERATO che nelle zone B/4 del PUC gli interventi che comportano incremento del carico urbanistico sono subordinati alla realizzazione degli standard urbanistici, o laddove gli stessi non possono essere realizzati, alla relativa monetizzazione;

ATTESO che la parte ha fatto richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 6 del RUEC (prot. n. 03784 del 31/01/2024);

ATTESO che l'art. 6, comma 16 del RUEC stabilisce che *“l'ammissione della monetizzazione degli standard sarà definita con apposita deliberazione della Giunta Comunale, previo parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico”*;

VISTA la nota a firma del tecnico comunale (prot. n.08887 del 13/03/2024), con la quale si rilascia il parere favorevole e si quantificano le somme da corrispondere al Comune, a titolo di monetizzazione degli standard, pari ad € 11.209,19;

RITENUTO pertanto meritevole di approvazione la proposta di monetizzazione delle aree standard non reperite all'interno del lotto;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- la premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- **APPROVARE** la proposta di monetizzazione delle aree destinate a standard urbanistici relativi progetto per cambio di destinazione d'uso di un fabbricato finalizzato alla realizzazione di unità immobiliari destinate a civile abitazione sito in Via Frascinelle s.n.c. del Comune di Agropoli (SA), all'interno della zona B/4 del PUC vigente, quantificata in € 11.209,19;

- **STABILIRE** che i proventi incassati dal Comune per la monetizzazione sono da considerarsi fondi a destinazione vincolata da utilizzarsi esclusivamente per l'acquisizione e per la progettazione, realizzazione e allestimento di attrezzature e servizi pubblici, nonché alla realizzazione o riqualificazione di dette opere e servizi e all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici;
- **DARE ATTO**, che l'adozione del presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente.

Il Sindaco
f.to **Dott. Roberto Antonio MUTALIPASSI**

PARERE TECNICO: Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Urbanistica

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data _____

Il Responsabile del Servizio
f.to **Arch. Gaetano CERMINARA**

la Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole, dal Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. Francesco Minardi

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 20.03.24

IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 20.03.24

Il Vice Segretario
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo