



# CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 134 del 29/03/2024

OGGETTO: “Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna) da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 - Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di euro 19.198.613,05 finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU.

Approvazione progetto esecutivo relativo ad interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro “Eduardo De Filippo”.

L’anno duemilaventiquattro il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 13,01 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Dott.	Roberto Antonio Mutalipassi	Sindaco
D.ssa	Maria Giovanna D’Arienzo	V.Sindaco
Dott.	Emidio Cianciola	Assessore
Dott.ssa	Rosa Lampasona	Assessore
Dott.	Roberto Apicella	Assessore
Dott.	Giuseppe Di Filippo	Assessore

Risultano assenti: /

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Roberto Antonio Mutalipassi.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale dott. Francesco Minardi

Si da atto che gli assessori D’ARIENZO e LAMPASONA partecipano in videoconferenza.



CITTÀ DI  
AGROPOLI

AREA LAVORI PUBBLICI - PORTO E DEMANIO  
Servizio lavori pubblici

## Proposta di deliberazione della Giunta comunale

Proponente: IL SINDACO e Assessore al PNRR

Oggetto: “Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna) da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 - Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di euro 19.198.613,05 finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU.

Approvazione progetto esecutivo relativo ad interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro “Eduardo De Filippo”.

### PREMESSO CHE

- la Direzione Generale Spettacolo del Ministero della Cultura, Struttura delegata al processo di coordinamento dell’investimento M1C3|1.3 Migliorare l’efficienza energetica in cinema, teatri e musei, ha aperto un Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna);
- detto avviso è finalizzato alla promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull’Investimento 1.3 “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”, anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza;
- l’amministrazione Comunale intende candidare un intervento di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro Eduardo De Filippo;
- le proposte possono essere presentate fino alle ore 16:00 del 5 aprile 2024;

**CONSIDERATO CHE** il Comune di Agropoli è il proprietario del cineteatro denominato “Eduardo De Filippo” ubicato in via Taverne;

## PRESO ATTO CHE

- alla data di presentazione della domanda di contributo le proposte di intervento devono essere dotate di progettazione di livello esecutivo, corredata da provvedimento di approvazione che deve richiamare espressamente gli atti e gli estremi relativi alla verifica e alla validazione della progettazione esecutiva (art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023);
- l'ammontare del contributo massimo, per il cineteatro "Eduardo De Filippo" di Agropoli, è pari ad € 250.000,00;
- è stato redatto il progetto esecutivo per "*interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro "Eduardo De Filippo"*", redatto dall'ing. Domenico Pepe, con la collaborazione dell'ing. Di Martino Francesco, Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la normativa vigente come risultante sul portale ACCREDIA ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3903, acquisito al prot. n. 0010803/2024 del 29/03/2024, dell'importo complessivo pari a € 249.670,33 di cui € 186.324,46 per lavori ed € 63.345,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:
  - E.1 Relazione Tecnica illustrativa;
  - E.2 Diagnosi energetica ante e post operam;
  - E.3 Quadro economico riepilogativo e calcolo della spesa;
  - E.4 Computo metrico Estimativo;
  - E.5 Elenco Prezzi Unitari;
  - E.6 Analisi Analitica Nuovi Prezzi Unitari;
  - E.7 Incidenza della Manodopera;
  - E.8 Incidenza oneri della sicurezza;
  - E.9 Cronoprogramma procedurale;
  - E.10 Cronoprogramma di spesa;
  - E.11 Piano di sicurezza e coordinamento;
  - E.12 Capitolato Speciale di Appalto;
  - E.13 Schema di Contratto;
  - E.14 Relazione sul rispetto dei requisiti DNSH;
  - E.15 Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti.
- il D.lgs. 36/2023 disciplina all'art. 41 i livelli e contenuti della progettazione specificando al punto 5 del richiamato articolo che "*la stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso*";
- è stato redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, a firma dell'ing. Pasquale Di Luccio acquisito al prot. n. 0010835/2024 del 29/03/2024;

- è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, a firma dell'ing. Pasquale Di Luccio, acquisito al prot. n. 0010855/2024 del 29/03/2024

**RILEVATO CHE** l'edificio del cineteatro "Eduardo De Filippo" è uno degli immobili comunali maggiormente "energivori" e che necessita della realizzazione di un intervento di riduzione dei consumi energetici al fine di ridurre le spese energetiche sostenute dall'Ente;

**RITENUTO** pertanto di partecipare all'avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna) da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 - Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di euro 19.198.613,05 finanziata to dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

**RITENUTO** che il predetto progetto esecutivo sia meritevole di approvazione;

**ATTESO CHE** secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 2 del D.lgs. 36/2023 è necessario inserire l'opera nel piano triennale OO.PP in quanto di importo superiore a € 150.000,00;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento dei servizi e degli uffici;

**VISTA** la Costituzione della Repubblica italiana - Parte Seconda (Ordinamento della Repubblica) - Titolo V;

**VISTI** gli articoli 48 e 49 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** Il vigente Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per "interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro "Eduardo De Filippo", redatto dall'ing. Domenico Pepe, con la collaborazione dell'ing. Di Martino Francesco, Esperto di Gestione dell'energia tecnico abilitato, certificato secondo la normativa vigente come risultante sul portale ACCREDIA ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3903, acquisito al prot. n. 0010803/2024 del 29/03/2024, dell'importo complessivo pari a € 249.670,33 di cui € 186.324,46 per lavori ed € 63.345,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

- E.1 Relazione Tecnica illustrativa ed elaborato grafico;
- E.2 Diagnosi energetica ante e post operam;
- E.3 Quadro economico riepilogativo e calcolo della spesa;
- E.4 Computo metrico Estimativo;

- E.5 Elenco Prezzi Unitari;
- E.6 Analisi Analitica Nuovi Prezzi Unitari;
- E.7 Incidenza della Manodopera;
- E.8 Incidenza oneri della sicurezza;
- E.9 Cronoprogramma procedurale;
- E.10 Cronoprogramma di spesa;
- E.11 Piano di sicurezza e coordinamento;
- E.12 Capitolato Speciale di Appalto;
- E.13 Schema di Contratto
- E.14 Relazione sul rispetto dei requisiti DNSH;
- E.15 Piano di Manutenzione delle opere e delle sue parti.

Composto dal seguente quadro economico:

<b>Progetto: Interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro Eduardo De Filippo</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			<b>€</b>
A.1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)		158 558,31
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 277,94
A.3	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)		26 488,21
<b>A)</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Totale sub A.1) + A.2) + A.3)</b>	<b>186 324,46</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	Oneri di scarica da liquidarsi a fattura		300,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL etc.)		0,00
B.3	imprevisti [max 5% di a)]	5,00%	1 000,00
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b>			
B.4	<b>FASE PROGETTUALE</b> Progettazione, Sicurezza in fase di progettazione, Indagini, Verifica, etc.(DM 17/06/2016)		0,00
B.5	<b>FASE ESECUTIVA</b> Direzione dei lavori, Sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (DM 17/06/2016)		12 500,00
B.6	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs. 36/2023)	2,00%	3 726,49
B.7	spese per commissioni giudicatrici		0,00
B.8	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, per ANAC e per centrale di committenza		1 182,00
B.9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto ed altri eventuali collaudi specialistici e impiantistici (DM 17/06/2016)		0,00
B.10	Inarcassa	4,00%	500,00
<b>Totale</b>		<b>B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9 + B.10</b>	<b>17 908,49</b>
B.11	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>	<b>Totale B.11.1 + B.11.2</b>	<b>44 137,38</b>
B.11.1	I.V.A. sui lavori (A+B.3)	22,00%	41 211,38
B.11.2	I.V.A.su B (B.1 + B.2 + B.4 + B.5 + B.9 + B.10)	22,00%	2 926,00
Totale sub B)			<b>63 345,87</b>
<b>Totale complessivo finanziamento</b>			<b>249 670,33</b>

2. **DI PARTECIPARE** all'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna) da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3 - Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di euro 19.198.613,05 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU;
3. **DI DEMANDARE** ai competenti organi e uffici ogni atto conseguente;
4. **DI INDIVIDUARE** l'ing. Pasquale Di Luccio, Funzionario dell'Area Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva, quale Responsabile Unico del Progetto;
5. **DI INSERIRE** il progetto per gli "Interventi di installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) del cineteatro "Eduardo De Filippo", dell'importo di € 249.670,33 nel Programma Triennale 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024 dei lavori pubblici;
6. **DI DEMANDARE** al responsabile interessato quanto di competenza ed in particolare all'Area 7 - Lavori Pubblici, Tecnico Manutentiva, Servizi Cimiteriali e Protezione Civile, al fine di attivare le procedure necessarie ai fini dell'esecuzione dei lavori;
7. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'ex Art.134, 4° comma, del D. Lgs. n.267/2000;
8. **DI TRASMETTERE** la presente in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.26 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Agropoli, lì 29/03/2024

Sindaco

*F.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi*

Assessore al PNRR

*F.to dott. Emidio Cianciola*

---

**PARERE TECNICO: Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Tecnico Manutentiva.**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n°267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
*f.to Geom. Sergio Lauriana*

---

**Il Responsabile del Servizio Ragioneria**

Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49 c:1 del T.U. approvato con D. Lgs. 267/2000, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole con imputazione della spesa sul sull'intervento n. \_\_\_\_\_ - capitolo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
*f.to dott. Valeriano Giffoni*

## La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio finanziario , in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267



letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to dott. Roberto Antonio Mutalipassi

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to dott.ssa Maria Giovanna D'Arienzo

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Francesco Minardi

---

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 02.04.24

Per IL MESSO COMUNALE

f.to LERRO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 02.04.24

Il Vice Segretario  
f.to Dott. Giuseppe Capozzolo